

ПРОЕКТ

Утверждена постановлением
администрации Байкаловского
муниципального района
от «___»_____ 2022 №___

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ БАЙКАЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»
ДО 2032 ГОДА

ПАСПОРТ
муниципальной подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Организационный отдел администрации Байкаловского муниципального района
Сроки реализации подпрограммы	2023 – 2032 годы
Цели и задачи подпрограммы	<p>Цель: Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;</p> <p>Задача:</p> <p>1) Предоставление мер государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям.</p>
Перечень основных целевых показателей подпрограммы	1. Количество молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий
Объем и источники финансирования	<p>ВСЕГО за счёт всех источников финансирования составит <u>21 384,13 тыс. рублей</u>, в том числе: (по годам реализации)</p> <p>2023 г. – 7 058,23 тыс.руб.</p> <p>2024 г. – 6 611,95 тыс.руб.</p> <p>2025 г. – 7 713,96 тыс.руб.</p> <p>2026 г. – 0,0 тыс.руб.</p> <p>2027 г. – 0,0 тыс.руб.</p> <p>2028 г. – 0,0 тыс.руб.</p> <p>2030 г. – 0,0 тыс.руб.</p> <p>2031 г. – 0,0 тыс.руб.</p> <p>2032 г. – 0,0 тыс.руб.</p> <p>из них:</p> <p>за счет средств местного бюджета: 5 300,9 тыс. рублей.</p> <p>в том числе: (по годам реализации)</p> <p>2023 г. - 1 681,90 тыс.руб.</p> <p>2024 г. – 1 670,30 тыс.руб.</p> <p>2025 г. – 1 948,70 тыс.руб.</p> <p>2026 г. – 0,00 тыс.руб.</p> <p>2027 г. – 0,00 тыс.руб.</p> <p>2028 г. – 0,00 тыс.руб.</p> <p>2029 г. – 0,0 тыс.руб.</p> <p>2030 г. – 0,0 тыс.руб.</p> <p>2031 г. – 0,0 тыс.руб.</p> <p>2032 г. – 0,0 тыс.руб.</p> <p>за счет средств областного бюджета: 0,00 тыс.руб.</p> <p>в том числе: (по годам реализации)</p> <p>2023 г. – 0,0 тыс.руб.</p> <p>2024 г. – 0,0 тыс.руб.</p> <p>2025 г. – 0,0 тыс.руб.</p> <p>2026 г. – 0,0 тыс.руб.</p> <p>2027 г. – 0,0 тыс.руб.</p> <p>2028 г. – 0,0 тыс.руб.</p> <p>2029 г. – 0,0 тыс.руб.</p>

	<p>2030 г. – 0,0 тыс.руб. 2031 г. – 0,0 тыс.руб. 2032 г. – 0,0 тыс.руб. за счет средств федерального бюджета: 0,0 тыс. руб. в том числе: (по годам реализации) 2023 г. – 0,0 тыс.руб. 2024 г. – 0,0 тыс.руб. 2025 г. – 0,0 тыс.руб. 2026 г. – 0,0 тыс.руб. 2027 г. – 0,0 тыс.руб. 2028 г. – 0,0 тыс.руб. 2029 г. – 0,0 тыс.руб. 2030 г. – 0,0 тыс.руб. 2031 г. – 0,0 тыс.руб. 2032 г. – 0,0 тыс.руб. за счет внебюджетных средств: 16 083,23 тыс. руб. в том числе: (по годам реализации) 2023 г. – 5 376,33 тыс.руб. 2024 г. – 4 941,65 тыс.руб. 2025 г. – 5 765,26 тыс.руб. 2026 г. – 0,0 тыс.руб. 2027 г. – 0,0 тыс.руб. 2028 г. – 0,0 тыс.руб. 2029 г. – 0,0 тыс.руб. 2030 г. – 0,0 тыс.руб. 2031 г. – 0,0 тыс.руб. 2032 г. – 0,0 тыс.руб.</p> <p>Объем средств областного бюджета, предоставляемый в форме субсидии бюджету Байкаловского муниципального района, уточняется ежегодно по результатам отбора муниципальных образований, проводимого заказчиком государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года"</p>
<p>Адрес размещения подпрограммы в сети Интернет</p>	<p>www.mobmr.ru</p>

РАЗДЕЛ 1.

ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»

На территории Байкаловского муниципального района проживает около 4,6 тыс. человек в возрасте от 18 до 35 лет. В последнее время улучшается демографическая ситуация: наблюдается рост рождаемости и снижение показателя смертности населения. Но остается на протяжении последних лет серьезной проблемой решение вопроса по обеспечению жильем жителей района, и в том числе молодых семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Другая категория молодых семей имеет возможность накопить на первоначальный взнос по ипотечному жилищному кредиту и самостоятельно приобрести жилье с привлечением средств данного кредита. Однако, находясь в репродуктивном возрасте, многие молодые семьи после вступления в брак принимают решение о рождении ребенка. В период по уходу за новорожденным ребенком платежеспособность молодой семьи резко снижается в связи с тем, что один из молодых родителей находится в отпуске по уходу за ребенком и получает пособие, а не полноценную заработную плату. В целях предоставления финансовой поддержки молодым семьям при обеспечении жильем в государственной программе Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года" предусмотрена подпрограмма 1 "Стимулирование развития жилищного строительства" (Подпрограмма) и подпрограмма 8 «Обеспечение жильем молодых семей на территории Байкаловского муниципального района» до 2032 года.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Байкаловском районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

К наиболее серьезным рискам реализации Подпрограммы можно отнести такие риски, как изменение региональной нормативно-правовой базы в части сокращения или прекращения финансирования областных целевых программ и неэффективное управление Подпрограммой

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы создаст условия для стабилизации жизни наиболее активной части населения муниципального района, а также положительно повлияет на социально-экономическое развитие территории.

РАЗДЕЛ 2.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

1. Цели и задачи подпрограммы, сроки ее реализации приведены в паспорте подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»

2. Условиями досрочного прекращения реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» могут быть - достижение целей и выполнение задач подпрограммы.

3. Целевые показатели подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» приведены в приложении № 1 к подпрограмме.

4. Реализация мероприятий Подпрограммы будет иметь следующие социальные и экономические последствия:

- 1) создание условий, способствующих улучшению жилищных условий молодых семей;
- 2) создание условий для укрепления молодых семей и содействие улучшению демографической ситуации в Байкаловском муниципальном районе;
- 3) создание условий доступности жилья для молодых семей и развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

РАЗДЕЛ 3.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

1. В рамках реализации Подпрограммы молодым семьям - участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - мероприятие ведомственной целевой программы) предоставляется государственная финансовая поддержка в форме социальных выплат.

Молодая семья может получить социальную выплату только один раз.

2. Организационные мероприятия подпрограммы предусматривают:

- 1) принятие подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей;
- 2) учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

3) принятие решения о признании либо об отказе в признании молодых семей участниками, изъявившими желание получить социальную выплату по Байкаловскому муниципальному району (далее - участники основного мероприятия);

4) формирование списков молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Байкаловскому муниципальному району в планируемом году;

5) определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование социальных выплат молодым семьям;

6) расчет социальных выплат, предоставляемых молодым семьям;

7) выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

8) контроль за реализацией свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

9) установление средней рыночной стоимости 1 кв. метра жилого помещения на территории Байкаловского муниципального района в целях предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

10) формирование базы данных молодых семей - участников основного мероприятия по Байкаловскому муниципальному району;

11) поиск организаций для участия в софинансировании социальных выплат, предоставлении материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей-участников основного мероприятия, иных формах поддержки молодых семей в приобретении жилья;

12) мониторинг реализации мероприятий подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей с подготовкой информационно-аналитических и отчетных материалов;

13) предоставление информационно-аналитических и отчетных материалов в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее - Министерство);

14) обеспечение освещения целей и задач Подпрограммы в муниципальных средствах массовой информации.

3. Участие молодой семьи в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей на территории Байкаловского муниципального района» является добровольным.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - платежеспособность).

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, исполнительными органами государственной власти Свердловской области,

федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

4. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](#) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

5. Социальные выплаты молодым семьям предоставляются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

6. Право молодой семьи - участницы основного мероприятия на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой. Форма свидетельства утверждается Правительством Российской Федерации. Выдача свидетельства осуществляется администрацией Байкаловского муниципального района.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Полученное Свидетельство в течение одного месяца со дня его выдачи сдается владельцем Свидетельства в банк, отобранный Министерством для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат (далее - банк), где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец Свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

7. Участником основного мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующие следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент принятия Министерством решения о включении молодой семьи в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области;

2) семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - платежеспособность).

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии органами местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области (далее - орган местного самоуправления), по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности

8. Молодая семья признается платежеспособной, если разница между расчетной стоимостью жилья, используемой для расчета социальной выплаты, и размером социальной выплаты меньше или равна сумме средств, подтвержденных документами, представленными молодой семьей для расчета платежеспособности.

9. Для расчета платежеспособности молодая семья может представить в администрацию Байкаловского муниципального района следующие документы:

1) справку из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из членов молодой семьи, исходя из совокупного дохода семьи;

2) справку организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа одному из членов молодой семьи;

3) выписку о наличии средств в рублях на банковском счете одного из членов молодой семьи. Счет должен находиться в банке, расположенном на территории Российской Федерации;

4) копию соглашения (договора займа) о предоставлении одному из членов молодой семьи займа на приобретение жилья. Копия соглашения (договора займа) представляется вместе с оригиналом для удостоверения его подлинности;

5) заявление о наличии государственного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств социальной выплаты и просит учесть средства государственного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности;

6) заявление о наличии областного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или

строительство индивидуального жилого дома с использованием средств социальной выплаты и просит учесть средства областного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности.

10. При расчете платежеспособности молодой семьи документы, указанные в пункте 9 раздела 3 настоящей подпрограммы, учитываются в совокупности либо отдельно, по желанию молодой семьи.

При расчете платежеспособности молодой семьи учитываются документы, указанные в пункте 8 раздела 4 настоящей подпрограммы, представленные одним из супругов молодой семьи, который не является гражданином Российской Федерации.

11. При расчете платежеспособности с использованием государственного материнского (семейного) капитала администрация Байкаловского муниципального района запрашивает сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала в территориальном Отделении Пенсионного Фонда Российской Федерации по Свердловской области, в котором находится дело лица (заявителя), имеющего право на государственную поддержку.

12. При расчете платежеспособности с использованием областного материнского (семейного) капитала администрация Муниципального образования Байкаловский муниципальный район запрашивает сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала в территориальном исполнительном органе государственной власти Свердловской области - управлении социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области, оформившем областной материнский капитал.

13. Сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала и сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала могут быть предоставлены молодой семьей по ее желанию.

14. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника основного мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Байкаловскому муниципальному району устанавливается администрацией Байкаловского муниципального района, но этот норматив при расчете социальной выплаты не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Общая площадь приобретенного жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

15. Приобретаемое молодой семьей жилое помещение или создаваемый объект индивидуального жилищного строительства должны находиться на территории Свердловской области.

В случае использования социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в администрацию Байкаловского муниципального района нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

16. Размер социальной выплаты составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Для молодых семей доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 10 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного и при наличии федерального бюджета составляет не более 25 и 30 процентов расчетной стоимости жилья в зависимости от состава семьи.

17. Средства областного бюджета в форме субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья перечисляются в доход бюджета Байкаловского муниципального района, в случае прохождения отбора муниципальных образований, бюджетам которых могут быть

предоставлены субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

18. В софинансировании социальных выплат могут участвовать организации, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты. Софинансирование может осуществляться в форме предоставления дополнительных финансовых средств на софинансирование социальных выплат, при этом доля всех бюджетов не подлежит изменению, предоставления материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей – участников основного мероприятия. Также могут предоставляться иные формы поддержки. Конкретные формы участия организаций в реализации основного мероприятия определяются в соглашениях, заключаемых между организациями и администрацией Байкаловского муниципального района в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области.

19. В случае, когда после начисления социальных выплат в бюджете Байкаловского муниципального района сложился остаток средств областного или, при наличии, федерального бюджета, выделенных в качестве субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в текущем финансовом году (далее - остаток средств), он направляется на предоставление социальной выплаты молодой семье, следующей по списку молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Байкаловского муниципального района в конкретном году, при этом размер социальной выплаты должен соответствовать размеру социальной выплаты, предусмотренному основным мероприятием. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается администрацией Байкаловского муниципального района и направляется в Министерство. Если решение об увеличении доли средств местного бюджета не принимается администрацией Байкаловского муниципального района, остаток средств возвращается в областной бюджет в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В случае выделения субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья местному бюджету Байкаловского муниципального района и в местном бюджете недостаточно средств для обеспечения софинансирования, то средства местного бюджета Байкаловского муниципального района подлежат увеличению до минимального достаточного размера, необходимого для софинансирования социальных выплат молодым семьям.

В случае выделения субсидии из федерального бюджета Свердловской области на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и размер субсидии, меньше запрашиваемого предельного размера средств федерального бюджета для софинансирования основного мероприятия, средства, предусмотренные в бюджете Свердловской области и местном бюджете Байкаловского муниципального района, учитываемые при распределении субсидии, уменьшению не подлежат.

20. При формировании списка молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Байкаловскому муниципальному району учитываются молодые семьи - участники

мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Байкаловскому муниципальному району, включаются молодые семьи, представившие в Администрацию Байкаловского муниципального района документы на участие в основном мероприятии "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и признанные администрацией МО Байкаловский муниципальный район участниками основного мероприятия.

21. Администрация Байкаловского муниципального района в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому, осуществляет формирование списка молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Байкаловскому муниципальному району, по форме, утвержденной ответственным исполнителем основного мероприятия.

Заявление от молодых семей на участие в основном мероприятии принимаются администрацией Байкаловского муниципального района ежегодно до 25 мая.

22. Список молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Байкаловскому муниципальному району, формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий и направляется в Министерство в составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

В список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, не включаются молодые семьи, включенные Министерством в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату.

23. В первую очередь в список молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Байкаловскому муниципальному району, включаются молодые семьи - участники основного мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

24. Администрация Байкаловского муниципального района для формирования сводного списка молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области в соответствующем году, представляют по запросу Министерства выписку из бюджета Байкаловского муниципального района с подтверждением объема средств, запланированных в местном бюджете Байкаловского муниципального района на софинансирование социальных выплат.

25. Администрация Байкаловского муниципального района предоставляет в Министерство документы для внесения изменений в сводный список молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Байкаловскому муниципальному району, не чаще одного

раза в месяц. При возникновении оснований внесения изменений в сводный список молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Байкаловскому муниципальному району в текущем месяце после указанного срока, Администрация Байкаловского муниципального района предоставляет документы, являющиеся основанием для внесения изменений, в течение первых 5 дней следующего месяца.

Уведомление о внесении изменений в список молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Байкаловскому муниципальному району, с указанием причины внесения изменений и измененный список молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Байкаловскому муниципальному району, направляются в Министерство в течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в список молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Байкаловскому муниципальному району.

26. Администрация Байкаловского муниципального района в течение 15 рабочих дней после доведения лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам, в целях подтверждения объемов софинансирования социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья представляет в Министерство выписку из бюджета Байкаловского муниципального района.

Администрация Байкаловского муниципального района доводит до сведения молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Байкаловскому муниципальному району в соответствующем году, решение Министерства по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Свердловской области в течение 5 рабочих дней после получения из Министерства выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Свердловской области.

В течение одного месяца после утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году Администрация Байкаловского муниципального района производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат.

Администрация Байкаловского муниципального района представляет документы для внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области в течение 5 рабочих дней после возникновения основания для внесения изменений.

27. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Байкаловскому муниципальному району, сводный список молодых семей - участников основного мероприятия по Свердловской области, сводный список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, и список молодых семей -

претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от участия в мероприятии, которое составляется в произвольной форме, подписывается обоими супругами (либо одним молодым родителем в неполной семье) с указанием периода отказа от участия в мероприятии (в определенном году, либо от участия в мероприятии вообще);

2) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита);

3) достижение предельного возраста одним из членов молодой семьи до момента формирования списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году, утвержденного приказом Министерства;

4) изменение объемов финансирования, предусмотренных на предоставление социальных выплат за счет областного и местного бюджетов, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета;

5) изменение стоимости одного квадратного метра жилья на территории муниципального образования, используемой для расчета размера социальной выплаты;

6) изменение численного состава молодой семьи - участницы мероприятия в случае рождения (усыновления) детей, развода супругов, заключения брака, смерти одного из членов семьи. В случае изменения численного состава молодой семьи она подает заявление с указанием причины изменения и представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Орган местного самоуправления обязан проверить нуждаемость молодой семьи в улучшении жилищных условий в случае изменения ее численного состава;

7) изменение очередности по списку молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;

8) неподтверждение платежеспособности молодой семьи;

9) изменение реквизитов документов членов молодой семьи, представляемых молодой семьей для участия в мероприятии;

10) решение суда, содержащее требование о включении либо об исключении молодой семьи из одного из списков, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

28. Администрация Байкаловского муниципального района несет ответственность за составление списков молодых семей – участников основного

мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Байкаловскому муниципальному району, а также своевременность представления документов, необходимых для внесения изменений в список, и достоверность содержащейся в них информации.

29. Для внесения изменений в сводный список молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, и список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области в Министерство представляются следующие документы:

1) уведомление о внесении изменений в соответствующий список. В тексте уведомления указываются причины внесения изменений в списки. Уведомление составляется по форме, утвержденной Правительством Свердловской области;

2) копия постановления администрации Байкаловского муниципального района о внесении изменений в списки;

3) список молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Байкаловскому муниципальному району, с учетом внесенных изменений. Список предоставляется на бумажном и электронном носителях (диск) в формате текстового редактора Word. Список должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью.

Документы, указанные в пункте 29 раздела 3 настоящей подпрограммы, предоставляются в Министерство не позднее 10 рабочих дней после принятия администрацией Байкаловского муниципального района решения о внесении изменений в список молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Байкаловскому муниципальному району.

30. План мероприятий по выполнению подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» приведен в приложении 2 настоящей подпрограммы.

31. Исполнителями подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» является Администрация Байкаловского муниципального района.

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»**

N строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя										Источник значений показателей	
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Цель 1. Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.													
2	Задача 1. Предоставление мер государственной поддержки в решение жилищной проблемы молодым семьям.													
3	Целевой показатель 1.1.1. Количество молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий	семей	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	Указ Президента РФ от 07 мая 2012 г. N 600; РПРФ от 30.11.2012 N 2227-р; Программа СЭР

