



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

30.12.2022 г.

№ 558

с. Байкалово

**О предоставлении отсрочки по уплате арендной платы  
по договорам аренды муниципального имущества,  
земельных участков, государственная собственность на которые  
не разграничена, расположенных на территории  
Байкаловского муниципального района Свердловской области  
и земельных участков, находящихся  
в муниципальной собственности Байкаловского муниципального района**

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО Байкаловский муниципальный район, утвержденным Решением Думы МО Байкаловский муниципальный район от 04.06.2009г. № 35 (в ред. от 25.12.2019г. № 223), руководствуясь Уставом Байкаловского муниципального района Свердловской области, **Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области**

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить арендаторам - физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее- Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, отсрочку уплаты арендной платы на период

прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в части первой настоящего пункта, осуществляется на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору имущества (в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Байкаловского муниципального района, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Байкаловского муниципального района) в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в части первой настоящего пункта;

2) арендатор направляет арендодателю письменное уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в части первой настоящего пункта, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, один раз в месяц, равными платежами, размер которых не превышает половины среднего размера ежемесячной арендной платы, либо 1/24 от суммы ежегодной арендной платы по договору аренды, начисленной в период, на который предоставлялась отсрочка и пропорционально количеству дней месяца или года, входящих в период отсрочки;

5) не применяются пени, штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в **части первой** настоящего пункта, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2. Предоставить арендаторам, указанным в **части первой пункта 1** настоящего Постановления, возможность расторжения договора аренды без применения штрафных санкций.

Расторжение договора аренды осуществляется на следующих условиях:

1) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных

Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем письменного уведомления о расторжении договора аренды при условии освобождения арендованного имущества, а в случае расторжения договора аренды земельного участка, заключенного для целей использования объекта недвижимого муниципального имущества, предоставленного арендатору на каком-либо праве в пользование, с момента прекращения права пользования такого объекта недвижимого муниципального имущества, находящегося на данном земельном участке;

3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

3. Опубликовать настоящее Постановление в официальном средстве массовой информации органов местного самоуправления Байкаловского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации Байкаловского муниципального района по социальным вопросам – начальника отдела экономики и имущества Л.В. Федотову.

Глава Байкаловского муниципального района

А.Г. Дорожкин