



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Свердловская область  
**ДУМА**  
**БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
46-е заседание 8-го созыва  
**Р Е Ш Е Н И Е**  
с. Байкалово

20.03.2026 г.

№ 393

**О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Байкаловского муниципального района Свердловской области**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Дума Байкаловского муниципального района Свердловской области

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Байкаловского муниципального района Свердловской области, утвержденное Решением Думы Байкаловского муниципального района Свердловской области от 24 апреля 2025 года № 321 (далее – Положение) следующие изменения:

1) абзац третий пункта 28 Положения изложить в следующей редакции:

«Возражение направляется в орган муниципального земельного контроля в письменном виде на бумажном носителе или в электронном виде, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг с соблюдением требований, установленных статьей 21 Федерального закона N 248-ФЗ.»

2) Пункт 34 Положения изложить в следующей редакции:

«34. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля без взимания платы.»

3) Пункт 35 Положения после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,».

4) абзац первый пункта 62 Положения изложить в следующей редакции:

«Для фиксации должностным лицом органа муниципального земельного контроля и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, полученные в том числе с использованием беспилотных аппаратов (систем), иные способы фиксации доказательств, за исключением случаев фиксации:»

5) дополнить Положение пунктом 62.1 следующего содержания:

«62.1. Выездное обследование может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в следующих случаях:

- контроль за использованием земельных участков (в том числе для обнаружения нелегальных свалок)».

6) дополнить Положение пунктом 70.1 следующего содержания:

«70.1. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»

7) Пункт 75 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением.».

8) Пункт 86 Положения изложить в следующей редакции:

«86. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального земельного контроля, имеют право на досудебное обжалование решений, действий (бездействий), указанных в части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

В соответствии со статьями 39, 40 Федерального закона N 248-ФЗ жалоба подается контролируемым лицом в орган муниципального земельного контроля в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг.

При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью.

Жалоба организации должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

Жалоба может быть подана полномочным представителем контролируемого лица, в случае делегирования ему соответствующего права с помощью Федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации".»

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в Вестнике Байкаловского муниципального района и разместить на официальном сайте Думы Байкаловского муниципального района Свердловской области в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию Думы Байкаловского муниципального района по вопросам законодательства и местного самоуправления (Узких С.Е.).

Председатель Думы  
Байкаловского муниципального района

Е.А. Бахарева

Глава Байкаловского муниципального района

А.Г. Дорожкин