

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31»_января _2022

№ 19

с. Байкалово

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Байкаловского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь ст. 22 Устава Байкаловского муниципального района Свердловской области, Администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории *Байкаловского муниципального района*, согласно приложению к настоящему постановлению.
 - 2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.
- 3. Настоящее постановление опубликовать в Вестнике Байкаловского муниципального района и обнародовать на официальном сайте администрации в сети «Интернет» <u>www.mobmr.ru</u>.
- 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Байкаловского муниципального района начальника отдела экономики и имущества.

Глава

Байкаловского муниципального района

А.Г. Дорожкин

При:	ложение к постановлению
Адм	инистрации <i>Байкаловского</i>
муні	ципального района Свердловской
обла	исти
ОТ	№

ФОРМА

OD

	код
Проверочный лист, применяемый при осуществлении муниципального земельного контрол территории Байкаловского муниципального контроля	я на
наименование органа муниципального контроля	
1. Вид контрольного мероприятия:	
2. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации <i>Байкалов</i> муниципального района Свердловской области от «»20г. №	зского
3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государстве регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации граждания индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющ контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) осн государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представителобособленных структурных подразделений):	его енный на или цегося овной
4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:	
5. Объект муниципального контроля	
5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:	
6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок:	НОГО
7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) органа муниципального кон проводящего(-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист	троля,

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих

предмет проверки:

Вопросы, отражающие Основание Ответы на вопросы Nο содержание обязательных (реквизиты требований Да Нет Неприменимо нормативных Примечание правовых актов с (подлежит указанием их обязательному структурных заполнению в единиц, которыми случае заполнения установлены графы обязательные «неприменимо») требования) 3 4 5 6 7 Имеет ли земельный участок пункт 2 статьи 7, характеристики, позволяющие статья 42 определить его в качестве Земельного индивидуально определенной колекса вещи (кадастровый номер, Российской площадь, категорию, вид Федерации разрешенного использования и другие)? 2 Имеются ли у проверяемого пункт 1 статьи 25 юридического лица или Земельного индивидуального колекса предпринимателя права, Российской предусмотренные Федерации законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? Зарегистрированы ли права пункт 1 статьи 26 либо обременение на Земельного используемый земельный колекса участок (используемые Российской земельные участки, часть Федерации, статья земельного участка) в порядке, 8.1 Гражданского установленном Федеральным колекса законом от 13 июля 2015 г. N Российской 218-ФЗ "О государственной Федерации регистрации недвижимости"? 4 Соответствует ли площадь пункт 1 статьи 25, используемого проверяемым пункт 1 статьи 26 юридическим лицом, Земельного индивидуальным кодекса предпринимателем земельного Российской участка площади земельного Федерации участка, указанной в правоустанавливающих документах? 5 Соответствует ли положение пункт 3 статьи 6, поворотных точек границ пункт 1 статьи 25 земельного участка, Земельного

используемого проверяемым

кодекса

			, ,	,	
	юридическим лицом,	Российской			
	индивидуальным	Федерации			
	предпринимателем, сведениям				
	о положении точек границ				
	земельного участка, указанным				
	в Едином государственном				
	реестре недвижимости?				
6	1 1	статья 35 ЗК РФ 1)			
	земельный участок при				
	переходе права собственности				L A
	на здание, сооружение,				
1	находящиеся на земельном				
	участке?				
7			-		
'	В случаях если использование				
	земельного участка (земельных				
	1	39.35 Земельного			
	государственной или	кодекса			
	муниципальной	Российской			
		Федерации			
	разрешения на использование				
	земель или земельных				
	участков привело к порче либо				1
	уничтожению плодородного		-		
	слоя почвы в границах таких				
	земель или земельных				
	участков, приведены ли земли				7
	или земельные участки в				
	состояние, пригодное для				
	использования в соответствии		- 1		
	с разрешенным				
	использованием?				
8	В случае если действие	пункт 5 статьи 13,		, , ,	
"	сервитута прекращено,	подпункт 9 пункта			
	исполнена ли проверяемым	1 статьи 39.25		1	,
	юридическим лицом,	Земельного			
	1 -				
	индивидуальным	кодекса			
1	предпринимателем, в	Российской			
	отношении которого	Федерации		7	
	установлен сервитут,			197	
1	обязанность привести				
	земельный участок в				
	состояние, пригодное для			* *	
	использования, в соответствии				
	с разрешенным				
	использованием?				
9	Содержит ли соглашение об	пункт 9 части 1			
	установлении сервитута	статьи 39.25 ЗК			
	обязанность лица, в интересах	РФ 1)			
	которого установлен сервитут,				
	после прекращения действия				
	сервитута привести земельный				
	участок в состояние,				
	пригодное для его				
	использования в соответствии				
	пенользования в соответствии				

	с разрешенным				Ī	
	использованием?				-	
		статья 39.33 ЗК			-	
10	· · ·	РФ 1)				
	земельных участков без	(Φ^{1})			pa -	
	предоставления земельных					
	участков и установления				-	
	сервитута, публичного					
	сервитута?				-	
		часть 5 статьи 13,				
	7	статья 39.35 ЗК				
	· ·	РФ 1)				
	привело к порче либо					
	уничтожению плодородного					
	слоя почвы в границах					
	земельных участков,					
	приведены земельные участки					
	в состояние, пригодное для					
	использования в соответствии					
	с разрешенным					
	использованием?					
		часть 3 статьи 6			1	
		ЗК РФ 1), статья				
	участка площади земельного	7.1 KoAП РФ 3)				
	участка площади земельного участка, указанной в	7.1 ROM11 \Pi 3)				
	правоустанавливающих					
	документах и сведениям,					
	содержащихся в Едином					
	государственном реестре					
1.2	недвижимости?	40 DIC D.F. 1)				
13		статья 42 ЗК РФ 1)				
	лицо обязанности по					
	использованию земельного					
	участка?					
14	Своевременно ли проверяемое	статья 65 ЗК РФ 1)				
	лицо вносит платежи за					
	землю?					
15	Выполнена ли проверяемым	часть 2 статьи 3 N				
	лицом (за исключением органа	137-Ф3 4)				
	государственной власти,	/				
	органа местного					
	самоуправления,					
	государственного и			**		
	муниципального учреждения					
	(бюджетного, казенного,	•				
	автономного), казенного					
	предприятия) обязанность					
	переоформить право					
	постоянного (бессрочного)					
	пользования земельным					
	участком?		 			
16	В целях охраны земель	часть 2 статьи 13				
	проводятся ли мероприятия по:	ЗК РФ 1)				
	воспроизводству плодородия					

	земель сельскохозяйственного						
	назначения; защите земель от						
	водной и ветровой эрозии;						
	защите сельскохозяйственных					,	
	угодий от зарастания				24.		
	деревьями и кустарниками,						
	сорными растениями						
17	Выполнено ли ранее выданное						
	предписание (постановление,	РФ 4)					
	представление, решение) об						
	устранении нарушений						7
	законодательства?						
18	Выполнена ли проверяемым	пункт 2 статьи 3					
	юридическим лицом (за	Федерального					
	исключением органа	закона от 25				- 4	
	государственной власти,	октября 2001 г. N					
	органа местного	137-ФЗ «О					
	самоуправления,	введении в					
	государственного и	действие					
	муниципального учреждения	Земельного					
	(бюджетного, казенного,	кодекса					
	автономного), казенного	Российской					
	предприятия, центра	Федерации»					
	исторического наследия						
	Президента Российской						
	Федерации, прекратившего						-
	исполнение своих						
	полномочий) обязанность						
	переоформить право			,			* = =
	постоянного (бессрочного)		-				
	пользования земельным						
	участком (земельными						
	участками) на право аренды						
	земельного участка (земельных						
	участков) или приобрести						
	земельный участок (земельные						
	участки) в собственность?						

"" 20 г. (дата заполнения проверочного листа)	
(должность лица, заполнившего проверочный лист (подпись)	фамилия инициалы)