***Информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка***

1. Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (Постановление о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 11.07.2022 №289).

  2. Форма торгов - открытый аукцион по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка

1. Сведения о предмете торгов:

**Лот №1** -земельный участок общей площадью 19577 кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:1601001:127, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады. Местоположение: обл.Свердловская, р-н Байкаловский, с.Баженовское, сроком на 10 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 10115(десять тысяч сто пятнадцать) рублей00копеек. **Размер задатка**: 2023 (две тысячи двадцать три) рубля 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 303,45 (триста три) рубля 45 копеек.

**Лот №2** - земельный участок общей площадью 15316 кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:2903004:159, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, д.Сапегина, 200м на юг ул.Мира, сроком на 10 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 7744 (семь тысяч семьсот сорок четыре ) рублей00копеек. **Размер задатка**: 1548,80 (одна тысяча пятьсот сорок восемь) рублей 80 копеек. **«Шаг аукциона**»: 232,32 (двести тридцать два) рубля 32 копейки.

**Лот №3** - земельный участок общей площадью 5000 кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:2903004:160, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, д.Сапегина, ул.Мира, д.15а, сроком на 20 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 6930,75 (шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей 75копеек. **Размер задатка**: 1386,15 (одна тысяча триста восемьдесят шесть) рублей 15 копеек. **«Шаг аукциона**»: 207,92 (двести семь) рублей 92 копейки.

**Лот №4** - земельный участок общей площадью 32305кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:2902002:138, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, д.Долматова, 100м на северо-восток от ул.Центральная, сроком на 10 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 14935 (четырнадцать тысяч девятьсот тридцать пять) рублей00копеек. **Размер задатка**: 2987 (две тысячи девятьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 448,05 (четыреста сорок восемь ) рублей 05 копеек.

**Лот №5** - земельный участок общей площадью 3232 кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:2601003:950, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с,Байкалово, ул.Набережная, д.8м, сроком на 20 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 28008 (двадцать восемь тысяч восемь) рублей00копеек. **Размер задатка**: 5601,60 (пять тысяч шестьсот один ) рубль 60 копеек. **«Шаг аукциона**»: 840,24 (восемьсот сорок ) рублей 24 копейки

4. Организатор торгов - Администрация Байкаловского муниципального района.

5. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором  аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются с 15 июля 2022 года по 12 августа 2022 года в рабочие дни с 8:00 до 16:00 (обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин) по адресу: Свердловская область,
с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.

7. Определить дату, место, время проведения торгов 19 августа 2022 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.

8. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка
на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно
с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток вносится единовременным платежом на реквизиты: Получатель: УФК по Свердловской области (Финуправление Администрации Байкаловского муниципального района, Администрация Байкаловского муниципального района, л/с 05901341010) на расчетный счет № 03232643656080006200, Уральское ГУ Банка России//УФКпо Свердловской области, г.Екатеринбург ИНН 6638000669, КПП 667601001,  БИК 016577551, к/с 40102810645370000054, и должен поступить на дату рассмотрения приема заявок на участие в аукционе.

Назначение платежа: КБК 90101050201050000510 (сумма) 05901341010 «Задаток за участие
в аукционе \_ лот\_ на земельный участок» Документом, подтверждающим поступление задатка
на указанный счет, является выписка с этого счета.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не  победившим в нем.

11. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок
на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным
к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

13. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

* заявка на участие в аукционе по установленной  форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* документы, подтверждающие внесение задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

14. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший  наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

16. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации
по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.по телефонам: (34362) 2-04-39, на сайте http:\\torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Байкаловского муниципального района.