Согласно ч. 6 ст. 39.5 Земельного кодекса РФ, многодетные семьи могут получить бесплатно земельный участок, находящийся в собственности государства или муниципалитета.

В Свердловской области действует мера господдержки для многодетных семей, предусматривающая вместо предоставления участка земли, который выделяется для строительства, предоставление многодетным родителям компенсации в виде социальной выплаты. Мера актуальна для тех, кто стоит в очереди на предоставление участка.

Социальная выплата многодетным семьям как альтернатива предоставления земельных участков является фиксированной и установлена в размере 200 тысяч рублей.

Получателями социальной выплаты будут являться граждане, имеющие трех и более детей, состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Байкаловского района, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, которым ранее на основании постановления администраций Байкаловского муниципального района были предоставлены земельные участки, не имеют права на получение социальной выплаты вне зависимости от наличия или отсутствия государственной регистрации права собственности на земельный участок. Очередность предоставления выплат определяется в зависимости от даты подачи согласия на ее предоставление.

Достижение детьми в составе многодетной семьи, принятой на учет, возраста 18 лет не влияет на предоставление выплаты. Иные категории граждан правом на предоставление социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с законодательством не обладают.

В случае согласия на предоставление социальной выплаты многодетная семья, состоящая в «областной» очереди, в течение 30 календарных дней представляет в Министерство по управлению государственным имуществом письменное согласие на предоставление социальной выплаты взамен земельного участка и заявление о перечислении средств социальной выплаты, а также документы в соответствии с установленным перечнем.

При нахождении заявителей в «муниципальной» очереди срок предоставления согласия и необходимых документов сокращается и составляет 20 дней со дня, указанного в соответствующем уведомлении.

Многодетным семьям, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на бесплатный земельный участок, но которым еще не направлялось извещение о возможности его предоставления, так как не подошла соответствующая очередь, подавать заявление на получение социальной выплаты не нужно.

Такая возможность у данных семей возникнет в момент, когда им будет предложен земельный участок в соответствии с очередностью и они напишут отказ от его получения.