



АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июня 2024 г.

№ 242

с. Байкалово

О внесении изменений в Порядок определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан по Байкаловскому муниципальному району Свердловской области, утвержденный постановлением Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области от 18.10.2022 № 408

В связи с принятием Приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.05.2024 № 261-П "О внесении изменений в Методические рекомендации для органов местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П», Уставом Байкаловского муниципального района Свердловской области, Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Порядок определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан по Байкаловскому муниципальному району Свердловской области, утвержденный

постановлением Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области от 18.10.2022 № 408:

1) в пункте 1.2 слова «и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения» исключить;

2) дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Расходы на жилищное строительство (в том числе на участие в долевом строительстве жилья) рекомендуется осуществлять в объеме, не превышающем подтвержденный заключением о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, выданном организацией, уполномоченной на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.»;

3) подпункт «в» пункта 2.1 признать утратившим силу;

4) пункт 2.3.2 изложить в следующей редакции:

«2.3.2. Информация агентств недвижимости и застройщиков, содержащаяся на их официальных сайтах либо представленная по письменному запросу, данные открытых печатных изданий и интернет-сервисов (Домофонд, Авито, Циан, ДомКлик, Яндекс Недвижимость и аналогичных сайтов с количеством объявлений не менее 5 тысяч по Свердловской области одновременно), в которых размещаются сведения о ценах на первичном и вторичном рынках жилья, предложения объектов недвижимости, выставленных на продажу.»;

5) пункт 2.3.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.3. Данные Федеральной службы государственной статистики о средних ценах за один квадратный метр общей площади квартир на первичном и вторичном рынках жилья по центру субъекта Российской Федерации (Свердловская область), размещенные на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в разделе "Официальная статистика/Цены, инфляция/Цены на рынке жилья" (rosstat.gov.ru).»;

6) пункт 2.3.5 изложить в следующей редакции:

«2.3.5. Сведения о средней цене одного квадратного метра в соответствующем муниципальном образовании размещенные на портале наш.дом.рф в разделе «Сервисы/Каталог новостроек».»;

7) в пункте 3.3 слова «подпунктах 2.3.1 и 2.3.2» заменить словами «подпунктах 2.3.1, 2.3.2 и 2.3.5»;

8) в пункте 3.3 абзац пятый изложить в следующей редакции:

«n - количество объектов по каждому источнику информации, используемому в результате мониторинга по муниципальному образованию.»;

9) пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. В случае отсутствия данных на первичном рынке жилья, указанных в подпунктах 2.3.1, 2.3.2 и 2.3.5 настоящего Порядка, то расчет средней цены

одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья осуществляется по следующей формуле:

$Ц_{пр} = Мст \times 1,15$, где:

$Ц_{пр}$ - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья;

$Мст$ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на соответствующий период на территории Свердловской области, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

1,15 - коэффициент, учитывающий разницу между фактически сложившейся средней ценой одного квадратного метра на первичном рынке к средней цене на первичном и вторичном рынке жилья.»;

10) пункты 3.6 и 3.7 признать утратившим силу;

11) пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал по муниципальному образованию определяется по формуле:

$РПС = (Ц_{пр} + Ц_{вр}) / 2$, где:

$РПС$ - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал по муниципальному образованию;

$Ц_{пр}$ - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья, определенная согласно одному из пунктов 2.3.3, 3.3 и 3.5 настоящего Порядка;

$Ц_{вр}$ - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья, определенная согласно одному из пунктов 2.3.3 и 3.4 настоящего Порядка.».

2. Настоящее постановление опубликовать в Вестнике Байкаловского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Байкаловского муниципального района по развитию Глухих П.А.

Глава Байкаловского муниципального района



А.Г. Дорожкин