



АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июня 2024 г.

№ 243

с. Байкалово

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на III квартал 2024 года на
территории Байкаловского муниципального района Свердловской
области**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса РФ, Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П "Об утверждении Методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан", Порядком определения средней рыночной стоимости, одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан по Байкаловскому муниципальному району Свердловской области, утвержденным Постановлением Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области от 18.10.2022 № 408 (с изменениями от 10.06.2024 № 242), Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области, **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории

Байкаловского муниципального района Свердловской области на III квартал 2024 года:

1) среднее значение рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья на III квартал 2024 г. в размере 130 169 (сто тридцать тысяч сто шестьдесят девять) рублей;

2) среднее значение рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья на III квартал 2024 г. в размере 37 011 (тридцать семь тысяч одиннадцать) рублей;

3) расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Байкаловского муниципального района на III квартал 2024 года в размере 83 590 (восемьдесят три тысячи пятьсот девяносто) рублей.

2. Настоящее Постановление опубликовать в Вестнике Байкаловского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области в сети «Интернет» www.mobmr.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
Байкаловского муниципального района



А.Г. Дорожкин

Утверждено
Постановлением Администрации
Байкаловского муниципального
района Свердловской области от
11.06.2024 № 243

Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории Байкаловского муниципального района Свердловской области на III квартал 2024 года

1. Расчет средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья осуществляется по следующей формуле:

$Ц_{пр} = Мст \times 1,15$, где:

$Ц_{пр}$ - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья;

$Мст$ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на соответствующий период на территории Свердловской области, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

$Ц_{пр} = 113\ 190 \times 1,15 = 130\ 169$ руб.

113 190- стоимость 1 кв.м. на первичном рынке жилья на II квартал 2024 года (Приказ Минстроя России от 21 марта 2024 г. № 174/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года»)

2. Расчет средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья осуществляется по следующей формуле:

$$Ц_{вр} = \frac{\sum Ц_{вр.мониторинг}}{\sum S_{кв.м}}, \text{ где:}$$

$Ц_{вр}$ - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья;

$\sum \text{Ц}_{\text{вр.мониторинг}}$ - общая сумма стоимости жилых помещений на вторичном рынке жилья, полученная в результате мониторинга и используемая в расчетах;

$\sum \text{S}_{\text{кв.м}}$ - общая сумма площадей жилых помещений на вторичном рынке жилья, полученная в результате мониторинга и используемая в расчетах.

№ п/п	Объект недвижимости	Общая площадь, кв.м.	Стоимость жилого помещения, рублей
1	2- комнатная квартира https://www.avito.ru/baykalovo/kvartiry/2-k-kvartira-44-m-23-et.-3905558892	44,0	2 200 000
2	3- комнатная квартира https://onrealt.ru/selo-bajkalovo/kvartiry-вторичное-жилье/76110611	55,7	1 700 000
3	3-комнатная квартира https://onrealt.ru/selo-bajkalovo/kvartiry-вторичное-жилье/76110609	60,8	2 500 000
4	3-комнатная квартира https://onrealt.ru/selo-bajkalovo/kvartiry-вторичное-жилье/76110663	57,0	2 000 000
5	3- комнатная квартира https://ekaterinburg.domclick.ru/card/sale-flat-1825703287	68,9	2 200 000
	Итого	286,4	10 600 000

$$\text{Ц}_{\text{вр}} = 10\,600\,000 / 286,4 = 37\,011 \text{ рублей.}$$

3. Расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на III квартал 2024 по Байкаловскому муниципальному району

$$\text{РПС} = (\text{Ц}_{\text{пр}} + \text{Ц}_{\text{вр}}) / 2, \text{ где:}$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал по муниципальному образованию;

Ц_{пр} - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья;

Ц_{вр} - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья,.

$$\text{РПС} = (130\,169 + 37\,011) / 2 = 83\,590 \text{ руб.}$$