



АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 марта 2024 г.

№ 107

с. Байкалово

**Об установлении публичного сервитута ПАО «Россети Урал»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001г №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Урал»-«Свердловэнерго» (620026, г.Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка,140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), в лице представителя Терентьева В.В., действующего на основании доверенности №СЭ/ТЭС/6-2024 от 12.01.2024г., Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут без взимания платы ПАО «Россети Урал»-«Свердловэнерго» на 49 лет в целях реконструкции объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, а также в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ Поселок, литер 4» в отношении:

-части земельных участков с кадастровыми номерами: 66:05:0404004:7-5кв.м., 66:05:0404004:402 -1061кв.м , 66:05:0404004:548 -72кв.м, 66:05:0404004:555-212кв.м., 66:05:2601004:513-373кв.м., 66:05:2601004:988-126кв.м, 66:05:2601004:423-123кв.м., 66:05:2601004:134-142кв.м., 66:05:2601004:1167-96кв.м., 66:05:2601004:1005-248кв.м., 66:05:2601004:126-155кв.м., 66:05:2601004:1488-68кв.м., 66:05:2601004:131-97кв.м., 66:05:2601004:98-73кв.м., 66:05:2601004:413-25кв.м., 66:05:2601004:1542 -105кв.м., 66:05:2601004:1538-42кв.м., 66:05:2601004:165-35кв.м., 66:05:2601004:1551-66кв.м.,

66:05:2601004:1007-59кв.м., 66:05:2601004:82-144кв.м, 66:05:2601004:83-141кв.м.,  
 66:05:2601004:1493-54кв.м., 66:05:2601004:248 -11кв.м., 66:05:2601004:81 -76кв.м.,  
 66:05:2601004:386 -66кв.м., 66:05:2601004:1494-108кв.м., 66:05:2601004:518-259кв.м.,  
 66:05:2601004:1285 -38кв.м., 66:05:2601004:441-60кв.м., 66:05:2601004:45-27кв.м.,  
 66:05:2601004:1943-100кв.м., 66:05:2601004:1280-84кв.м., 66:05:2601004:290 -1кв.м.  
 66:05:2601004:485-7кв.м., 66:05:2601004:162-248кв.м, 66:05:2601004:227-9кв.м.,  
 66:05:2601004:605-4кв.м., 66:05:2601004:976 -4кв.м., 66:05:2601004:270 -35кв.м.,  
 66:05:2601004:274 -119кв.м., 66:05:2601004:275-74кв.м., 66:05:2601004:584-84кв.м.,  
 66:05:2601004:1534 -559кв.м., 66:05:2601002:247-21кв.м., 66:05:2601002:1385-3кв.м.,  
 66:05:2601002:474-13кв.м., 66:05:2601002:545-10кв.м., 66:05:2601002:1390 -638кв.м  
 66:05:2601002:1351-167кв.м., 66:05:2601002:1726-211кв.м, 66:05:2601002:532-  
 119кв.м., 66:05:2601002:1731-58кв.м., 66:05:2601002:60 -3кв.м., 66:05:2601002:176 -  
 14кв.м., 66:05:2601002:1366 -53кв.м., 66:05:2601002:354-55кв.м., 66:05:2601002:438-  
 121кв.м., 66:05:2601002:1359 -114кв.м., 66:05:2601002:1681-815кв.м.,  
 66:05:2601002:1696-82кв.м., 66:05:0000000:838-60кв.м., 66:05:2601002:502  
 (66:05:0000000:158)-60кв.м., 66:05:0000000:828 -48кв.м  
 -части земель в кадастровых кварталах: 66:05:0404004-2662кв.м, 66:05:2601008-  
 38кв.м., 66:05:2601006-190кв.м., 66:05:2601004-6720кв.м., 66:05:2601002-4650кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении части земель, указанных в п.1 настоящего Постановления (приложение 1)

3. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута- нет;

#### 4. ПАО «Россети Урал»:

4.1. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.2. Привести части земельных участков в границах, указанных в п.2 настоящего Постановления, после прекращения действия публичного сервитута в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса.

4.3. Заключить с правообладателями земельных участков, указанных в п.1 настоящего Постановления соглашение об установлении публичного сервитута

#### 5. Администрации Байкаловского муниципального района:

5.1. В установленный законодательством срок направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области в сети Интернет

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Заместитель главы

Байкаловского муниципального района-  
начальник отдела экономики и имущества

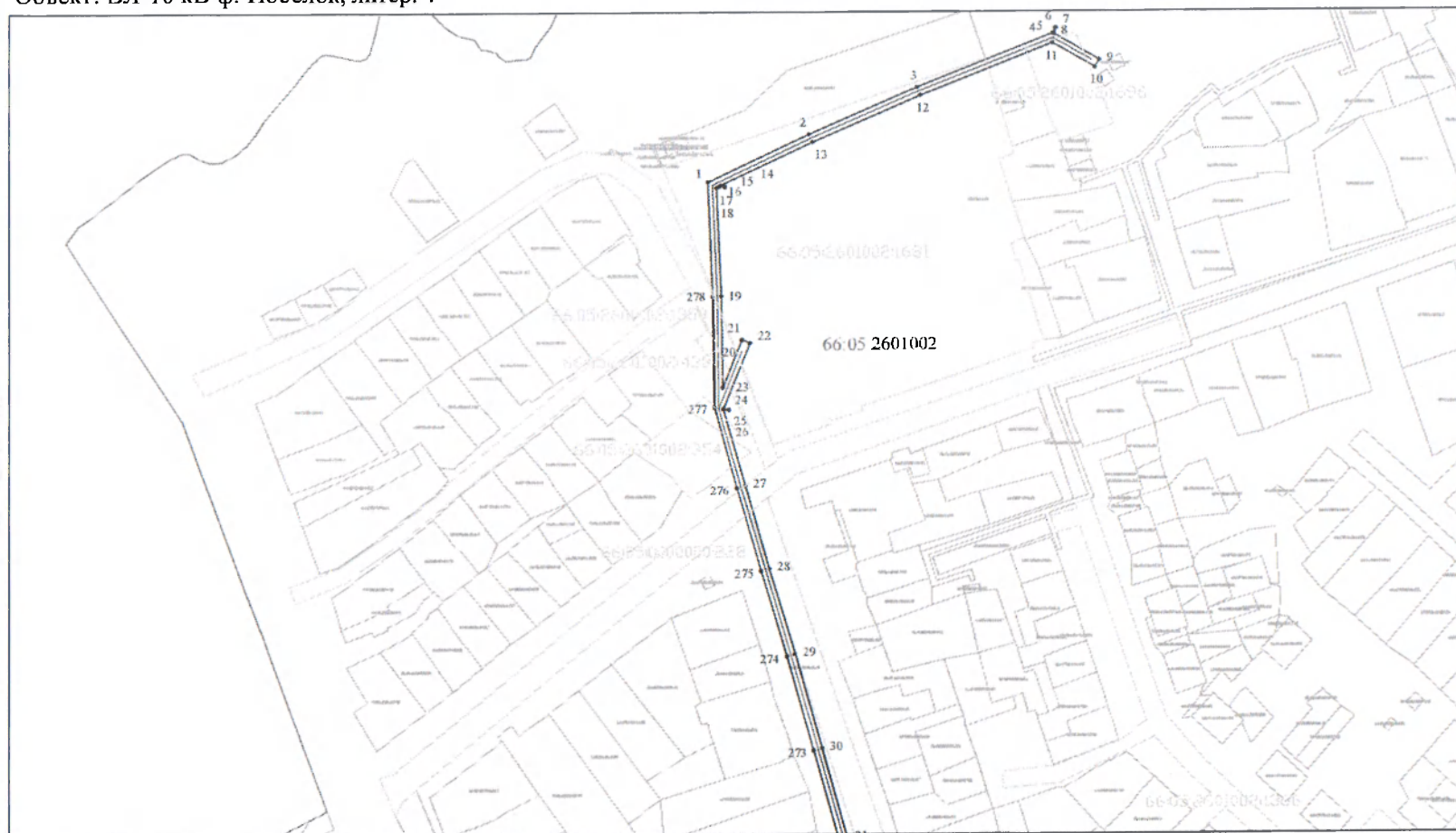


Л.В.Федотова

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Лист 1

Объект: ВЛ-10 кВ ф. Поселок, литер: 4



Кадастровые кварталы:

66:05:2601002

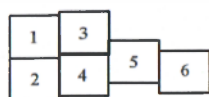
Площадь сервитута: 22870 кв.м.

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- границы земельных участков, согласно кадастровому делению
- границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- границы кадастровых кварталов
- границы населенных пунктов
- проектное местоположение инженерного сооружения
- характерные точки границ публичного сервитута
- кадастровый номер кадастрового квартала
- кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Масштаб 1:2000

Схема расположения листов





# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Лист 2

Объект: ВЛ-10 кВ ф. Поселок, литер: 4



Кадастровые кварталы:  
66:05:2601002

Площадь сервитута: 22870 кв.м.

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- границы земельных участков, согласно кадастровому делению
- границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- границы кадастровых кварталов
- границы населенных пунктов
- проектное местоположение инженерного сооружения
- характерные точки границ публичного сервитута
- кадастровый номер кадастрового квартала
- кадастровые номера земельных участков, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

Схема расположения листов

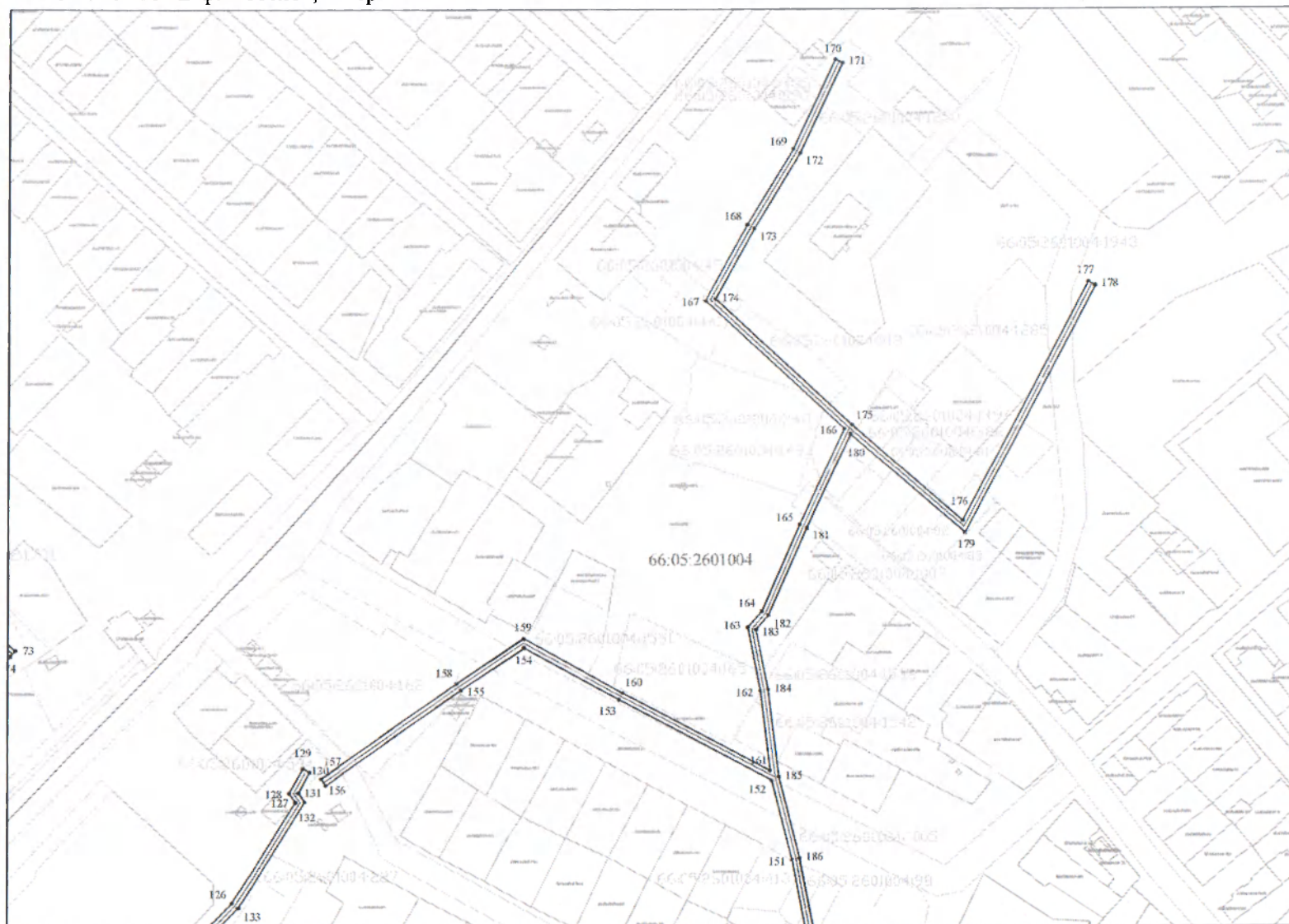


Масштаб 1:3000

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Лист 3

Объект: ВЛ-10 кВ ф. Поселок, литер: 4



Кадастровые кварталы:

66:05:2601004, 66:05:2601002,

66:05:2903002

Площадь сервитута: 22870 кв.м.

Условные обозначения:

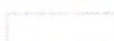
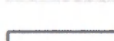
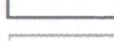
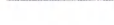
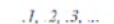
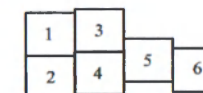
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - границы земельных участков, согласно кадастровому делению
-  - границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  - границы кадастровых кварталов
-  - границы населенных пунктов
-  - проектное местоположение инженерного сооружения
-  - характерные точки границ публичного сервитута
-  - кадастровый номер кадастрового квартала
-  - кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Схема расположения листов



Масштаб 1:2000

Площадь сервитута: 22870 кв.м.

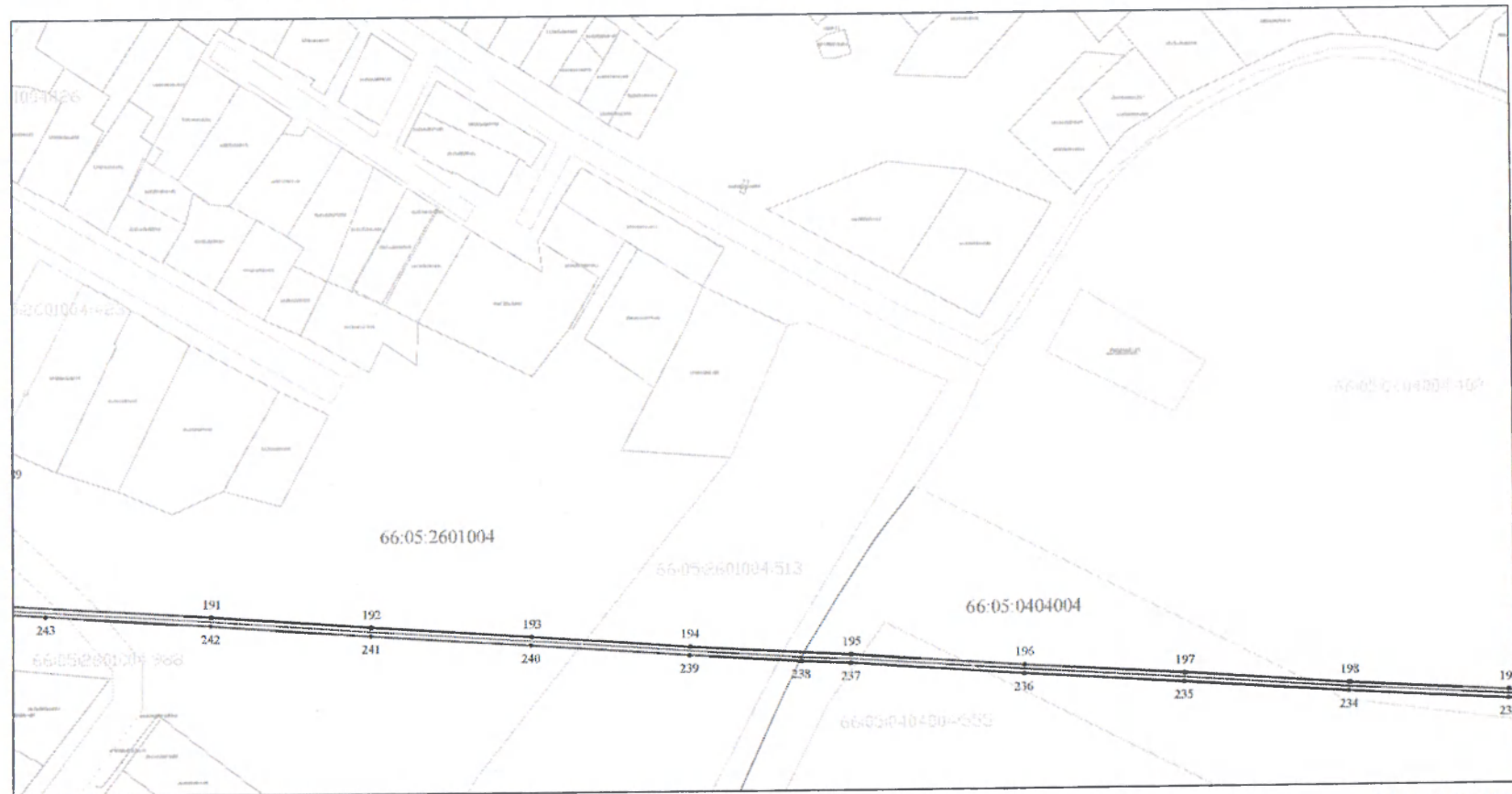
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - границы земельных участков, согласно кадастровому делению
-  - границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  - границы кадастровых кварталов
-  - границы населенных пунктов
- \_\_\_\_\_ - проектное местоположение инженерного сооружения
- ..1, ..2, ..3, ... - характерные точки границ публичного сервитута
- 66:05:0010301:001 - кадастровый номер кадастрового квартала
- 00:05:0010301:001 - кадастровые номера земельных участков, в отношении которого испрашивается публичный сервитут



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Лист 5

Объект: ВЛ-10 кВ ф. Поселок, литер: 4



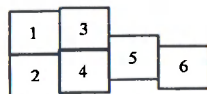
Кадастровые кварталы:  
66:05:2601004, 66:05:0404004  
Площадь сервитута: 22870 кв.м.

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- границы земельных участков, согласно кадастровому делению
- границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- границы кадастровых кварталов
- границы населенных пунктов
- проектное местоположение инженерного сооружения
- характерные точки границ публичного сервитута
- кадастровый номер кадастрового квартала
- кадастровые номера земельных участков, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

Масштаб 1:2000

Схема расположения листов

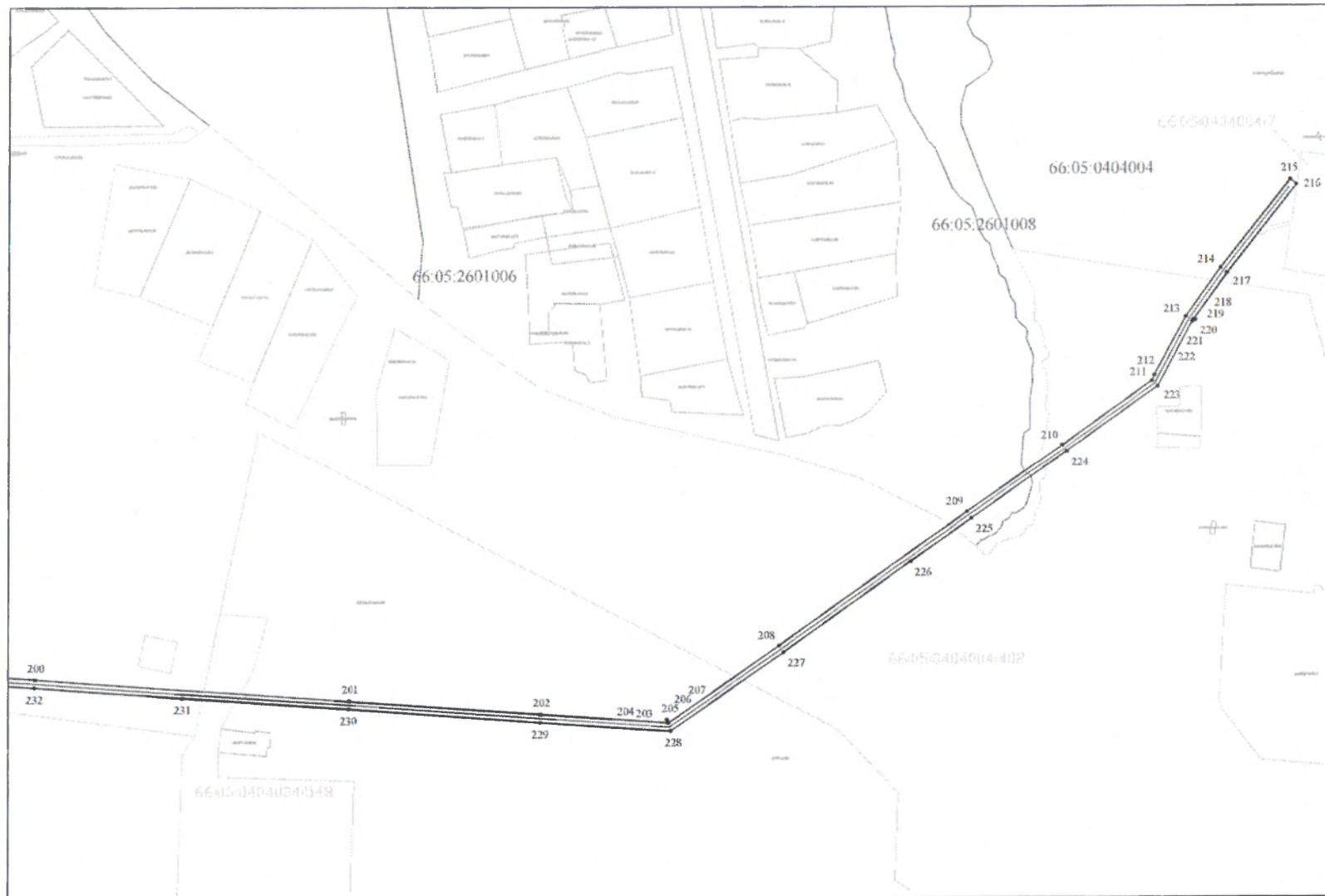




# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Лист 6

Объект: ВЛ-10 кВ ф. Поселок, литер: 4



Кадастровые кварталы:  
66:05:0404004, 66:05:2601008,  
66:05:2601006  
Площадь сервитута: 22870 кв.м.

Условные обозначения:

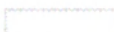
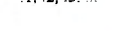
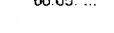
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - границы земельных участков, согласно кадастровому делению
-  - границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  - границы кадастровых кварталов
-  - границы населенных пунктов
-  - проектное местоположение инженерного сооружения
-  1, 2, 3, ... - характерные точки границ публичного сервитута
-  66:05: ... - кадастровый номер кадастрового квартала
-  66:05: ... - кадастровые номера земельных участков, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

Схема расположения листов



Масштаб 1:2000

Каталог координат поворотных точек границ публичного сервитута  
(МСК-66) Лист 1

Приложение № 1 к Схеме расположения  
границ публичного сервитута

|         |              |            |               |            |               |            |               |            |               |            |               |            |
|---------|--------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|
| № точки | X (север)    | Y (восток) | 51 454982.36  | 2362042.22 | 102 454550.94 | 2361918.31 | 153 454763.98 | 2362478.17 | 204 454288.16 | 2363716.10 | 255 454469.36 | 2362095.06 |
|         | 1 455309.98  | 2361746.59 | 52 454982.90  | 2362041.66 | 103 454550.80 | 2361918.57 | 154 454790.49 | 2362429.36 | 205 454288.28 | 2363716.38 | 256 454524.33 | 2362039.93 |
|         | 2 455331.91  | 2361794.10 | 53 454982.71  | 2361996.21 | 104 454549.95 | 2361918.13 | 155 454769.06 | 2362396.86 | 206 454286.70 | 2363717.03 | 257 454556.36 | 2362007.45 |
|         | 3 455353.44  | 2361844.60 | 54 454986.71  | 2361996.19 | 105 454549.28 | 2361918.27 | 156 454720.54 | 2362327.26 | 207 454286.69 | 2363717.14 | 258 454542.07 | 2361980.25 |
|         | 4 455378.38  | 2361908.68 | 55 454986.90  | 2362043.26 | 106 454548.09 | 2361947.97 | 157 454723.82 | 2362324.97 | 208 454325.49 | 2363773.54 | 259 454544.09 | 2361947.77 |
|         | 5 455378.22  | 2361908.95 | 56 454962.04  | 2362069.29 | 107 454546.23 | 2361979.57 | 158 454772.37 | 2362394.62 | 209 454393.27 | 2363869.64 | 260 454545.40 | 2361915.03 |
|         | 6 455380.87  | 2361909.72 | 57 454921.35  | 2362111.82 | 108 454548.17 | 2361979.48 | 159 454795.15 | 2362429.16 | 210 454427.12 | 2363918.47 | 261 454583.60 | 2361906.69 |
|         | 7 455380.78  | 2361910.01 | 58 454902.82  | 2362129.23 | 109 454548.17 | 2361979.78 | 160 454767.51 | 2362480.06 | 211 454459.75 | 2363964.12 | 262 454623.86 | 2361896.78 |
|         | 8 455378.07  | 2361909.23 | 59 454889.15  | 2362146.26 | 110 454546.38 | 2361979.86 | 161 454727.85 | 2362555.50 | 212 454462.60 | 2363965.58 | 263 454668.08 | 2361885.95 |
|         | 9 455366.00  | 2361930.43 | 60 454889.03  | 2362149.94 | 111 454559.34 | 2362004.52 | 162 454768.29 | 2362550.46 | 213 454492.14 | 2363981.75 | 264 454705.12 | 2361877.12 |
|         | 10 455362.59 | 2361928.33 | 61 454888.95  | 2362150.07 | 112 454606.43 | 2361958.99 | 163 454800.80 | 2362544.02 | 214 454516.83 | 2363999.78 | 265 454746.42 | 2361866.67 |
|         | 11 455373.96 | 2361908.36 | 62 454888.79  | 2362150.05 | 113 454609.21 | 2361961.87 | 164 454809.03 | 2362551.31 | 215 454561.12 | 2364035.47 | 266 454793.07 | 2361908.54 |
|         | 12 455349.74 | 2361846.12 | 63 454887.16  | 2362148.80 | 114 454560.22 | 2362009.23 | 165 454853.20 | 2362570.95 | 216 454558.61 | 2364038.58 | 267 454823.31 | 2361936.37 |
|         | 13 455328.25 | 2361795.72 | 64 454886.30  | 2362149.73 | 115 454527.17 | 2362042.75 | 166 454902.71 | 2362594.13 | 217 454514.39 | 2364002.96 | 268 454830.53 | 2361926.87 |
|         | 14 455308.32 | 2361752.54 | 65 454883.19  | 2362147.28 | 116 454472.20 | 2362097.88 | 167 454968.40 | 2362522.84 | 218 454490.87 | 2363985.77 | 269 454864.65 | 2361895.75 |
|         | 15 455308.03 | 2361754.55 | 66 454898.59  | 2362128.11 | 117 454389.12 | 2362180.32 | 168 455007.08 | 2362544.48 | 219 454490.74 | 2363986.60 | 270 454902.96 | 2361861.33 |
|         | 16 455307.73 | 2361754.51 | 67 454870.46  | 2362103.55 | 118 454388.46 | 2362180.82 | 169 455045.19 | 2362568.07 | 220 454490.44 | 2363986.56 | 271 454943.67 | 2361823.70 |
|         | 17 455308.08 | 2361752.03 | 68 454853.93  | 2362082.26 | 119 454384.02 | 2362243.83 | 170 455090.83 | 2362589.92 | 221 454490.59 | 2363985.57 | 272 455003.74 | 2361806.62 |
|         | 18 455307.46 | 2361750.69 | 69 454852.21  | 2362084.17 | 120 454421.43 | 2362246.16 | 171 455089.10 | 2362593.53 | 222 454490.00 | 2363985.13 | 273 455045.31 | 2361794.98 |
|         | 19 455257.35 | 2361752.62 | 70 454851.31  | 2362083.23 | 121 454471.29 | 2362248.74 | 172 455043.27 | 2362571.58 | 223 454457.03 | 2363967.20 | 274 455089.07 | 2361782.49 |
|         | 20 455214.77 | 2361753.14 | 71 454851.36  | 2362093.84 | 122 454521.13 | 2362251.44 | 173 455005.05 | 2362547.93 | 224 454423.84 | 2363920.77 | 275 455128.87 | 2361770.74 |
|         | 21 455236.99 | 2361762.30 | 72 454826.36  | 2362127.19 | 123 454564.80 | 2362253.98 | 174 454969.21 | 2362527.87 | 225 454389.99 | 2363871.94 | 276 455167.74 | 2361759.60 |
|         | 22 455235.46 | 2361766.00 | 73 454789.08  | 2362169.16 | 124 454612.53 | 2362256.90 | 175 454904.68 | 2362597.89 | 226 454367.95 | 2363840.81 | 277 455205.34 | 2361749.26 |
|         | 23 455204.92 | 2361753.41 | 74 454786.09  | 2362166.50 | 125 454638.71 | 2362258.24 | 176 454855.29 | 2362654.71 | 227 454322.21 | 2363775.82 | 278 455257.25 | 2361748.62 |
|         | 24 455204.70 | 2361755.94 | 75 454823.26  | 2362124.65 | 126 454660.23 | 2362279.62 | 177 454977.56 | 2362719.71 | 228 454282.61 | 2363718.26 |               |            |
|         | 25 455204.40 | 2361755.92 | 76 454847.35  | 2362092.52 | 127 454711.95 | 2362311.66 | 178 454975.69 | 2362723.25 | 229 454286.92 | 2363651.96 |               |            |
|         | 26 455204.62 | 2361753.43 | 77 454847.30  | 2362081.67 | 128 454716.43 | 2362308.48 | 179 454848.98 | 2362655.88 | 230 454293.83 | 2363554.15 |               |            |
|         | 27 455168.84 | 2361763.44 | 78 454847.61  | 2362079.63 | 129 454729.20 | 2362315.54 | 180 454899.94 | 2362597.25 | 231 454299.57 | 2363469.60 |               |            |
|         | 28 455129.99 | 2361774.58 | 79 454840.31  | 2362072.86 | 130 454727.26 | 2362319.04 | 181 454851.54 | 2362574.59 | 232 454304.70 | 2363395.00 |               |            |
|         | 29 455090.19 | 2361786.33 | 80 454848.84  | 2362063.43 | 131 454716.69 | 2362313.20 | 182 454806.84 | 2362554.71 | 233 454310.21 | 2363317.07 |               |            |
|         | 30 455046.39 | 2361798.82 | 81 454861.00  | 2362074.44 | 132 454712.09 | 2362316.46 | 183 454799.64 | 2362548.33 | 234 454314.32 | 2363242.94 |               |            |
|         | 31 455004.82 | 2361810.46 | 82 454856.66  | 2362079.25 | 133 454657.73 | 2362282.78 | 184 454768.93 | 2362554.41 | 235 454319.53 | 2363166.77 |               |            |
|         | 32 454945.69 | 2361827.28 | 83 454873.38  | 2362100.79 | 134 454636.97 | 2362262.16 | 185 454724.67 | 2362559.93 | 236 454324.11 | 2363092.87 |               |            |
|         | 33 454945.36 | 2361827.58 | 84 454901.30  | 2362125.17 | 135 454612.31 | 2362260.90 | 186 454683.01 | 2362570.45 | 237 454329.70 | 2363012.91 |               |            |
|         | 34 454945.98 | 2361830.01 | 85 454918.53  | 2362108.98 | 136 454564.56 | 2362257.98 | 187 454617.77 | 2362582.88 | 238 454330.77 | 2362990.08 |               |            |
|         | 35 454945.69 | 2361830.08 | 86 454957.18  | 2362068.58 | 137 454520.91 | 2362255.44 | 188 454481.37 | 2362608.92 | 239 454333.89 | 2362938.38 |               |            |
|         | 36 454945.12 | 2361827.81 | 87 454957.12  | 2362067.40 | 138 454514.68 | 2362255.18 | 189 454421.24 | 2362618.91 | 240 454339.09 | 2362865.47 |               |            |
|         | 37 454905.66 | 2361864.29 | 88 454916.67  | 2362029.68 | 139 454514.38 | 2362255.18 | 190 454362.11 | 2362574.12 | 241 454343.98 | 2362791.02 |               |            |
|         | 38 454867.33 | 2361898.71 | 89 454873.81  | 2361991.17 | 140 454471.07 | 2362252.74 | 191 454353.18 | 2362717.93 | 242 454349.18 | 2362717.67 |               |            |
|         | 39 454833.83 | 2361929.28 | 90 454873.14  | 2361991.80 | 141 454421.21 | 2362250.16 | 192 454347.98 | 2362791.30 | 243 454353.92 | 2362641.68 |               |            |
|         | 40 454835.61 | 2361930.48 | 91 454872.94  | 2361991.58 | 142 454383.64 | 2362247.81 | 193 454343.09 | 2362865.75 | 244 454358.30 | 2362571.23 |               |            |
|         | 41 454835.44 | 2361930.73 | 92 454873.60  | 2361990.96 | 143 454381.50 | 2362265.83 | 194 454337.89 | 2362938.64 | 245 454362.09 | 2362498.44 |               |            |
|         | 42 454833.60 | 2361929.49 | 93 454834.17  | 2361951.16 | 144 454375.81 | 2362350.48 | 195 454333.70 | 2363013.15 | 246 454366.99 | 2362421.80 |               |            |
|         | 43 454826.30 | 2361939.05 | 94 454822.22  | 2361940.80 | 145 454370.99 | 2362422.06 | 196 454328.11 | 2363093.13 | 247 454371.81 | 2362350.22 |               |            |
|         | 44 454836.91 | 2361948.24 | 95 454790.37  | 2361911.50 | 146 454366.09 | 2362498.68 | 197 454323.53 | 2363167.03 | 248 454377.52 | 2362265.45 |               |            |
|         | 45 454876.54 | 2361988.24 | 96 454745.34  | 2361871.07 | 147 454362.40 | 2362569.32 | 198 454318.32 | 2363243.18 | 249 454379.89 | 2362245.51 |               |            |
|         | 46 454919.37 | 2362026.72 | 97 454706.08  | 2361881.00 | 148 454422.28 | 2362614.68 | 199 454314.21 | 2363317.33 | 250 454384.60 | 2362179.00 |               |            |
|         | 47 454960.51 | 2362065.10 | 98 454669.02  | 2361889.83 | 149 454480.67 | 2362604.99 | 200 454308.70 | 2363395.28 | 251 454383.90 | 2362178.79 |               |            |
|         | 48 454982.09 | 2362042.51 | 99 454624.82  | 2361900.66 | 150 454617.02 | 2362578.95 | 201 454297.83 | 2363554.43 | 252 454383.98 | 2362178.51 |               |            |
|         | 49 454981.23 | 2362042.48 | 100 454584.50 | 2361910.59 | 151 454682.15 | 2362566.54 | 202 454290.92 | 2363652.24 | 253 454384.84 | 2362178.76 |               |            |
|         | 50 454981.25 | 2362042.18 | 101 454550.40 | 2361918.03 | 152 454722.95 | 2362556.24 | 203 454286.72 | 2363716.69 | 254 454420.65 | 2362143.77 |               |            |