



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2022 г.

№ 227

с. Байкалово

Об итогах отопительного сезона 2022/2023 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Байкаловского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2023/2024 года.

В связи с окончанием отопительного сезона 2022/2023 года, а также в связи с подготовкой жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Байкаловского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2023/2024 года администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию сельских поселений об итогах отопительного сезона 2022/2023 года (Приложение №1).
2. Утвердить План мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Байкаловского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2023/2024 года (Приложение №2).
3. Принять к сведению информацию о характеристике котельных находящихся на территории Байкаловского муниципального района в разрезе сельских поселений (Приложение №3).
4. Рекомендовать главам обеспечить контроль над расчетами муниципальных бюджетных организаций за потребление топливно-энергетических ресурсов в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств.
5. Главному специалисту отдела учета и отчетности Администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район Чернаковой О.М. проконтролировать целевое использование финансовых средств, запланированных и выделенных для подготовки жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2023/2024 года.
6. Рекомендовать руководителям организаций, имеющих в собственности, оперативном управлении, хозяйственном ведении жилищный фонд, объекты

социального назначения представить графики ремонтно-восстановительных работ систем тепло-, водоснабжения, созданию запасов топлива, материально-технических ресурсов к отопительному периоду до 10.06.2023года в администрацию Байкаловского муниципального района.

7. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации в сети «Интернет» www.mobmr.ru.

8. Контроль за выполнением настоящего ~~Постановления~~ ~~Постановления~~ оставляю за собой.

Глава
Байкаловского муниципального района



А.Г. Дорожкин

ИНФОРМАЦИЯ
об итогах отопительного сезона 2022/2023 года

Муниципальное образование Байкаловское сельское поселение

Подготовка к отопительному сезону 2022/2023 года происходила на основании постановления Главы муниципального образования Байкаловского сельского поселения от 24.05.2022 № 148-П, в соответствии с принятым планом мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплексов Байкаловского сельского поселения.

До начала отопительного сезона 2022/2023 г.г. закуплено достаточное для прохождения отопительного сезона количество топлива: 1610,3 куб. м дров и 1861,1 тонн угля для котельных ООО «Теплоснаб». Запас топлива не снижался в течение отопительного сезона ниже нормативных показателей.

Начало отопительного сезона прошло организованно, с 09 сентября 2022 года. Первоначально подача тепла направлена на социально - значимые объекты Байкаловского сельского поселения (детские дошкольные учреждения, учреждения ЦСОН, общеобразовательные школы и др.). Жилищный фонд и объекты соцкультбыта отапливаются от газовых котельных.

Проверка оценки готовности к отопительному периоду осуществлена на основании приказа от 12.03.2013 № 103. Готовность к работе в зимних условиях составила 100 процентов жилых домов и котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы. По результатам проверки Уральским управлением Ростехнадзора выдан Акт готовности муниципального образования к отопительному периоду 2022/2023 от 14 октября 2022 года № ПР-332-662-МО и получен Паспорт готовности к отопительному периоду 2022/2023 г. г.

Основными источниками теплоснабжения на территории сельского поселения являются шесть газовых котельных акционерного общества «Регионгаз-инвест», газовая котельная АО «Мелиострой» и четыре угольных котельных общества с ограниченной ответственностью «Теплоснаб».

Несмотря на все существующие сложности и высокую изношенность систем теплоснабжения - аварийных ситуаций, продолжительностью свыше одной рабочей смены на котельных и тепловых сетях не происходило. Небольшие неполадки в квартирах и местах общего пользования многоквартирных жилых домов устранялись в течение от 30 минут до 2-х часов.

Вместе с тем следует отметить, что неустойчивое финансовое положение предприятий является недостатком в вопросах подготовки к зиме и обеспечения устойчивого функционирования в зимний период жилищно-коммунального хозяйства.

В течение всего отопительного сезона администрацией муниципального образования Байкаловского сельского поселения осуществлялся мониторинг функционирования систем жизнеобеспечения и работы, эксплуатирующих данные системы предприятий.

Дебиторская задолженность на предприятиях ЖКХ по состоянию на 01.05.2023 года составила 18,8 млн. рублей, из них 16,9 млн. рублей – задолженность населения, из которых 9,3 млн. рублей просроченная задолженность. Кредиторская задолженность за этот же

период составляет 26,8 млн. рублей, из них 24,4 млн. рублей перед поставщиками ТЭР, из которых 14,5 млн. рублей просроченная задолженность.

АО «Расчетный Центр Урала» подготовлено в 2022 году и направлено претензий жильцам за жилищно-коммунальные услуги 1981 шт., в т. ч. оплачено 791 на сумму 4702,2 тыс. руб.; исковых заявлений подано в суд 201 на взыскание задолженности с граждан на сумму 6755,7 тыс. рублей. Рассмотрено исков в суде 74 на сумму 2155,0 тыс. руб. Оплачено 220 претензий потребителями за ЖКУ.

Просроченной задолженности по заработной плате перед работниками у предприятий жилищно-коммунального хозяйства нет.

Муниципальное образование Краснополянское сельское поселение

Отопительный сезон начался с 09 сентября 2022 года. Постановление главы № 124 от 07.09.2021 года о начале отопительного сезона. Котельные работают на угольном и дровяном топливе. Запасы топлива были сделаны своевременно. В течение всего отопительного сезона администрация Краснополянского сельского поселения осуществляла мониторинг функционирования систем жизнеобеспечения и работы предприятия ЖКХ поселения. Аварийных ситуаций на котельных и тепловых сетях не происходило.

На подготовку к осенне-зимнему периоду социальных объектов было освоено 2 306 616 рублей (строительство водопровода в с.Елань по ул. Свободы, ул.Колхозная- 302 081 рублей; строительство водопровода в д.Лопаткиной по ул.Н.Л.Чернова – 2 004 535 рублей). Отопительный сезон закончился 10.05.2023 года. Распоряжение № 38 от 04.05.2023 года.

Муниципальное образование Баженовское сельское поселение

Отопительный период 2022-2023 г. в муниципальном образовании Баженовское сельское поселение проходил организованно, без аварийного отключения теплоснабжения.

На всех котельных к началу отопительного сезона был сформирован необходимый запас топлива. Все котельные своевременно были подготовлены к отопительному периоду, получили паспорта готовности теплоснабжающие и теплопринимающие объекты.

Запас топлива был обеспечен в достаточном количестве.

На подготовку к осенне-зимнему периоду социальных объектов запланировано: замена насоса на башне в д.Гуляева – 50 000 рублей, ремонт водоподъемной установки в д.Верхняя Иленка - 75 000 рублей, ремонт муниципального жилого фонда с.Баженовское, с. Городище – 750 000 рублей, ремонт системы отопления в Нижне-Иленском ДК – 800 000 рублей, ремонт водоподъемной установки в д.Нижняя Иленка - 75 000 рублей, тех.присоединение газовой котельной к газопроводу низкого давления в ДК по адресу д.Палецкова УЛ.Ленина д.28 – 100 000 рублей.

ПЛАН
мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов
социальной сферы, коммунального и
электроэнергетического комплексов
Байкаловского муниципального района
к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Подведение итогов отопительного периода 2022/2023 года, разработка планов мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2023/2024 года с учетом имевших место недостатков в предыдущем отопительном периоде и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	до 29.05.2023 г.	Глава МО, зам. главы МО, Заместители Глав поселений по вопросам ЖКХ, руководители: МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», ЗАО «Мелиострой», МУП ЖКХ Елань, АО «Регионгаз-инвест» (по согласованию), ООО «Теплоснаб» (по согласованию)
2.	Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков закладки топлива на склады электростанций	до 01.06.2023 г.,	Руководители учреждений (по согласованию)
3.	Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков поставок котельного топлива на котельные и склады муниципальных образований и организаций, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы	до 01.06.2023 г.,	Зам. Главы поселений по вопросам ЖКХ, руководители учреждений (по согласованию)
4.	Представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области		Глава МО, зам. Главы МО, Заместители глав поселений по вопросам ЖКХ, руководители:
5.	планов – графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2023/2024 года	до 29.05.2023 г.	МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловыесети», ЗАО «Мелиострой», МУП ЖКХ Елань, АО «Регионгаз-инвест» (по согласованию), ООО «Теплоснаб» (по согласованию)

6.	графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2023/2024года	до 29.05.2023 г.	
7.	программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2023/2024 года, утвержденных руководителями органов местного самоуправления муниципальных образований	до 29.05.2023 г.	
8.	Организация в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучения и прохождения проверки знаний обслуживающим персоналом муниципальных организаций (постановление Правительства Российской Федерации от 25.10.2019 № 1365 «О подготовке и об аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики»; приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12.08.2022 № 811 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии»)	до 15 сентября 2023 года	Заместители глав поселений по вопросам ЖКХ, руководители: МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», АО «Регионгаз-инвест» (по согласованию), ЗАО «Мелиострой», МУП ЖКХ Елань, ООО «Теплоснаб» (по согласованию), руководители учреждений (по согласованию)
9.	Проверка готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2023/2024 года с оформлением паспортов готовности к отопительному периоду (далее – паспорт готовности) (в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении	до 15 сентября 2023 года	Заместители глав поселений по вопросам ЖКХ, руководители: МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», АО «Регионгаз-инвест» (по согласованию), ЗАО «Мелиострой», МУП ЖКХ Елань, ООО «Теплоснаб» (по согласованию), руководители учреждений (по согласованию)

	Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»)		
10.	Сбор и предоставление информации о:		
11.	Планировании работ по подготовке к эксплуатации в отопительный период 2023/2024 года жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей	До 29.05.2023 года	заместители глав поселений по вопросам ЖКХ
12.	Выполнение графиков завоза топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы	Еженедельно с июля по ноябрь 2023 года	Зам. главы поселений по вопросам ЖКХ (по согласованию), руководители учреждений
13.	Подготовке муниципальных образований к отопительному периоду 2023/2024 года по форме отчетности 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»	К 2 и 17 числу месяца, с июля по ноябрь 2023 года	Зам. главы поселений по вопросам ЖКХ (по согласованию)
14.	Выполнение работ по подготовке жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к эксплуатации в отопительный период 2023/2024 года	Еженедельно, по четвергам со 1 августа по 1 ноября 2023 года	Зам. Главы поселений по вопросам ЖКХ, руководители учреждений (по согласованию)
15.	Создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	Ежемесячно к 5 числу месяца, следующего за отчетным	Зам. главы поселений по вопросам ЖКХ, руководители: МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», АО «Регионгаз-инвест» (по согласованию), ЗАО «Мелиострой», МУП ЖКХ Елань, ООО «Теплоснаб» (по согласованию), руководители учреждений (по согласованию)
16.	технической готовности жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к началу отопительного периода 2023/2024 года	К 15 сентября 2023 года	Зам. главы поселений по вопросам ЖКХ, руководители: МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», АО «Регионгаз-инвест» (по согласованию), ЗАО «Мелиострой», МУП ЖКХ Елань, ООО «Теплоснаб» (по согласованию),

			руководители учреждений (по согласованию)
17.	Выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях	Еженедельно, со 1 августа по 15 сентября 2023 года	Заместители глав поселений по вопросам ЖКХ
18.	Выдаче паспортов готовности теплоснабжающим и теплосетевым организациям, обеспечивающим теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы	Еженедельно, со 1 августа по 1 ноября 2023 года	Заместители глав поселений по вопросам ЖКХ
19.	Проверка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023/2024 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	Со 1 августа по 15 сентября 2023 года	Заместители глав поселений по вопросам ЖКХ, руководители: МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», АО «Регионгаз-инвест» (по согласованию), ЗАО «Мелиострой», МУП ЖКХ Елань, ООО «Теплоснаб» (по согласованию), руководители учреждений (по согласованию)
20.	Проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2023/2024 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	С 01 сентября по 1 ноября 2023 года	Глава МО, зам главы МО, заместители глав поселений по вопросам ЖКХ, руководители: МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», АО «Регионгаз-инвест» (по согласованию), ЗАО «Мелиострой», МУП ЖКХ Елань, ООО «Теплоснаб» (по согласованию), руководители учреждений (по согласованию)
21.	Проверка готовности субъектов электроэнергетики установленной мощностью менее 25 МВт к отопительному периоду 2021/2022 года и составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	С 01 сентября по 1 ноября 2023 года	Глава МО, зам главы МО, заместители глав поселений по вопросам ЖКХ, руководители: МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», АО «Регионгаз-инвест» (по согласованию), ЗАО «Мелиострой», МУП ЖКХ Елань, ООО «Теплоснаб» (по согласованию), руководители учреждений (по согласованию)

22.	Проверка готовности муниципальных образований к работе в отопительный период 2023/2024 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	С 15 сентября по 15 ноября 2023 года	Глава МО, зам главы МО, заместители глав поселений по вопросам ЖКХ, руководители: МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», АО «Регионгаз-инвест» (по согласованию), ЗАО «Мелиострой», МУП ЖКХ Елань, ООО «Теплоснаб» (по согласованию), руководители учреждений (по согласованию),
23.	Организация ежедневного сбора информации о включении отопления в муниципальных образованиях	Ежедневно, с 15.09.2023 года до полного включения отопления	Руководители учреждений

Приложение № 3 к Постановлению
Администрации Байкаловского
муниципального района
от 23.05.2023 г. № 227

МО Байкаловский муниципальный район
Характеристика котельных

№ котельной (адрес, тел. диспетчерской)	Характеристика котельных			Характеристика котла									Протяженность сетей, км	Отапливаемые объекты				Кол. отоп. населения	Рез. ист. питания	
	Кол кот лов	Температу ра на выходе	Режим работы	Тип, № котла		Год ввода в экспл.	Износ	Мощнос ть Гкал/час	Вид топлива		Среднесуто чный расход топлива м³	Время ввода на работчи й режим		Жилые дома	Соц. объекты	Пром. объекты	другие			
				основной	резервный				основно й	резервны й										
МО Байкаловское сельское поселение																				
д. Пелевина, ул. 40 лет Победы, 19 кот. Пелевинской ООИИ	2	95-70	2 котла круглосуточно	КВСрд- 0,5	КВСрд- 0,3	2017	5	0,430	уголь	дрова	3,1	7 часов	0,6	0	4	1	1	0	нет	
								0,258												
д. Липовка ул. Набережная, 1А кот. Липовского ДС	2	95-70	2 котла круглосуточно	АБК-0,5	КВСрд- 0,15	2016	15	0,43 0,129	уголь	дрова	1,8	8 часов	0,0 3	0	4	0	0	0	0	нет
с. Ляпуново, пер. Школьный, 11 кот. Ляпуновского ДК	1	95-70	1 котел круглосуточно, 1 котел согласно температурног о графика	КВСрд- 0,5	нет	2018		0,4299	уголь	дрова	0,6	7 часов	0,5	0	1	0	0	0	0	нет
с. Ляпуново Техническая, 16 кот. МОУ Ляпуновская СОШ	2	95-70	2 котла круглосуточно, 1 согласно температурног о графика	КВСрд- 0,5	КВСрд- 0,3	2016	10	0,43	дрова	уголь	5,5	7 часов	0,5	0	3	0	2	0	нет	
с. Байкалово Победы, 4 кот. ДС «Родничок» № 2	1	95-70	1 котел круглосуточно	КВСрд- 0,11		2021	30	0,09	уголь	дрова			0,0 4	0	1	0	0	0	0	нет

с. Байкалово, Клубная, 14 А кот. № 1 АО «Регионгаз-инвест»	2	95-70	I котел круглосуточно, I согласно температурного графика	KB-ГМ-2,0-115		2003	51	1,72	газ	нет	9378,8	8 часов	2,5	13	13	0	39	36 5	нет
					KB-ГМ-2,0-115	2003	51	1,72											
с. Байкалово, Клубная, 39 кот. № 3 АО «Регионгаз-инвест»	2	95-70	I котел круглосуточно, I согласно температурного графика	«Prexal P 3000»		2003	51	2,6	газ	нет	10305,8	8 часов	1,4	8	4	0	5	39	нет
					«Prexal P 1400»	2003	51	1,20											
с. Байкалово, ул. Нагорная, 17 кот. № 4 АО «Регионгаз-инвест»	2	95-70	I котел круглосуточно, I согласно температурного графика	«Prexal P 600»		2005	42	0,52	газ	нет	2726,4	8 часов	0,7	4	2	0	1	15 7	нет
					«Prexal P 600»	2005	42	0,52											
с. Байкалово, ул. Кузнецова 26 А, кот. № 5 АО «Регионгаз-инвест»	3	95-70	I котел круглосуточно, 2 согласно температурного графика	«Prexal P 1200»		2004	47	1,03	газ	нет	8451,8	8 часов	2,1	13	5	0	22	30 6	нет
					«Prexal P 1200»	2004	47	1,03											
					«Prexal P 1200»	2004	47	1,03											
с. Байкалово, ул. Свердлова, 20 кот. № 6 АО «Регионгаз-инвест»	2	95-70	I котел круглосуточно, I согласно температурного графика	RCA-600 («Biasi», Италия)		2006	42	0,52	газ	нет	2726,4	8 часов	0,8	7	0	0	2	40 1	нет
					RCA-600 («Biasi», Италия)	2006	42	0,52											
с. Байкалово, Мальгина, 145 кот. № 7 АО «Регионгаз-инвест»	3	95-70	I котел круглосуточно, 2 согласно температурного графика	ELLPRE X-1320		2008	26	1,24	газ	диз. топливо	8451,8	8 часов	3,0	30	1	0	9	76 7	нет
					ELLPRE X-1320	2008	26	1,24											
					ELLPRE X-970	2008	26	0,91											
с. Байкалово, ул. Мальгина, 33 ЗАО «Мелиострой»	1		I котел круглосуточно	REX DUAL 100	-	2018	2	0,8	газ	диз. топливо			0	0	0	0	10	0	нет

МО Краснополянское сельское поселение

с. Елань, ул. Чкалово, 1 центральная отопительная котельная кот. Еланской СОШ	2	95-70	2 котла круглосуточно, 1 согласно температурного графика	КВСрд-1,6	КВСрд-0,8	2016	5	1,376	уголь	дрова	3,0	1 час	1,139	11	4	0	0	78	нет	
								0,688												
с. Краснополянское, ул. Мичурина, 26 кот. Краснополянской СОШ	2	82	2 котла круглосуточно	КВр-0,39		2012	15	0,39	уголь	дрова	0,8	3 часа	0	0	1	0	0	0	нет	
				КВр-0,39				2012												15
				КЧМ-5К		2014	50	0,14												
с. Чурман, ул. Школьная	1	95-70	1 котел круглосуточно, 1 согласно температурного графика	КВСрд-0,9	нет	2016		0,7739	уголь	дрова	5,5	7 часов	0	0	1	0	0	0	нет	
Котельная с. Чурман, ул. Я. Мамарина, 46	1	95-70	1 котел круглосуточно, 1 согласно температурного графика	КВСрд-0,8	нет	2016		0,774	уголь	дрова	5,8			0	3	0	0	0	нет	
с. Шадринка, ул. им. Н.И. Лаптева, 36 кот. Шадринской СОШ	2	95-70	1 котел круглосуточно, 1 согласно температурного графика	КВСрд-0,5	КВСрд-0,3	2017	10	0,4299	уголь	дрова	5,5	7 часов	0	0	1	0	0	0	нет	
с. Краснополянское, ул. Советская, 24 а МБУ «КДЦ Краснополянского сельского поселения»	1	95-70	1 котел круглосуточно, 1 согласно температурного графика	КВСрд-0,5	нет	2018	5	0,4299	уголь	дрова				0	0	1	0	0	0	нет
					КЧМ-5	2006	55	0,14												