

ФОРМА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА
муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области

Наименование муниципального образования	Байкаловский муниципальный район
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	с. Байкалово
– численность населения, тыс. чел.	14.713
– расстояние до г. Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	240
– расстояние до г. Екатеринбурга по железной дороге, км	-
Глава администрации муниципального образования (фамилия, имя, отчество)	Дорожкин Алексей Геннадьевич
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Федотова Людмила Валерьевна, заместитель главы администрации- начальник отдела экономики и имущества т.8(34362)2-01-53 ekonomicheskij.otdel@ bk.ru
Контактная информация администрации муниципального образования (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес администрации в сети «Интернет», официальное печатное издание)	623870, Свердловская область, с. Байкалово, ул.Революции, 25; тел.8(34362)2-01-51; факс 8(34362)2-04-53; эл.почта: baykalovo@mail.ru; газета «Районная жизнь»

Паспорт составлен «21» июня 2022 года

Зам. главы администрации -
 начальник отдела экономики и имущества
 Байкаловского муниципального района



Л.В. Федотова

Структура Инвестиционного паспорта муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области

1. Общие сведения
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни
3. Производственный комплекс
4. Транспорт и транспортная инфраструктура
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность
8. Бюджетная обеспеченность
9. Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей

1. Общие сведения

1.1. Полное наименование муниципального образования: Байкаловский муниципальный район Свердловской области

1.2. Количество населенных пунктов (ед.) __67__

1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га)-229345, в том числе:

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего - 11996, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель - 547 га;

1.3.1.2. площадь незастроенных земель - 11449 га;

1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, всего, га, - 167296, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельскохозяйственными угодьями - 93784 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - 14800 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га - 425, в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта — 417 га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - 8 га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га - 104366, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 45268

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 59098

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - 72, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га – 72

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) - озеро Большое, озеро Большая Бугинка, озеро Малая Бугинка.

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего -0.

1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да/нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования.

– да, Решение Думы МО Байкаловский муниципальный район от 24.12.2009 г. №88 «Об утверждении документов схемы территориального планирования муниципального образования Байкаловский муниципальный район».

2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед. изм.	2017 г.	2018г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс. чел.	15,2	15,1	14,95	14,8	14,71
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте ¹	тыс. чел.	7,6	7,4	7,31	7,4	7,27
		процент от общей численности населения	50,2	49,3	48,9	50	49,4
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	3,4	3,4	3,38	3,35	3,34
		процент от общей	22,4	22,5	22,6	22,6	22,7

¹ Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности.

		численности населения					
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	4,2	4,3	4,26	4,05	4,1
		процент от общей численности населения	27,4	28,2	28,5	27,4	27,9
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки²	единиц	0,991	1,03	1,04	1,0	1,02
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс. человек	8,2	8,2	7,5	7,5	7,5
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс. человек	4,73	4,69	4,69	4,57	4,59
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций в негосударственном секторе, всего, в том числе:	тыс. человек	2,93	2,75	2,59	2,88	2,9
2.4.1.1.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. человек	1,27	1,26	1,24	1,25	1,22
		процент от общей численности занятых в экономике	30	26,9	26,4	26,7	26,6
2.4.2.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс. человек	1,8	1,94	2,1	1,79	1,69
		процент от общей численности занятых в экономике	38	41,3	44,8	38,4	36,8
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	человек	273	213	148	391	176
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы³	процент	3,3	2,6	1,97	5,21	2,44
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс. человек	0,96	0,95	0,95	0,95	0,94
		процент от общей численности населения	6,3	6,3	6,3	6,4	6,4
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	25280,9	26977,3	29927	32531,9	34886,5
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	13125	13643	16624	17588	19201

2 Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта).

3 Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов.

2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс. человек	3,78	4,553	3,118	Нет данных	Нет данных
		процент от общей численности населения	24,8	30,2	20,8	Нет данных	Нет данных

Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2017 г.	2018 г.	2019г.	2020 г.	2021 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:		ГАПОУ СО «Слободотуринский аграрно-экономический техникум» Байкаловский филиал					
1.	Основные направления подготовки	Основные профессиональные образовательные программы профессионального обучения: -Слесарь по ремонту сельскохозяйственных машин и оборудования, -Повар, кондитер. Образовательные программы среднего профессионального образования: - Тракторист - машинист сельскохозяйственного производства -Автомеханик.					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	125	125	100	95	104
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:		нет					
1.	Основные направления подготовки	-					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	-	-	-	-	-

3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн. рублей в ценах соответствующих лет	3505,6	3256,6	3768,3	3394,1	3872,8
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн. рублей в ценах соответствующих лет	2570,98	2334,3	2785,9	3394,1	3872,8
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. рублей в ценах соответствующих лет	934,6	922,3	982,4	н/д	н/д

3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	106,6	92,9	115,7	116,4	114,1
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс. рублей на человека в год	230,2	215,7	252,0	229,6	263,2
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн. рублей	782,9	636,3	698,7	1032,3	1170,3
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	процент	95,4	81,3	109,8	147,7	113,4

Перечень основных предприятий⁴

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Вид экономической деятельности:		Сельское хозяйство					
Наименование предприятия:		СПК «Мир»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. рублей	169,3	194,6	216,3	220,8	209,2
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	112	115	111	102	95
3.	Объем производства основных видов продукции	Зерно, тонн	5189	4445	5506	5124	3479
		Молоко,	6383	6945	7130	7539	7090

⁴ В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

	(в соответствующих единицах измерения)	тонн					
		Мясо, тонн	244	240	254	303	316
4.	Среднесписочная численность работников	человек	245	252	257	247	240
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	18126	19590	22292	25208	25786
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	1	11	7	3	1

Наименование предприятия:		СПК «Шаламовский»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. рублей	158,2	148,7	172,2	189,4	197,0
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	118	94	116	110	104
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Зерно, тонн	6497	4926	5192	5063	2671
		Молоко, тонн	5054	5519	5662	6004	6012
		Мясо, тонн	291	325	358	401	442
4.	Среднесписочная численность работников	человек	200	201	196	187	182
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	20916	22288	25227	28325	29972
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	7	2	1	2	1

Наименование предприятия:		ООО «Агрофирма «Байкаловская»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. рублей	168,3	161,9	177,7	182,9	189,3
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных	процент	116	96	110	103	103

	работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)						
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Зерно, тонн	5811	4695	5789	5517	2737
		Молоко, тонн	5343	5667	5873	5874	6070
		Мясо, тонн	197	191	228	210	158
4.	Среднесписочная численность работников	человек	212	205	201	173	182
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	15643	16274	18030	21763	22770
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	12	2	1	0	2

Наименование предприятия:		ООО «Агрофирма «Восточная»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. рублей	322,5	326,4	393,2	419,2	448,8
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	112	101	120	107	107
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Зерно, тонн	17089	15684	14135	14807	9456
		Молоко, тонн	7792	8199	8824	9454	9960
		Мясо, тонн	200	180	176	288	245
4.	Среднесписочная численность работников	человек	251	250	241	247	233
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	21089	22595	26492	30479	31838
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	6	0	0	3	0

Наименование предприятия:		ООО «Победа»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. рублей	156,8	158,9	137,3	143,5	159,3

2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	112	101	86	104	111
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Зерно, тонн	6452	4184	4801	4506	2504
		Молоко, тонн	5067	5103	5104	4912	4486
		Мясо, тонн	187	184	161	182	215
4.	Среднесписочная численность работников	человек	145	156	145	132	113
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	20241	21319	21997	24568	29309
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	6	11	0	0	0

Наименование предприятия:		ООО «Победа-1»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. рублей			70,0	51,2	24,1
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент			88	73	47
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Зерно, тонн			0	0	0
		Молоко, тонн			2022	1676	1381
		Мясо, тонн			68	71	170
4.	Среднесписочная численность работников	человек			33	33	23
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц			19510	21538	22475
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц			0	0	0

Наименование предприятия:		ООО «Восток»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг	млн. рублей			39,1	53,3	57,4

	собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)						
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент			160	136	108
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Зерно, тонн			3285	3494	1530
		Молоко, тонн			0	0	0
		Мясо, тонн			0	0	0
4.	Среднесписочная численность работников	человек			12	15	26
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц			13799	24006	38119
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц			4	4	8

Наименование предприятия:		К(Ф)Х Губин Н.Ю.					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. рублей			52,3	49,4	56,9
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент			138	94	115
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Зерно, тонн			3765	5474	4942
		Молоко, тонн			0	0	0
		Мясо, тонн			0	0	0
4.	Среднесписочная численность работников	человек			19	19	19
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц			17412	18732	21430
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц			3	1	2

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Вид экономической деятельности⁵:		АО «Мелиострой»					
Наименование предприятия:							
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. рублей	782,9	636,3	698,7	1032,3	1170,3
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	95,4	81,3	109,8	147,7	113,4
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Строительств во дорог, км	0	5,7	0,65	8,802	7,76
		Ремонт дорог, км	34	20,7	23,4	8,09	16,7
		Ремонт мостов, шт	3	1	3	2	1
4.	Среднесписочная численность работников	человек	376	354	364	352	370
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	33005	33162	38675	42670	47172
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	0	0	0	0	0

⁵ Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

раздел В. Рыболовство, рыбоводство.

раздел С. Добыча полезных ископаемых.

раздел D. Обрабатывающие производства.

раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

раздел F. Строительство.

раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

раздел H. Гостиницы и рестораны.

раздел I. Транспорт и связь.

раздел J. Финансовая деятельность.

раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

раздел M. Образование.

раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	531,3	529,6	527,6	529,8	534,9
4.1.1.1.	федеральных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.2.	областных	км	235	235	235	235	239,5
4.1.1.3.	местных	км	296,3	294,6	292,6	294,8	295,4
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	-	-	-	-	-
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станцииТалица 60 км)	проектная, вагонов в сутки	9230	9230	9230	9230	9230
		фактическая, вагонов в сутки	7100	7100	7100	7100	7100
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год					
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год					
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год					
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего⁶, в том числе по видам:	единиц	*	*	*	*	*
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	*	*	*	*	*
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	*	*	*	*	*
4.4.3.	автобусы	единиц	*	*	*	*	*

* Нет технической возможности выборки транспортных средств в программе ГИБДД «ФИС-М»

6 По данным учета отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура

5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – 5

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи -
ООО «Екатеринбург 2000», ПАО «Ростелеком», ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «Мегафон», ПАО «ВымпелКом»

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в сети «Интернет» – 5

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в сети «Интернет» –
ООО «Екатеринбург 2000», ПАО «Ростелеком», ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «Мегафон», ПАО «ВымпелКом».

5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков – 2

5.2.2. Наименование банков – **филиал Свердловского №7003 Сбербанка России ПАО «Сбербанк» АО «Россельхозбанк»**

5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний – 1

5.3.2. Наименование страховых компаний – **Агентство в с. Байкалово филиал ПАО СК «Росгосстрах» в Свердловской области**

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Единицы измерения	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Имеющийся резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб. м	2000/5000/5000		
Электроэнергия	мВт	ПС35-110кВ Баженово 1,93 МВА/ 1*6,3+1*2,5 МВА Байкалово 2,7 МВА/2*10 МВА Краснополянск 2,28 МВА/ 2*10МВА Шаламово 1,73 МВА/ 1*6,3+1*2,5М- ВА	0,4 МВА 7,2МВА 7,9МВА 0,8МВА 1,7МВА	отсутствует

		Ляпуново 0,37 МВА/ 1*2,5+1*4МВА		
Вода	куб. м	300 т.м3/год/ 1200м3/сутки/ 1200м3/сутки	200м3/сутки	отсутствует
Очистные сооружения	куб. м	нет	нет	нет
6.2. Доступность природных ресурсов (природно-минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)				
Вид ресурса	Единицы измерения	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
лес	Куб.м. в год	18600		
6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью				
до 5 га	от 5 до 10 га	от 10 до 50 га	от 50 до 100 га	свыше 100 га
1				
6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования инвестиционных предложений)				
Название площадки	Строительство системы водоснабжения			
Тип площадки/ функциональное назначение	административно-торговая * промышленная транспортно-логистическая жилищная другой _____			
1. Положение и окружение инвестиционной площадки				
Место расположения (адрес)	Вблизи д. Малкова Байкаловского района			
Удаленность (в км) от объектов:				
г. Екатеринбург	240			
центра муниципального образования	8			
автомагистрали (название дороги)	4			
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки * на расстоянии __4__ км от границы площадки нет			
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)	на границе площадки * на расстоянии 50 км от границы инвестиционной площадки нет			
аэропорта (название)	Кольцово			
2. Характеристика территории инвестиционной площадки				
Площадь, в га	6,6114			
Возможность расширения	есть (до ____га) * нет			
3. Правовой статус инвестиционной площадки				
Вид собственности	* муниципальная собственность собственность Свердловской области собственность Российской Федерации			

	частная собственность собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель	*земли населенных пунктов *земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов *земли лесного фонда земли водного фонда земли резерва					
Межевание земельного участка	*проведено не проведено					
Кадастровый номер	66:05:04:04:004:398; 66:05:04:04:004:557; 66:05:04:04:004:558; 66:05:04:04:004:559; 66:05:04:04:004:560; 66:05:04:04:004:548.					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м³/час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	нет				
Электроэнергия	кВт	нет	50 кВт 2 ввода	Основное питание 3,88 км Второе питание 4,855 км		
Водоснабжение	м³/час	нет				
Водоотведение	м³/час	нет				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы ⁷						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
Вода	1200 м³/сутки					
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Администрация Байкаловского муниципального района					
Юридический адрес ⁸ :	623870 Свердловская область, с. Байкалово, ул. Революции, 25					
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность	Глухих Павел Андреевич, заместитель главы по развитию					
Телефон	8(34362) 2-04-42					
e-mail	baykalovo@mail.ru					
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						
собственность						

7 Для инвестиционных площадок производственного назначения.
8 Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Единица измерения	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн. рублей	540,6	1016,7	551,6	556,9	663,4
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн. рублей	303,3	330,9	298,8	350,7	378,2
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	56,1	32,5	54,2	63	57
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн. рублей	110,8	536,6	18,2	126,7	71,8
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	20,5	52,8	3,3	22,7	10,8
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн. рублей	126,5	149,2	234,6	79,6	213,4
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	23,4	14,7	42,5	14,3	32,2
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн. рублей	0,4	0,6	4,0	14,9	Нет данных
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн. рублей	89,9	101,3	35,8	28,8	Нет данных
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн. рублей	36,2	47,3	194,8	35,9	117,3
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс. кв. м	4,587	1,817	4,327	4,113	3,986
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс. куб. м/сутки	-	-	-	-	-
7.2.3.	газовых сетей	км	14,196	-	1,117	24,956	-
7.2.4.	автомобильных дорог	км	-	-	-	-	-
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв. м	1831,6	3609,5	1536,9	571	624
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего <u>2</u> единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	до 10 млн. рублей	от 10 до 50 млн. рублей	от 50 до 100 млн. рублей	от 100 до 500 млн. рублей	от 500 млн. рублей до 1,0 млрд. рублей	от 1,0 до 3,0 млрд. рублей	свыше 3,0 млрд. рублей
	2						

7.4.	Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения		
7.4.1.	Наименование проекта	Строительство телятника	
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Агрофирма «Восточная»	
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	9,1	
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, процент	0	
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	1	
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2021	
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2022	
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства). млн. рублей в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
7.4.5.1.	мясо	50	4,8
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	3	
7.4.7.	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность	0,35	

7.4.1.	Наименование проекта	Реконструкция телятника-откормочника	
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	СПК «Мир»	
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	10,0	
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, процент	6,8	
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2019	
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2022	
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
7.4.5.1.	мясо	36	3,5
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	2	
7.4.7.	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность	0,23	

8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Единицы измерения	2020 г.	2021 г.
8.1.	Всего доходов⁹, в том числе:	тыс. рублей	1186012	1312800,3
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. рублей	191667	274893,5
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. рублей	128356	199922,9
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. рублей	6130	1682,1
8.1.1.3.	Земельный налог		14960	13941,4
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. рублей	963574	1006686,3
8.2.	Бюджетная обеспеченность¹⁰	рублей на человека в год	12965	18684

9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований, меры поддержки предпринимателей

№	Показатель	Ед.изм.	2021 г.		
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв. м) (либо порядок расчета величины налога) ¹¹	процент	Байкаловское сельское поселение	Баженовское сельское поселение	Краснополянское сельское поселение
	-земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду)	%	0,3	0,3	1,5
	-земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, включая дома блокированной застройки	%	0,3	0,3	1,5
	-земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	%	1,5	1,5	1,5
	-земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	%	1,5	1,5	1,5
	-земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	%	1,5	1,5	1,5
	-земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	%	0,3	0,3	0,3
	-прочие земельные участки	%	1,5	1,5	1,5

⁹ В соответствии с местным бюджетом.

¹⁰ Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.).

¹¹ Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства.

9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) ¹²	руб./кв. м	На основании Постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855		
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб. м	-	-	-
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	22,74	-	20,56
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВт. ч.	7,55	7,55	7,55
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	-	-	-
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами для предпринимателей (за исключением льгот для населения)	-Решение Думы МО Баженовское сельское поселение от 30.08.2018 № 54 (с изменениями от 28.09.2018 № 61, от 15.11.2019 № 113, от 30.09.2020 № 153, от 22.04.2022 № 237). -Решение Думы МО Байкаловского СП от 28.11.2019 № 156 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Байкаловского сельского поселения». - Решение Думы МО Краснополянского СП № 135 от 26.12.2019 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Краснополянского сельского поселения». - Решение Думы МО Краснополянского СП № 121 от 16.11.2019 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Краснополянского сельского поселения».			
9.8.	Иные меры поддержки, принятые на муниципальном уровне для предпринимателей	1) имущественная 2) консультационная 3) финансовая (предоставление субсидий) 4) информационная			

¹² Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета).