АДМИНИСТРАЦИЯ
Байкаловского муниципального района
Свердловской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.05.2022 г. № 205 с.Байкалово

О проведении продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме

На основании Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", в соответствии с решением Думы Байкаловского муниципального района от 31.08.2021г. № 375 «О внесении изменений в Решение Думы от 27.08.2020г. № 259 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества Байкаловского муниципального района на 2021 год», протокола об итогах аукциона в электронной форме от 18 мая 2022 года, **Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области**

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу экономики и имущества Администрации Байкаловского муниципального района осуществить продажу муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

Лот № 1: Жилое помещение общей площадью 45,3 кв.м., этаж: 1, с кадастровым номером: 66:05:0000000:1293, расположенное по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, село Краснополянское, ул. Мичурина, д.21.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи): 268 000,00 (Двести шестьдесят восемь тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20%.

Начальная цена продажи - цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения».

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения - 10 % от цены первоначального предложения) – 26 800,00 (Двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей.

Величина повышения первоначального предложения (шаг аукциона - 50% "шага понижения") -13 400,00 (Тринадцать тысяч четыреста) рублей, не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Минимальная цена предложения (цена отсечения - 50 % цены первоначального предложения) – 134 000,00 (Сто тридцать четыре тысячи) рублей.

Размер задатка 20% от начальной цены – 53 600,00 (Пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до «цены отсечения».

Оплата имущества, приобретаемого на торгах, производится покупателем единовременно в размере предложенной цены в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на счет УФК по Свердловской области.

2. Утвердить документацию для проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме (Прилагается).

3. Обнародовать информационные сообщения о проведении продажи посредством публичного предложения и об итогах продажи посредством публичного предложения Имущества в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»), на сайте Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области www.mobmr.ru (в разделе «Имущество»).

4. Разместить настоящее постановление на сайте Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела экономики и имущества Л.В. Федотову.

Глава
Байкаловского муниципального района А.Г. Дорожкин

У Т В Е Р Ж Д Е Н О :
Постановлением Администрации
Байкаловского муниципального района
от 25.05.2022г. № 205

И н ф о р м а ц и о н н о е с о о б щ е н и е
Администрация Байкаловского муниципального района сообщает о проведении торгов 01.07.2022 г.
посредством публичного предложения в электронной форме, по продаже муниципального недвижимого имущества

Общая информация

Торги посредством Публичного предложения в электронной форме (далее – публичное предложение) проводятся в соответствии с ФЗ от 21.12.2001г. № 178 –ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Байкаловского муниципального района от 31.08.2021г. № 375 «О внесении изменений в Решение Думы от 27.08.2020г. № 259 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества Байкаловского муниципального района на 2021 год», Постановлением Администрации Байкаловского муниципального района от 25.05.2022г. № 205 «О проведении продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме», регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Электронная площадка, на которой будут проводиться торги посредством публичного предложения: http://utp.sberbank-ast.ru. (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Владелец электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – оператор электронной площадки).
Контактная информация по оператору электронной площадки:
Адрес местонахождения: 119435 г. Москва, ул. Большой Саввинский переулок, д. 12, строение 9
Контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7(495) 787-29-99
Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru
Продавец: Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области
Адрес: 623870, Свердловская область, с. Байкалово, ул. Революции, 25, каб. № 102, тел. (834362) 2-16-52
Адрес электронной почты: baykalovo@mail.ru.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru **принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).**

Сведения об объекте приватизации

Лот № 1: Жилое помещение общей площадью 45,3 кв.м., этаж: 1, с кадастровым номером: 66:05:0000000:1293, расположенное по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, село Краснополянское, ул. Мичурина, д.21.

2.Техническое состояние: жилое помещение не используется по назначению с 2016 года, находится в неудовлетворительном техническом состоянии, требует капитального ремонта. Земельный участок с кадастровым номером 66:05:1001002:112 находится в собственности физического лица.

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

4. Цена первоначального предложения (начальная цена продажи): 268 000,00 (Двести шестьдесят восемь тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20%.

Начальная цена продажи - цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения».

5.Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения - 10 % от цены первоначального предложения) – 26 800,00 (Двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей.

6.Величина повышения первоначального предложения (шаг аукциона - 50% "шага понижения") -13 400,00 (Тринадцать тысяч четыреста) рублей, не изменяется в течение всей процедуры продажи.

7.Минимальная цена предложения (цена отсечения - 50 % цены первоначального предложения) – 134 000,00 (Сто тридцать четыре тысячи) рублей.

8.Размер задатка 20% от начальной цены – 53 600,00 (Пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей.

Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего продаже:

Аукцион в электронной форме, назначенный на 26.05.2022 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Дата и время начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 30.05.2022г. с 8:00 (по местному времени)

Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 24.06.2022г. в 13:00 (по местному времени)

Дата определения участников продажи посредством публичного предложения – 30.06.2021 г. в 09:30 (по местному времени)

Проведение продажи посредством публичного предложения (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 01.07.2022 г. в 10:00 (по местному времени).

ВНИМАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕЙ!

Все расходы, связанные с перерегистрацией объекта продажи, возлагаются на Покупателя.

Согласно законодательству о приватизации, продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Место проведения продажи посредством публичного предложения: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения – процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты должны зарегистрироваться на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятие данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец, а также раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Регистрация в торговых секциях УТП регламентируется Регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях УТП. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к Регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Порядок подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При участии в торгах по нескольким лотам, на каждый лот подается отдельная заявка. При приеме заявок от претендентов, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту, о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений о поступавших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Оператор электронной площадки обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет»

продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в торгах претенденты представляют в электронном виде следующие документы:

- заявку, путем заполнения ее электронной формы;
- оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (при необходимости), в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.
- опись документов, прилагаемых к заявке.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Физические лица:

-копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Требования к оформлению представляемых документов: Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации: представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты для перечисления задатка и порядок его возврата

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст.437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20% от начальной цены имущества.

Перечисление задатка для участия в продаже посредством публичного предложения и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки:
ЗАО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770701001
Банк получателя – ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва
Р/с 40702810300020038047, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
(http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**).**

Назначение платежа – задаток для участия в электронных торгах посредством публичного предложения **01 июля 2022г.** по лоту № 1, находящемуся по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, с. Краснополянское, ул. Мичурина, 21.

Срок внесения задатка: согласно Регламента электронной площадки.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» время.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов торгов;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;
- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

Задаток, перечисленный победителем продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Байкаловского муниципального района www.mobmr.ru и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения продажи посредством публичного предложения, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в Администрацию Байкаловского муниципального района по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, ул. Революции, 25, каб.102, тел. 8 (34362) 2-16-52.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на реквизиты оператора электронной площадки;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества

посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети Интернет, а также на сайте продавца в сети Интернет в случае привлечения юридических лиц, указанных в абзаце втором пункта 2 Положения об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации№ 860 от 27.08.2012 г.

Правила проведения, продажи посредством публичного предложения, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в установленном порядке в соответствии с Положением об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 860 от 27.08.2012 г. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения по форме прилагаемой к информационному сообщению.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Покупатель в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора

купли-продажи оплачивает стоимость имущества.

Проекты договоров купли-продажи размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Байкаловского муниципального района www.mobmr.ru и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 10 (десять) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Реквизиты для оплаты Имущества:

УФК по Свердловской области (Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области)
ИНН 6638000669 / КПП 667601001
сч. 03100643000000016200 в Уральское ГУ Банка России /УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург
кор.сч 40102810645370000054
БИК 0165775511, ОКТМО 65608000
КБК 90111402053050001440 «Доходы от реализации объектов нежилого фонда»

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Юридические лица самостоятельно исчисляют налог на добавленную стоимость и перечисляют его УФНС по месту регистрации плательщика, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.

Администрация Байкаловского муниципального района в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения по любому из лотов.

При оспаривании условий проекта договора купли-продажи, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. на официальном сайте Байкаловского муниципального района www.mobmr.ru и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru Победитель торгов будет считаться уклонившимся от подписания договора купли-продажи. В этом случае задаток ему не возвращается.

ПРОЕКТ Договор
купли-продажи жилого дома

село Байкалово Байкаловского района, Свердловской области, Российская Федерация
«__»_____ ____ г.

Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице заместителя главы администрации – начальника отдела экономики и имущества Федотовой Людмилы Валерьевны, действующей на основании доверенности от 10.02.2022г. № 02-02/10, с одной стороны и _____ *(наименование организации)*, именуем__ в дальнейшем "Покупатель", в лице _____ *(должность, Ф.И.О.)*, действующ___ на основании _____ *(Устава, доверенности)*, с другой стороны,

или _____ *(Ф.И.О.)*, паспорт серии _____ № _____, выдан _____, дата рождения "___"_____ ____ г.,

место рождения _____, зарегистрирован__ по адресу: _____, именуем__ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме"), постановлением администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области от 25 мая 2022 г. № 205 «О проведении продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме», положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru и www.torgi.gov.ru , на сайте организатора торгов www.mobmr.ru и на основании Протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме от «_____»_____2022 г., (далее по тексту - «Продажа») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора недвижимое имущество: жилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, село Краснополянское, ул. Мичурина, д.21, кадастровый номер 66:05:0000000:1293, общей площадью 45,3 кв. м (далее - Жилой дом).

1.2. Технические характеристики Жилого дома: не используется по назначению с 2016 года, находится в неудовлетворительном техническом состоянии, требует капитального ремонта.

1.3. Жилой дом расположен на земельном участке размером 800 кв. м, кадастровый номер 66:05:1001002:112, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства, который находится в собственности физического лица. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Жилой дом принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости 66-66/033-66/033/317/2016-275/2 (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "29" марта 2022 г. № КУВИ-001/2022-44533465, Приложение № 1).

1.5. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Жилой дом никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

1.6. Продавец будет считаться выполнившим свои обязательства по передаче Жилого дома в собственность Покупателя после подписания уполномоченными представителями обеих Сторон Акта приема-передачи.

1.7. Покупатель осведомлен о недостатках Жилого дома, который Покупателем осмотрен, претензий по состоянию Жилого дома к Продавцу не имеет.

2. Стоимость Жилого дома. Порядок оплаты

2.1. Стоимость Жилого дома, передаваемого по настоящему Договору, составляет _____ (_____) рублей и включает в себя право пользования земельным участком на тех же условиях, на которых пользовался Продавец (далее - цена Договора).

2.2. Цена Договора уплачивается Покупателем единовременно в течение 30 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления Покупателем денежных средств Продавцу:

- В случае приобретения имущества покупателем - физическим лицом денежные средства, за исключением суммы задатка, в полном объеме перечисляются на следующие реквизиты:

УФК по Свердловской области (Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области), ИНН 6638000669 / КПП 667601001

сч. 03100643000000016200

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России

Кор.сч 40102810645370000054

БИК 016577551, ОКТМО 65608000

КБК 90111401050050000410 «Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности муниципальных районов»

- В случае приобретения имущества покупателем - юридическим лицом, денежные средства перечисляются:

Сумма предложенной покупателем цены за минусом суммы задатка и суммы НДС 20%:

УФК по Свердловской области (Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области), ИНН 6638000669 / КПП 667601001

сч. 03100643000000016200

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России

Кор.сч 40102810645370000054

БИК 016577551, ОКТМО 65608000

КБК 90111401050050000410 «Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности муниципальных районов»

НДС в размере 20%: УФК по Свердловской области (МРИ ФНС России № 13 по Свердловской области), сч. 03100643010000016200, Банк получателя: Уральское ГУ Банка России // УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК: 016577551, ОКТМО 65608000, кор.сч. 40102810645370000054, КБК 18210301000011000110 Наименование платежа: Налог на добавленную стоимость на товары (работы, услуги), реализуемые на территории РФ, ИНН 6676000010, КПП 667601001

2.4. Датой исполнения обязательств Покупателя по оплате считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Жилой дом от Продавца к Покупателю, возлагаются на Покупателя.

3. Передача имущества и переход права собственности

3.1. Жилой дом передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента полной оплаты стоимости Жилого дома Покупателем на счет Продавца. Стороны подписывают Акт приема-передачи.

3.3. Переход права собственности на Жилой дом от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, регистрация производится после полной оплаты Жилого дома Покупателем.

3.4. Риск случайной гибели или повреждения Жилого дома до момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Жилого дома несет Продавец.

3.5. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора отсутствуют лица, сохраняющие в соответствии с действующим законодательством право пользования Жилым домом после его приобретения.

3.6. Задолженность за коммунальные услуги по Жилому дому отсутствует.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Жилой дом в состоянии, оговоренном Сторонами в настоящем Договоре, в порядке и сроки, которые установлены настоящим Договором.

4.1.2. Предупредить Покупателя обо всех имеющихся недостатках Жилого дома.

4.1.3. Произвести оплату стоимости коммунальных услуг, потребленных Продавцом в период использования Жилого дома, до момента передачи Жилого дома Покупателю по Акту приема-передачи.

4.1.4. Обратиться в орган регистрации прав для государственной регистрации перехода права собственности на Жилой дом в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Жилого дома в установленные настоящим Договором сроки и порядке.

4.2.2. Осмотреть Жилой дом и принять его в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим Договором.

4.2.3. Подготовить все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Жилой дом, и представить их в орган регистрации прав в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

5. Ответственность Сторон. Форс-мажор

5.1. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Договора, предусмотренного п. 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты пеней в размере 0,1% от не уплаченной в срок стоимости Жилого дома за каждый день просрочки.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны незамедлительно уведомить друг друга.

Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2-х месяцев, то любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один - для органа регистрации прав, один - для Продавца, один - для Покупателя.

6.4. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

6.4.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 29 марта 2022 г. № КУВИ-001/2022-44533465

6.4.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от 08.10.2021г. № КУВИ-002/2021-132827955

6.4.3. Акт приема-передачи Жилого дома.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области.
623870,Свердловская область,
с. Байкалово, ул. Революции, 25

Ед. к/сч.: 40102810645370000054;
Ед. счет бюджета: 03231643656080006200
Банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области, г.Екатеринбург;
БИК 016577551

Покупатель:
Ф.И.О.: _____
Адрес: _____

Телефон: _____
Электронная почта: _____
Паспортные данные: _____
_____
_____

Счет _____

Подписи Сторон

_____ Л.В. Федотова

_____ _____
(подпись/Ф.И.О.)