



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.12.2021 г.

№ 445

с. Байкалово

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (объекты межпоселенческого характера)», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район от 16.04.2020г. № 98

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 01.07.2021 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», принимая во внимание переименование Администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район на Администрацию Байкаловского муниципального района Решением Думы муниципального образования Байкаловский муниципальный район от 26.11.2020г. № 274 «О внесении изменений в Положение об Администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район» **Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области,**

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (объекты межпоселенческого характера)», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район от 16.04.2020г. № 98 (далее – регламент):

1) по всему тексту постановления Администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального

строительства (объекты межпоселенческого характера)» от 16.04.2020г. № 98 и тексту регламента слова «муниципального образования Байкаловский муниципальный район» в соответствующем падеже заменить словами «Байкаловского муниципального района» в соответствующем падеже.

2) пункт 4 регламента изложить в следующей редакции:

«4. Информирование о порядке и ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется:

1) непосредственно специалистами Администрации Байкаловского муниципального района при личном приеме, по телефону, в письменной и электронной форме;

2) через Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг) и его филиалы.

3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД) (при наличии технической возможности);

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в пунктах 1 - 4 настоящего пункта с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - ЕИСЖС), за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Свердловской области подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»

3) подпункт 3 пункта 17 регламента изложить в следующей редакции:

«3) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);»

4) подпункт 4 пункта 17 регламента изложить в следующей редакции:

«4) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);»

5) подпункт 6 пункта 19 регламента изложить в следующей редакции:

«6) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса;»

6) абзац первый пункта 18 регламента изложить в следующей редакции:

«18. Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указанные в пунктах 16 и 17 настоящего регламента, представляются в Администрацию посредством личного обращения заявителя и (или) через ГБУ СО «МФЦ», и (или) с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование Единого портала, ГИСОГД, ЕИСЖС в форме электронных документов при наличии технической возможности.»

7) пункт 39 регламента изложить в следующей редакции:

«39. Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть поданы непосредственно в Администрацию, через ГБУ СО «МФЦ», в электронной форме с использованием Единого портала, ГИСОГД, ЕИСЖС.»

8) абзац второй пункта 61 регламента изложить в следующей редакции:

«Разрешение на ввод в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию:

- в электронном виде в личном кабинете заявителя на Едином портале;
- с использованием ИСОГД (при наличии технической возможности);
- с использованием ЕИСЖС (при наличии технической возможности).»

2. Настоящее постановление опубликовать в Вестнике Байкаловского муниципального района и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет www.mobmr.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации по местному хозяйству П.А. Глухих.

Глава

Байкаловского муниципального района

А.Г. Дорожкин