***Информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка***

   1.Администрация МО Байкаловский муниципальный район сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

  2.Форма торгов - открытый аукцион по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка

  3.Сведения о предмете торгов:

  3.1. Лот №1 - земельный участок общей площадью 1225 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601001:941, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул. Ясная, д.11, сроком на 20 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют. **Технические условия**: Водоснабжение – колодец, скважина Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник . Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети». Теплоснабжение – печное. **Начальная стоимость** годовой арендной платы земельного участка – 29400 руб.  (двадцать девять тысяч четыреста рублей 00 копеек). **Размер задатка**: 5880 (пять тысяч восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек). **«Шаг аукциона**»: 882 руб. (восемьсот восемьдесят два рубля 00 копеек).

Лот №2 - земельный участок общей площадью 1469 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601001:778, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул. Куминова, д.19, сроком на 20 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют. **Технические условия**: Водоснабжение – колодец, скважина Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник . Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети». Теплоснабжение – печное. **Начальная стоимость** годовой арендной платы земельного участка – 35256 руб.  (тридцать пять тысяч двести пятьдесят шесть рублей 00 копеек). **Размер задатка**: 7051,20руб (семь тысяч пятьдесят один рубль 20 копеек). **«Шаг аукциона**»: 1057,68 руб. (одна тысяча пятьдесят семь рублей 68 копеек).

Лот №3 - земельный участок общей площадью 1469 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601001:782, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул. Куминова, д.21, сроком на 20 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют. **Технические условия**: Водоснабжение – колодец, скважина Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник . Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети». Теплоснабжение – печное. **Начальная стоимость** годовой арендной платы земельного участка – 35256 руб.  (тридцать пять тысяч двести пятьдесят шесть рублей 00 копеек). **Размер задатка**: 7051,20руб (семь тысяч пятьдесят один рубль 20 копеек). **«Шаг аукциона»:** 1057,68 руб. (одна тысяча пятьдесят семь рублей 68 копеек).

Лот №4 - земельный участок общей площадью 1139 кв.м., с кадастровым номером 66:05:1601001:224, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с.Баженовское, ул. Советская, д.29б, сроком на 20 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют. **Технические условия**: Водоснабжение – колодец, скважина Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник . Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети». Теплоснабжение – печное. **Начальная стоимость** годовой арендной платы земельного участка – 27336руб.  (двадцать семь тысяч триста тридцать шесть рублей 00 копеек). **Размер задатка**: 5467,20руб (пять тысяч четыреста шестьдесят семь рублей 20 копеек). **«Шаг аукциона**»: 820,08 руб. (восемьсот двадцать рублей 08 копеек).

Лот №5 - земельный участок общей площадью 1775 кв.м., с кадастровым номером 66:05:0102004:71, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, п.Красный Бор, ул. Ясная, д.15а, сроком на 20 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют. **Технические условия**: Водоснабжение – колодец, скважина Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник . Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети». Теплоснабжение – печное. **Начальная стоимость** годовой арендной платы земельного участка – 23075руб.  (двадцать три тысячи семьдесят пять рублей 00 копеек). **Размер задатка**: 4615руб (четыре тысячи шестьсот пятнадцать рублей 00 копеек). **«Шаг аукциона**»: 692,25 руб. (шестьсот девяносто два рубля 25 копеек).

Лот №6 - земельный участок общей площадью 1050 кв.м., с кадастровым номером 66:05:0601003:122, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство жилого дома. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с.Елань, ул.Революции, д.22, сроком на 20 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют. **Технические условия**: Водоснабжение – подключение к сетям водоснабжения по ул.Революции, с.Елань Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник . Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети». Теплоснабжение – печное. **Начальная стоимость** годовой арендной платы земельного участка – 25200руб.  (двадцать пять тысяч двести рублей 00 копеек). **Размер задатка**: 5040руб (пять тысяч сорок рублей 00 копеек). **«Шаг аукциона»:** 756 руб. (семьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек).

Лот №7 - земельный участок общей площадью 1762 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601001:510, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул.Красноармейская, д.31а, сроком на 20 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют. **Технические условия**: Водоснабжение – возможность подключения планируемого объекта к сетям водоснабжения имеется (согласование с МУП ЖКХ «Тепловые сети» Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник . Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети». Теплоснабжение – печное. **Начальная стоимость** годовой арендной платы земельного участка – 22906руб.  (двадцать две тысячи девятьсот шесть рублей 00 копеек). **Размер задатка**: 4581,20руб (четыре тысячи пятьсот восемьдесят один рубль 20 копеек). **«Шаг аукциона**»: 687,18 руб. (шестьсот восемьдесят семь рублей 18 копеек).

Лот №8 - земельный участок общей площадью 2594 кв.м., с кадастровым номером 66:05:3301001:67, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, д.Тихонова, ул.Пионерская, 10а, сроком на 20 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют. **Технические условия**: Водоснабжение – подключение к сетям водоснабжения по ул.Пионерская в д.Тихонова Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник . Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети». Теплоснабжение – печное. **Начальная стоимость** годовой арендной платы земельного участка – 33722руб.  (тридцать три тысячи семьсот двадцать два рубля 00 копеек). **Размер задатка**: 6744,40руб (шесть тысяч семьсот сорок четыре рубля 40 копеек). **«Шаг аукциона»:** 1011,66 руб. (одна тысяча одиннадцать рублей 66 копеек).

Лот №9 - земельный участок общей площадью 608кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601004:1460, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: пищевая промышленность. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул.Мальгина, д.80, строение 2, сроком на 10 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют. **Технические условия**: Водоснабжение, теплоснабжение – возможность подключения планируемого объекта к сетям водоснабжения имеется (согласование с МУП ЖКХ «Тепловые сети» Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник . Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети». **Начальная стоимость** годовой арендной платы земельного участка – 37088руб.  (тридцать семь тысяч восемьдесят восемь рублей 00 копеек). **Размер задатка**: 7417,60руб (семь тысяч четыреста семнадцать рублей 60 копеек). **«Шаг аукциона»:** 1112,64 руб. (одна тысяча сто двенадцать рублей 64 копеек).

Лот №10 - земельный участок общей площадью 1818кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601005:183, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство офисного здания. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул.Кузнецова, строение 17-а. сроком на 10 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют. **Технические условия**: Водоснабжение, теплоснабжение – возможность подключения планируемого объекта к сетям водоснабжения имеется (согласование с МУП ЖКХ «Тепловые сети» Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник . Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети». **Начальная стоимость** годовой арендной платы земельного участка – 50904руб.  (пятьдесят тысяч девятьсот четыре рубля 00 копеек). **Размер задатка**: 10180,80руб (десять тысяч сто восемьдесят рублей 80 копеек). **«Шаг аукциона**»: 1527,12 руб. (одна тысяча пятьсот двадцать семь рублей 12 копеек).

Основание проведения аукциона - постановление  администрации МО Байкаловский муниципальный район «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 19.10.2017г №407

4. Организатор торгов - администрация МО Байкаловский муниципальный район 5.Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором  аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

6.Заявки на участие в аукционе принимаются с 26 октября 2017г. по 24 ноября  2017г. в приемные дни с 8:00 до 16:00 (обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин) по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.

7. Определить дату, место проведения торгов 30 ноября 2017 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.

8.Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10.Задаток должен поступить не позднее 24 ноября 2017г. Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: Финансовое управление Администрации МО Байкаловский муниципальный район (Администрация МО Байкаловский муниципальный район, л/с 05901341010) на расчетный счет № 40302810416195066212 в Уральском Банке ПАО Сбербанк г.Екатеринбург, ИНН 6611014086, КПП 661101001,  БИК 046577674, к/с 30101810500000000674

Назначение платежа: КБК 90101050201050000510 (сумма) 05901341010 «Задаток за участие в аукционе \_ лот\_ на земельный участок» Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не  победившим в нем.

11.Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

13.Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

* заявка на участие в аукционе по установленной  форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* документы, подтверждающие внесение задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

14. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший  наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15.Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

16. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

17.Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.по телефонам: (34362) 2-04-39, на сайте http:\\torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования.