***Информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка***

1. Администрация МО Байкаловский муниципальный район сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (Постановление о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 04.10.2019 № 376).

  2. Форма торгов - открытый аукцион по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка

1. Сведения о предмете торгов:

**Лот №1** - земельный участок общей площадью 952 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2901008:461, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Свердловская область, р-н Байкаловский, с.Байкалово, ул.Октябрьская, 64 сроком на 20 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети». Водоснабжение-водопровод (согласование с МУП ЖКХ). Канализация –локальный выгреб, надворный туалет, мусоросборник Теплоснабжение – возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует **Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 17640 (семнадцать тысяч шестьсот сорок рублей) 00 копеек **Размер задатка**: 3528 (три тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек **«Шаг аукциона**»: 529,20 (пятьсот двадцать девять) рублей 20 копеек

**Лот №2** - земельный участок общей площадью 1225,0 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601001:1110, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование:
индивидуальные жилые дома с приусадебными участками. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. Репина, д.3, сроком на 20 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Водоснабжение- скважина

Канализация – локальный выгреб, надворный туалет, мусоросборник

Теплоснабжение – печное местное

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 19200  (девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Размер задатка**: 3840 (три тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона**»: 576 (пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Лот №3** - земельный участок общей площадью 1600 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601004:1563, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул.Быстрова, 13 сроком на 20 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети». Водоснабжение-водопровод Канализация –локальный выгреб, надворный туалет, мусоросборник Теплоснабжение – печное местное **Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 22800 (двадцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек **Размер задатка**: 4560 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек **«Шаг аукциона**»: 684 (шестьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек

**Лот №4** - земельный участок общей площадью 1000 кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:1201001:429, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с.Городище, ул.Безимянная, д.11, сроком на 20 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Водоснабжение- колодец Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник. Теплоснабжение – печное местное **Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 8400  (восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек. **Размер задатка**: 1680 (одна тысяча шестьсот восемьдесят ) рублей 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 252 (двести пятьдесят два) рубля 00 копеек.

**Лот №5** - земельный участок общей площадью 1000 кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:2601003:615, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: ритуальная деятельность. Местоположение: Свердловская область, р-н Байкаловский , с.Байкалово, ул.Мальгина, д.79а, сроком на 5 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями АО «Облкоммунэнерго» .

Водоснабжение- колодец Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник. Теплоснабжение – печное местное, электрическое **Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 73884  (семьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек. **Размер задатка**: 14776,80 (четырнадцать тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 80 копеек. **«Шаг аукциона**»: 2216,52 (две тысячи двести шестнадцать) рублей 52 копейки.

**Лот №6** - земельный участок общей площадью 517 кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:2601004:1564, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: стоянки транспорта общего пользования. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район , с.Байкалово, ул.Мальгина, строение 94 сроком на 5 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 38198  (тридцать тысяч сто девяносто восемь) рублей 00 копеек. **Размер задатка**: 7639,60 (семь тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 60 копеек. **«Шаг аукциона**»: 1145,94 (одна тысяча сто сорок пять) рублей 94 копейки.

Лот №7 - земельный участок общей площадью 70000 кв.м., с кадастровым номером 66:05:1301002:118, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Местоположение: обл.Свердловская , р-н Байкаловский , д.Палецкова, ул. Ленина, дом 69-А, сроком на 10 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют. **Технические условия**:

Водоснабжение – скважина . Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети». Теплоснабжение – печное. **Начальная стоимость** годовой арендной платы земельного участка – 51548 (пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

**Размер задатка**: 10309,60 (десять тысяч триста девять) рублей 60 копеек.

 **«Шаг аукциона»:** 1546,44 (одна тысяча пятьсот сорок шесть) рублей 44 копейки.

Лот №8 - земельный участок общей площадью 36948 кв.м., с кадастровым номером 66:05:0601002:375, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для иных видов сельскохозяйственного использования. Местоположение: обл.Свердловская, р-н Байкаловский, с.Елань, ул.Первомайская, 1а, сроком на 10 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют. **Технические условия**:

Водоснабжение – скважина . Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети». Теплоснабжение – печное. **Начальная стоимость** годовой арендной платы земельного участка – 27204 (двадцать семь тысяч двести четыре) рубля 00 копеек.

**Размер задатка**: 5440,80 (пять тысяч четыреста сорок) рублей 80 копеек.

 **«Шаг аукциона»:** 816,12 (восемьсот шестнадцать) рублей 12 копеек.

4. Организатор торгов - Администрация МО Байкаловский муниципальный район.

5. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором  аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются с 11 октября 2019 года по 08 ноября  2019 года
в приемные дни с 8:00 до 16:00 (обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин) по адресу: Свердловская область,
с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.

7. Определить дату, место, время проведения торгов 14 ноября 2019 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.

8. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка
на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно
с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее 08 ноября 2019 года. Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: Финансовое управление Администрации МО Байкаловский муниципальный район (Администрация МО Байкаловский муниципальный район, л/с 05901341010)
на расчетный счет № 40302810416195066212 в Уральском Банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург,
ИНН 6611014086, КПП 661101001,  БИК 046577674, к/с 30101810500000000674

Назначение платежа: КБК 90101050201050000510 (сумма) 05901341010 «Задаток за участие
в аукционе \_ лот\_ на земельный участок» Документом, подтверждающим поступление задатка
на указанный счет, является выписка с этого счета.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не  победившим в нем.

11. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок
на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным
к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

13. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

* заявка на участие в аукционе по установленной  форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* документы, подтверждающие внесение задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

14. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший  наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

16. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации
по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.по телефонам: (34362) 2-04-39, на сайте http:\\torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации муниципального образования.