***Информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка***

1. Администрация МО Байкаловский муниципальный район сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков.

  2. Форма торгов - открытый аукцион по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка

1. Сведения о предмете торгов:

  3.1. Лот №1 - земельный участок общей площадью 1225,0 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601001:1109, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование:
индивидуальные жилые дома с приусадебными участками. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул.Репина, д.1, сроком на 20 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Водоснабжение-сважина

Канализация – локальный выгреб, надворный туалет, мусоросборник

Теплоснабжение – печное местное

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 19200  (девятнадцать тысяч двести рублей) 00 копеек.

**Размер задатка**: 3840 (три тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона**»: 576 (пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Лот №2 - земельный участок общей площадью 1225,0 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601001:1110, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование:
индивидуальные жилые дома с приусадебными участками. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. Репина, д.3, сроком на 20 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Водоснабжение- скважина

Канализация – локальный выгреб, надворный туалет, мусоросборник

Теплоснабжение – печное местное

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 19200  (девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Размер задатка**: 3840 (три тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона**»: 576 (пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Лот №3 - земельный участок общей площадью 1225,0 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601001:1128, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование:
индивидуальные жилые дома с приусадебными участками. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. Репина, д.5, сроком на 20 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Водоснабжение - скважина

Канализация – локальный выгреб, надворный туалет, мусоросборник

Теплоснабжение – печное местное

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 19200 (девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Размер задатка**: 3840 (три тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона**»: 576 (пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Лот №4 - земельный участок общей площадью 1225,0 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601001:1105, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование:
индивидуальные жилые дома с приусадебными участками. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул.Репина, д.7, сроком на 20 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Водоснабжение - скважина

Канализация – локальный выгреб, надворный туалет, мусоросборник

Теплоснабжение – печное местное

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 19200  (девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Размер задатка**: 3840 (три тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона**»: 576 (пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Лот №5 - земельный участок общей площадью 1224,0 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601001:1122, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование:
индивидуальные жилые дома с приусадебными участками. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул.Репина, д.9 сроком на 20 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Водоснабжение - скважина

Канализация – локальный выгреб, надворный туалет, мусоросборник

Теплоснабжение – печное местное

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 19200.  (девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Размер задатка**: 3840 (три тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона**»: 576 (пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Лот №6 - земельный участок общей площадью 1192,0 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601006:405, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование:
для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул.Производственная, д.27 сроком на 20 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями АО «Облкоммунэнерго», Байкаловский участок.

Водоснабжение - водопровод (согласование с МУП ЖКХ «Тепловые сети»

Канализация – локальный выгреб, надворный туалет, мусоросборник

Теплоснабжение – печное местное

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 18600  (восемнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка**: 3720 (три тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона**»: 558 (пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Лот №7 - земельный участок общей площадью 2500,0 кв.м., с кадастровым номером 66:05:0403003:760, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование:
для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, д.Пелевина, ул.Юбилейная, д.22 сроком на 20 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Водоснабжение - скважина

Канализация – локальный выгреб, надворный туалет, мусоросборник

Теплоснабжение – печное местное

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 22800 (двадцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка**: 4560 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона**»: 684 (шестьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Лот №8 - земельный участок общей площадью 600,0 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601002:1690, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование:
магазины. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул.Кирова, д.26 сроком на 10 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями АО «Облкоммунэнерго».

Водоснабжение - водопровод (согласование с МУП ЖКХ «Тепловые сети»

Теплоснабжение - печное/электро.

Канализация – локальный выгреб, надворный туалет, мусоросборник

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 33600  (тридцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка**: 6720 (шесть тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона**»: 1008 (одна тысяча восемь) рублей 00 копеек.

Основание проведения аукциона - постановление  администрации МО Байкаловский муниципальный район «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
от 10.10.2018 №456

4. Организатор торгов - Администрация МО Байкаловский муниципальный район

5. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором  аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются с 12 октября по 6 ноября 2018 года в приемные дни с 8:00 до 16:00 (обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) по адресу: Свердловская область,
с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.

7. Определить дату, место, время проведения аукциона 12 ноября 2018 года в 10 часов 00 минут
по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.

8. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка
на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно
с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее 6 ноября 2018 года. Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: Финансовое управление Администрации МО Байкаловский муниципальный район (Администрация МО Байкаловский муниципальный район, л/с 05901341010)
на расчетный счет № 40302810416195066212 в Уральском Банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург,
ИНН 6611014086, КПП 661101001,  БИК 046577674, к/с 30101810500000000674

Назначение платежа: КБК 90101050201050000510 (сумма) 05901341010 «Задаток за участие
в аукционе \_ лот\_ на земельный участок» Документом, подтверждающим поступление задатка
на указанный счет, является выписка с этого счета.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не  победившим в нем.

11. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным
к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

13. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

* заявка на участие в аукционе по установленной  форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* документы, подтверждающие внесение задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

14. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший  наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

16. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации
по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104 по телефонам: (34362) 2-04-39, на сайте http:\\torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования.

Сырные лепешки с начинкой Отличный вариант для быстрого и сытного завтрака или перекуса. Ингредиенты: Кефир - 2 стакана Сыр - 100 г. Колбаса(любая) - 100 г. Мука - 1 стакан Яйца - 1 шт. Соль - 0.5 ч.л. Сахар - 1 ч.л. Разрыхлитель- 1 ч.л. Зелень - 1 пучок