***Информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка***

1. Администрация МО Байкаловский муниципальный район сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

  2. Форма торгов - открытый аукцион по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка

1. Сведения о предмете торгов:

  3.1. Лот №1 - земельный участок общей площадью 65,0 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601004:1467, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование:
магазины. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. Мальгина,
д.94 в, сроком на 10 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Водоснабжение – водопровод. Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник. Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети». Теплоснабжение – теплотрасса.

**Начальная стоимость** годовой арендной платы земельного участка – 15 600,0 руб.  (пятнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

**Размер задатка**: 3120,0 руб. (три тысячи сто двадцать рублей 00 копеек).

**«Шаг аукциона**»: 468,0 руб. (четыреста шестьдесят восемь рублей 00 копеек).

Лот №2 - земельный участок общей площадью 23,0 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601004:447, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование:
под объект торговли. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово,
ул. Мальгина, д.94 а, сроком на 10 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Водоснабжение – водопровод. Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник. Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

**Начальная стоимость** годовой арендной платы земельного участка – 7200,0 руб.  (семь тысяч двести рублей 00 копеек).

**Размер задатка**: 1440,0 руб. (одна тысяча четыреста сорок рублей копеек).

 **«Шаг аукциона**»: 216,0 руб. (двести шестнадцать рублей 00 копеек).

Лот № 3 - земельный участок общей площадью 1037,0 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601004:1471, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. П.Морозова, д.2 г, сроком на 10 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

 **Технические условия**: Водоснабжение – водопровод. Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник. Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети». Газоснабжение – газопровод (согласование с АО «Регионгаз-Инвест»).

**Начальная стоимость** годовой арендной платы земельного участка – 31 200 руб.  (тридцать одна тысяча двести рублей 00 копеек).

**Размер задатка**: 6240,00руб (шесть тысяч двести сорок рублей 00 копеек).

**«Шаг аукциона»:** 936,00 руб. (девятьсот тридцать шесть рублей 00 копеек).

Лот №4 - земельный участок общей площадью 5246,0 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601004:385, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. Техническая, д.30а, сроком на 20 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**:

Водоснабжение – Водопровод. Канализование – локальный выгреб, надворный туалет
и мусоросборник. Теплоснабжение – печное.

**Начальная стоимость** годовой арендной платы земельного участка – 61 200,0 руб.  (шестьдесят одна тысяча двести рублей 00 копеек).

**Размер задатка**: 12240,0 руб. (двенадцать тысяч двести сорок рублей 00 копеек).

 **«Шаг аукциона**»: 1836,0 руб. (одна тысяча восемьсот тридцать шесть рублей 00 копеек).

Лот №5 - земельный участок общей площадью 2274,0 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2901002:86, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, д. Шевелева, ул. Трактовая, д. 19а, сроком на 20 лет. Земельный участок правами третьих лиц
не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**:

Водоснабжение – подключение к сетям водоснабжения по ул. Трактовая в д. Шевелева.

Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник.

**Начальная стоимость** годовой арендной платы земельного участка – 30 000,0 руб.  (тридцать тысяч рублей 00 копеек).

**Размер задатка**: 6000 руб. (шесть тысяч рублей 00 копеек).

**«Шаг аукциона**»: 900 руб. (девятьсот рублей 00 копеек).

Лот №6 - земельный участок общей площадью 28300,0 кв.м., с кадастровым номером 66:05:1301001:284, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, Палецкова, ул. Кайгородова, строение 26, сроком на 10 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют. **Технические условия**:

Водоснабжение – скважина . Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети». Теплоснабжение – печное. **Начальная стоимость** годовой арендной платы земельного участка – 111 120,0 руб. (сто одиннадцать тысяч сто двадцать рублей 00 копеек).

**Размер задатка**: 22 224,0 (Двадцать две тысячи двести двадцать четыре рубля 00 копеек).

 **«Шаг аукциона»:** 3 333,6 руб. (три тысячи триста тридцать три рубля 60 копеек).

Лот №7 - земельный участок общей площадью 2800,0 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2801001:83, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район,
д. Калиновка, ул. Первомайская, д. 13, сроком на 20 лет. Земельный участок правами третьих лиц
не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Водоснабжение – водопровод (согласование с МУП ЖКХ «Тепловые сети») Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник. Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети». Теплоснабжение – печное.

**Начальная стоимость** годовой арендной платы земельного участка –33 600,0 руб. (тридцать три тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

**Размер задатка**: 6720,0  (шесть тысяч семьсот двадцать рублей 00 копеек).

 **«Шаг аукциона**»: 1008,0 руб. (одна тысяча восемь рублей 00 копеек).

Основание проведения аукциона - постановление  администрации МО Байкаловский муниципальный район «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
от 18.12.2017 №527

4. Организатор торгов - администрация МО Байкаловский муниципальный район

5. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором  аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются с 21 декабря 2017 г. по 19 января  2018 г. в приемные дни с 8:00 до 16:00 (обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин) по адресу: Свердловская область,
с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.

7. Определить дату, место проведения торгов 25 января 2018 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.

8. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее 19 января 2018 года. Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: Финансовое управление Администрации МО Байкаловский муниципальный район (Администрация МО Байкаловский муниципальный район, л/с 05901341010)
на расчетный счет № 40302810416195066212 в Уральском Банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург,
ИНН 6611014086, КПП 661101001,  БИК 046577674, к/с 30101810500000000674

Назначение платежа: КБК 90101050201050000510 (сумма) 05901341010 «Задаток за участие
в аукционе \_ лот\_ на земельный участок» Документом, подтверждающим поступление задатка
на указанный счет, является выписка с этого счета.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не  победившим в нем.

11. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие
в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным
к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

13. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

* заявка на участие в аукционе по установленной  форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* документы, подтверждающие внесение задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

14. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший  наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие
в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка
в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

16. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации
по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.по телефонам: (34362) 2-04-39, на сайте http:\\torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования.