СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Байкаловский муниципальный район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 марта 2012 года № 125

с. Байкалово

О создании комиссии по вопросам предоставления в собственность

однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории МО Байкаловский муниципальный район и утверждении регламента ее работы

В соответствии со статьями 28, 29 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 1Э6-ФЗ (в редакции ФЗ от 12.12.2011г. № 427- ФЗ), в целях реализации статьи 54-7 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-03 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (в редакции Закона Свердловской области от 24.06.2011г. № 49-03), Администрация МО Байкаловский муниципальный район,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по вопросам предоставления в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории МО Байкаловский муниципальный район (далее - Комиссия).
2. Утвердить состав Комиссии (Приложение № 1).
3. Утвердить Регламент работы Комиссии (Приложение № 2).
4. Утвердить форму журнала учета заявлений о предоставлении однократно бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства (Приложение № 3).
5. Назначить лицом, ответственным за ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении в собственность однократно бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства специалиста I категории по управлению земельными ресурсами Рогозину Татьяну Михайловну.
6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

1 'лава МО

Байкаловский муниципальный район А.А. Жуков

у- г. - • х V / '

Приложение № 1 к Постановлению администрации МО Байкаловский муниципальный район от 05 марта 2012 г. №125

Состав

Председатель комиссии:

комиссии по вопросам предоставления в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории МО Байкаловский муниципальный район

Кантышев Сергей Александрович, заместитель главы Администрации МО Байкаловский муниципальный район,

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Талалаев Вадим Леонидович, начальник Экономического отдела Администрации МО Байкаловский муниципальный район,

Рогозина Татьяна Михайловна, специалист 1 категории по управлению земельными ресурсами Администрации МО Байкаловский муниципальный район,

Кузеванова Ольга Александровна, ведущий специалист по управлению земельными ресурсами Администрации МО Байкаловский муниципальный район

Матушкина Евгения Валерьевна, ведущий специалист по юридическим вопросам Администрации МО Байкаловский муниципальный район,

Панов Михаил Николаевич, ведущий специалист, главный архитектор Администрации МО Байкаловский муниципальный район,

Туйкова Светлана Анатольевна, депутат Думы МО Байкаловский муниципальный район (по согласованию)

Приложение № 2 к Постановлению администрации МО Байкаловский муниципальный район от

05 марта 2012 г. №125

Регламент работы

комиссии по вопросам предоставления в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории МО Байкаловский муниципальный район

* 1. Комиссия является совещательным органом по вопросам рассмотрения заявлений граждан на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков, расположенных на территории МО Байкаловский муниципальный район, в соответствии со статьей 54-7 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-03 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (в редакции Закона Свердловской области от 24.06.2011г. № 49-03), и предоставления таких земельных участков гражданам, постоянно проживающим на территории МО Байкаловский муниципальный район, имеющим право на их приобретение.
	2. Комиссия при принятии решений руководствуется действующим законодательством; обеспечивает открытость, доступность рассматриваемых материалов и принятых решений.
	3. Комиссия принимает решения о:
		1. Формировании списков заявителей, которые имеют право в соответствии с действующим законодательством на внеочередное, первоочередное и очередное предоставление земельных участков, включенных в очередь на предоставление однократно бесплатно земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, для представления их на утверждение главе МО Байкаловский муниципальный район.
		2. Рекомендации главе МО Байкаловский муниципальный район включить заявителя в очередь на получение в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства, либо отказать во включении в очередь.
		3. Рекомендации главе МО Байкаловский муниципальный район предоставить земельный участок в собственность однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства либо отказать в предоставлении.
		4. Рекомендации главе МО Байкаловский муниципальный район отменить постановление Администрации МО Байкаловский муниципальный район о предоставлении в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, установленных Порядком действий органов местного самоуправления муниципального образования Байкаловский муниципальный район по предоставлению однократно бесплатно земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства, утвержденном Решением Думы муниципального района (далее- Порядок).
		5. Рекомендовать главе предложить сформированный земельный участок следующему в очереди заявителю в соответствии с Порядком.
		6. Рекомендовать главе МО Байкаловский муниципальный район исключить заявителя из очереди при наличии оснований для принятия такого решения в соответствии с Порядком.
	4. Председателем Комиссии является заместитель главы администрации МО Байкаловский муниципальный район.
	5. Председатель Комиссии:
		1. осуществляет руководство работой Комиссии;
		2. назначает и проводит заседания Комиссии;
		3. обеспечивает и контролирует выполнение принятых решений;
		4. подписывает протоколы заседаний Комиссии.
	6. На период отсутствия председателя Комиссии руководство деятельностью Комиссии осуществляет заместитель председателя Комиссии.
	7. Заседания Комиссии проводятся очно, с личным участием всех членов Комиссии в двухнедельный срок с даты регистрации заявления в журнале учета заявлений о предоставлении однократно бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.
	8. Комиссия считается правомочной, если на ее заседании присутствуют не менее половины членов Комиссии.
	9. Секретарем Комиссии является специалист по управлению земельными ресурсами Администрации МО Байкаловский муниципальный район.
	10. Секретарь Комиссии:
		1. организует проверку представленных гражданами документов;
		2. осуществляет подготовку материалов для проведения заседаний Комиссии;
		3. осуществляет хранение протоколов и иных материалов Комиссии;
		4. организует проведение заседаний комиссии, в том числе оповещает ее членов не менее чем за три рабочих дня до предстоящего заседания Комиссии;
		5. ведет и подписывает протоколы заседаний Комиссии.
	11. Вопросы, выносимые на заседание Комиссии, обсуждаются коллегиально. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования, простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов - голос председателя Комиссии является решающим.
	12. Члены комиссии имеют право в случае несогласия с решением Комиссии, вносить свои замечания в протокол.
	13. Принятое Комиссией решение по каждому вопросу оформляется секретарем комиссии в течение трех рабочих дней протоколом.
	14. Протокол заседания Комиссии подписывается присутствующими на заседании председателем, секретарем, членами комиссии.
	15. По результатам работы Комиссии принимается решение в соответствии с пунктом 3 настоящего Регламента.
	16. Протокол Комиссии носит рекомендательный характер и предоставляется главе МО Байкаловский муниципальный район для принятия соответствующих решений.

Приложение № 3 к Постановлению администрации МО Байкаловский муниципальный район от 05 марта 2012 г. №125

Форма журнала учета заявлений о предоставлении однократно бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного

строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Дата | Время | Фамилия, имя, | Адрес заявителя |
| п/п | принятия | получения | отчество заявителя |  |
|  | заявления | заявления |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |