СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
Байкаловский муниципальный район

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17 апреля 2020 г. №102 с.Байкалово

О создании комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории муниципального образования Байкаловский муниципальный район

Руководствуясь статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Байкаловский муниципальный район, **Администрация МО Байкаловский муниципальный район**

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать действующую на постоянной основе Комиссию по проведению аукциона по продаже земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории муниципального образования Байкаловский муниципальный район(далее-Комиссия) в составе:

1). Бороздина Г.В. – заместитель главы Администрации МО Байкаловский муниципальный район по социально-экономическим вопросам, председатель комиссии;

2). Федотова Л.В. – начальник Отдела социально-экономического развития Администрации МО Байкаловский муниципальный район, зам. председателя комиссии;

3). Кузеванова О.А. - главный специалист Отдела социально-экономического развития Администрации МО Байкаловский муниципальный район, ответственный секретарь;

Члены комиссии:

4). Жданова Л.Н. – ведущий специалист Отдела социально-экономического развития Администрации МО Байкаловский муниципальный район;

5). Глухих П.А. - начальник Отдела Архитектуры, строительства и охраны окружающей среды Администрации МО Байкаловский муниципальный район;

6). Серков А.М. - главный специалист Отдела Архитектуры, строительства и охраны окружающей среды Администрации МО Байкаловский муниципальный район;

7). Шеина Е.А. – ведущий специалист Юридического отдела Администрации МО Байкаловский муниципальный район

2. Утвердить положение о Комиссии(прилагается).

3. Постановление Администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район от 06.06.2017 №234 «О создании комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории муниципального образования Байкаловский муниципальный район» (с изменениями от 15.01.2018 года №6) признать утратившим силу.

4. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» www.mobmr.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального образования А.А. Жуков
Байкаловский муниципальный район

Приложение
к Постановлению Администрации
муниципального образования
Байкаловский муниципальный район
от 17.04.2020 №102

ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории муниципального образования Байкаловский муниципальный район

1. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории муниципального образования Байкаловский муниципальный район (далее - Комиссия) является коллегиальным органом.

Комиссия создается в целях определения участников аукциона по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды таких земельных участков и подведения итогов аукциона.

2. При проведении аукциона Комиссия руководствуется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Основными задачами Комиссии является обеспечение законности, объективности и беспристрастности при определении претендентов участниками аукциона, при определении участников аукциона победителями в аукционе.

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассмотрение заявок и документов юридических и физических лиц (далее по тексту - претенденты), намеревающихся принять участие в аукционе, на предмет их соответствия условиям допуска к участию в аукционе;

2) принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в их допуске к участию в аукционе и уведомляет претендентов о принятом решении;

3) определяет победителя аукциона;

4) рассматривает запросы и жалобы, поступившие от участников аукциона, на неправомерные действия Комиссии;

5) признает аукцион несостоявшимся;

6) осуществляет иные действия, устанавливаемые действующим законодательством относительно проведения аукционов.

5. Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии;

-созывает и ведет заседания Комиссии;

-организует процедуру проведения аукциона;

-объявляет результаты аукциона;

-подписывает протоколы о приёме заявок, рассмотрении заявок на участие в 1укционе, о результатах аукциона.

6. На период отсутствия председателя комиссии, руководство деятельностью Комиссии осуществляет заместитель председателя Комиссии.

7. Организационное обеспечение работы Комиссии возлагается на секретаря Комиссии.

Секретарь Комиссии:

- принимает заявки от претендентов с прилагаемыми документами, указанными в статье 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке регистрационного номера с указанием даты и времени ее поступления;

-регистрирует отзыв поданной заявки до окончания срока подачи заявки;

-возвращает заявителю заявку и документы, не принятые организатором торгов, с указанием причины отказа;

- извещает членов Комиссии о месте и времени проведения заседания Комиссии;

-уведомляет претендента о признании его участником аукциона или о не допуске к участию в аукционе;

-контролирует своевременность поступления задатков на лицевой счет организатора торгов,

- регистрирует претендентов, явившихся для участия в аукционе в день проведения аукциона;

- организует возврат задатков в случаях, предусмотренных статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации;

-оформляет протоколы приема заявок, протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе, о результатах аукциона;

-консультирует заявителей по процедуре проведения аукциона;

- осуществляет размещение протоколов на официальном сайте;

-осуществляет ответственное хранение протоколов Комиссии.

8. Основной формой работы Комиссии является заседание, которое проводиться по мере необходимости и считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50% от установленного числа ее членов.

9. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов, голос председательствующего на Комиссии является решающим.

10. Решение Комиссии оформляется протоколом за подписью членов Комиссии, присутствующих на заседании.

11. Протоколы и документы по проведению комиссии хранятся в отделе социально-экономического развития Администрации МО Байкаловский муниципальный район в течении трех лет со дня принятия решения.