СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
Байкаловский муниципальный район
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21 февраля 2020 года № 41 с. Байкалово

Об утверждении Методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности в муниципальном образовании Байкаловский муниципальный район

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, способствующими увеличению доходной базы бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (письмо Минфина России от 31.10.2018г. № 06-04-11/01/78417), Уставом МО Байкаловский муниципальный район, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО Байкаловский муниципальный район», в целях выявления неиспользуемого или неэффективно используемого имущества и вовлечения его в хозяйственный оборот, в том числе для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, **Администрация муниципального образования Байкаловский муниципальный район,**

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Методику оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности в муниципальном образовании Байкаловский муниципальный район (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в Вестнике Байкаловского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования в сети «Интернет» www.mobmr.ru.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социально-экономическим вопросам Бородину Г.В.

Глава муниципального образования
Байкаловский муниципальный район А.А.Жуков

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
муниципального образования
Байкаловский муниципальный район
от 21 февраля 2020г. № 41

Методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности в муниципальном образовании Байкаловский муниципальный район

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Байкаловский муниципальный район (далее – МО), разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, способствующими увеличению доходной базы бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (письмо Минфина России от 31.10.2018 № 06-04-11/01/78417), Уставом МО Байкаловский муниципальный район, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО Байкаловский муниципальный район», в целях выявления неиспользуемого или неэффективно используемого имущества и вовлечения его в хозяйственный оборот, в том числе для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.2. Методика определяет процедуру взаимодействия структурных подразделений администрации МО, осуществляющих функции и полномочия учредителей муниципальных учреждений (далее – отраслевые структурные подразделения), муниципальных учреждений МО (далее – муниципальное учреждение) и муниципальных унитарных предприятий МО (далее – муниципальные унитарные предприятия) по осуществлению оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО, включая земельные участки (далее – недвижимое имущество).

1.3. Для целей настоящей Методики под эффективным использованием недвижимого имущества понимается использование недвижимого имущества по назначению, отсутствие фактов использования недвижимого имущества третьими лицами без правовых оснований, отсутствие фактов неиспользования недвижимого имущества, повышение доходов от использования недвижимого имущества.

1.4. Оценка эффективности использования недвижимого имущества осуществляется в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, увеличения доходов от его использования и оптимизации механизмов управления муниципальным имуществом.

1.5. В целях проведения оценки эффективности использования муниципальное имущество МО подразделяется на три группы:

- имущество, переданное на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям;
- имущество, переданное на праве оперативного управления муниципальным учреждениям;
- имущество муниципальной казны.

1.6. Расчет показателей оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом МО обязателен для всех видов имущества, указанных в пункте 1.5 настоящей Методики, и осуществляется отдельно по каждому муниципальному учреждению, муниципальному унитарному предприятию (далее – организации).

2. Порядок проведения оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества

2.1. Организации ежегодно не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным годом, представляют в отраслевые структурные подразделения, перечисленные в приложении №1, сведения о показателях эффективности использования муниципального имущества по формам, представленным в приложениях №2и №3, и перечни неиспользуемых объектов недвижимого имущества.

Руководители организаций несут персональную ответственность за достоверность и своевременность предоставляемой информации.

2.2. Отраслевые структурные подразделения проводят оценку эффективности использования и управления муниципальным имуществом *МО* в соответствии с критериями оценки эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности *МО*, представленными в приложениях №4 и №5 к настоящей Методике.[1]

2.3. Итоговые результаты оценки критериев эффективности использования муниципального имущества формируются посредством суммирования баллов по всем показателям.

2.4. Отраслевые структурные подразделения проводят расчет значений показателей и готовят заключения об оценке эффективности использования муниципального имущества по каждому учреждению, предприятию с указанием:

1) перечня неиспользуемых объектов недвижимого имущества;
2) выявленных причин неэффективности использования муниципального имущества;
3) рекомендаций по совершенствованию системы управления муниципальным имуществом;
4) предложений о перераспределении объектов муниципального имущества между муниципальными учреждениями;
5) необходимости внесения изменений и дополнений в трудовой договор руководителя организации, применения мер дисциплинарной ответственности к руководителю организации или необходимости досрочного расторжения трудового договора с руководителем организации;
6) предложений о реорганизации, ликвидации организации, а также о приватизации муниципального унитарного предприятия;
7) предложений по вовлечению объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот *МО* и повышению доходности использования муниципального имущества *МО*.

2.5. Заключение об эффективности использования недвижимого имущества муниципальными унитарными предприятиями составляется с учетом следующего:

- если суммарная оценка по всем критериям равна от 24 до 31 баллов, то использование имущества предприятием является эффективным;
- если суммарная оценка по всем критериям составляет от 15 до 23 баллов, то использование имущества предприятием является удовлетворительным;
- если суммарная оценка по всем критериям ниже 15 баллов, то использование имущества предприятием является неэффективным.

2.6. Заключение об эффективности использования недвижимого имущества муниципальными учреждениями составляется с учетом следующего:

1) для бюджетных и автономных учреждений

- если суммарная оценка по всем критериям равна от 19 до 26 баллов, то использование имущества учреждением является эффективным;
- если суммарная оценка по всем критериям составляет от 12 до 18 баллов, то использование имущества учреждением является удовлетворительным;

---

[1] Если в структуре администрации МО отсутствуют отраслевые (функциональные) подразделения, осуществляющие функции и полномочия учредителей муниципальных учреждений, оценку эффективности использования и управления муниципальным имуществом МО проводит подразделение администрации, в компетенцию которого входят вопросы владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью.

- если суммарная оценка по всем критериям ниже 12 баллов, то использование имущества учреждением является неэффективным.

2) для казенных учреждений

- если суммарная оценка по всем критериям равна от 15 до 18 баллов, то использование имущества учреждением является эффективным;
- если суммарная оценка по всем критериям составляет от 10 до 14 баллов, то использование имущества учреждением является удовлетворительным;
- если суммарная оценка по всем критериям ниже 10 баллов, то использование имущества учреждением является неэффективным.

2.7. Особенности проведения оценки эффективности использования имущества муниципальной казны указаны в разделе 3 настоящей Методики.

2.8. Отраслевые структурные подразделения в срок до 01 мая года, следующего за отчетным годом, передают результаты оценки эффективности использования муниципального имущества в отраслевой (функциональный) орган или структурное подразделение администрации, в компетенцию которого входят вопросы владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью (далее – отраслевой орган по управлению имуществом), для формирования отчета об оценке эффективности использования и управления муниципальным имуществом *МО*.

3. Порядок оценки эффективности управления имуществом муниципальной казны

3.1. Отраслевой орган по управлению имуществом ежегодно не позднее 01 мая года, следующего за отчетным годом, проводит анализ критериев оценки эффективности использования имущества муниципальной казны по показателям, указанным в приложении №5.

3.2. Отраслевой орган по управлению имуществом проводит расчет значений показателей и готовит заключение об оценке эффективности использования имущества муниципальной казны с указанием:

1) выявленных причин неэффективности использования муниципального имущества;
2) рекомендаций по совершенствованию системы управления муниципальным имуществом;
3) предложений о приватизации (перепрофилировании) нежилых помещений (зданий);
4) предложений о проведении реконструкции и капитального ремонта, в том числе работ по приведению в надлежащее и пригодное для эксплуатации состояние нежилых помещений (зданий).

3.3. Заключение об эффективности использования недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну, составляется с учетом следующего:

- если суммарная оценка по всем критериям равна от 22 до 29 баллов, то использование имущества муниципальной казны является эффективным;
- если суммарная по всем критериям составляет от 14 до 21 баллов, то использование имущества муниципальной казны является удовлетворительным;
- если суммарная оценка по всем критериям ниже 14 баллов, то использование имущества муниципальной казны является неэффективным.

4. Отчет об эффективности использования и управления муниципальным имуществом

4.1. Отраслевой орган по управлению имуществом в срок до 25 мая года, следующего за отчетным годом, готовит и направляет проект отчета об оценке эффективности использования и управления муниципальным имуществом *МО* с результатами оценки эффективности деятельности организаций и внесенными предложениями по ним *Главе МО* для утверждения и (или) принятия иных решений.

4.2. Отчет об оценке эффективности использования и управления муниципальным имуществом в обязательном порядке включает информацию о:

1) количестве муниципального имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот (в том числе: передано в аренду, безвозмездное пользование, прочие права);

2) муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3) количестве учреждений и иных организаций, созданных на основе или с использованием муниципального имущества;

4) муниципальном имуществе, приобретенном и отчужденном на возмездной и безвозмездной основе за текущий финансовый год, за исключением отчуждения в порядке приватизации;

5) муниципальном имуществе, переданном в залог, доверительное управление за текущий финансовый год;

6) доходах бюджета *МО* от арендной платы, приватизации, продажи муниципального имущества, от платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, от использования имущества по концессионным соглашениям;

7) дебиторской задолженности в разрезе видов муниципального имущества и объеме претензионно-исковой работы по взысканию задолженности, проведенной в отчетном периоде;

8) имуществе муниципальной казны *МО*, включенном в перечень, предназначенный для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства;

9) предложения о приватизации (перепрофилированию) муниципального имущества;

10) предложений по повышению эффективности использования недвижимого имущества, вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот.

4.3. Утвержденный *Главой МО* отчет об оценке эффективности использования муниципального имущества направляется *в Думу МО Байкаловский муниципальный район* в срок до 15 июня года, следующего за отчетным годом.

Приложение № 1

Перечень муниципальных унитарных предприятий и учреждений, предоставляющих отчеты о показателях эффективности использования муниципального имущества

№ п/п	Муниципальные предприятия и учреждения МО	Структурные подразделения администрации МО, которым предоставляются сведения для оценки показателей эффективности использования муниципального имущества
1	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Байкаловская средняя общеобразовательная школа»	Управление образования Байкаловского муниципального района
2	Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Баженовская средняя общеобразовательная школа	
3	Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Вязовская основная общеобразовательная школа	
4	Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Городищенская средняя общеобразовательная школа	
5	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Еланская средняя общеобразовательная школа	
6	Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Краснополянская средняя общеобразовательная школа	
7	Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Ляпуновская средняя общеобразовательная школа	

8	Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Нижне-Иленская средняя общеобразовательная школа
9	Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Пелевинская основная общеобразовательная школа
10	Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Шадринская средняя общеобразовательная школа
11	Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Чурманская основная общеобразовательная школа
12	Муниципальное казённое образовательное учреждение дополнительного образования детей «Байкаловская детская школа искусств»
13	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Байкаловская детско-юношеская спортивная школа»
14	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Байкаловский детский сад № 1 «Теремок»
15	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Байкаловский детский сад № 2 «Родничок»
16	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Байкаловский детский сад № 4 «Богатырь» общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по

	художественно-эстетическому направлению развития детей
17	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Байкаловский детский сад № 5 «Светлячок»
18	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Байкаловский детский сад № 6 «Рябинушка»
19	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Вязовский детский сад
20	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Городищенский детский сад «Золотой ключик»
21	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Еланский детский сад «Колосок» общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому направлению развития детей
22	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Краснополянский детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому направлению развития детей
23	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Липовский детский сад
24	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Ляпуновский детский сад «Ромашка»

25	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Нижне-Иленский детский сад	
26	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Палецковский детский сад «Солнышко»	
27	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Пелевинский детский сад «Колосок»	
28	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Шадринский детский сад	
29	Муниципальное казённое учреждение дополнительного образования Байкаловский районный Центр внешкольной работы	
30	Муниципальное казённое образовательное учреждение дополнительного образования Байкаловский детско-юношеский центр «Созвездие»	
31	Управление образования Байкаловского муниципального района, казенное учреждение	
32	Администрация МО Байкаловский муниципальный район, учреждение	Отдел социально-экономического развития Администрации МО Байкаловский муниципальный район
32.1	Финансовое управление Администрации МО Байкаловский муниципальный район, казенное учреждение	
32.2	Дума МО Байкаловский муниципальный район, казенное учреждение	
32.3	Контрольно-счетный орган МО Байкаловский муниципальный район, казенное учреждение	
32.4	МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба» МО Байкаловский муниципальный район	

33	МКУ «Комитет физической культуры и спорта Байкаловского муниципального района»	
34	МКУ «Центр субсидий и компенсаций»	
35	МБУ «Байкаловский районный краеведческий музей»	
36	МБУ МО БМР Редакция газеты «Районная жизнь»	
37	МУП «Центральная районная аптека № 62» Муниципального образования Байкаловский муниципальный район	

Приложение № 2

Показатели оценки эффективности использования недвижимого имущества
муниципальными унитарными предприятиями

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия
1	Использование имущества, переданного на праве хозяйственного ведения МУП, по целевому назначению	- МУП использует все переданные на праве хозяйственного ведения объекты по целевому назначению;
		- МУП использует переданные на праве хозяйственного ведения объекты преимущественно по целевому назначению;[1]
		- МУП использует переданные на праве хозяйственного ведения объекты не по целевому назначению
2	Проведение предприятием мер по сохранности закрепленного за ним имущества	- предприятием проведены меры по сохранности закрепленного за ним имущества;
		- меры по обеспечению сохранности закрепленного имущества предприняты предприятием не в полном объеме;
		- предприятием не проведены меры по сохранности закрепленного за ним имущества
3	Наличие документов о зарегистрированных правах на закрепленные за МУП объекты капитального строительства	МУП имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав:
		- на все закрепленные за ним объекты капитального строительства (100%);
		- 85% - 99% объектов;
		- 70% - 84% объектов;
		- 55% - 69% объектов;
		- менее 55% объектов
4	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые МУП	МУП имеет правоустанавливающие документы:
		- на все закрепленные за ним земельные участки (100%);
		- 85% - 99% земельных участков;
		- 70% - 84% земельных участков;

[1] По целевому назначению используется не менее 80% от общей площади объектов (объекта), переданных МУП

		- 55% - 69% земельных участков;
		- менее 55% земельных участков
5	Наличие документов, подтверждающих проведение технической инвентаризации или кадастровых работ, в отношении переданных МУП объектов	МУП имеет документы, подтверждающие проведение технической инвентаризации или кадастровых работ:
		- на все переданные ему объекты (100%);
		- 85% - 99% объектов;
		- 70% - 84% объектов;
		- 55% - 69% объектов;
		- менее 55% объектов
6	Удельный вес площади земельных участков, переданных в субаренду, к общей площади земельных участков, предоставленных МУП	- площади не предоставляются в аренду или безвозмездное пользование
		- уменьшение к уровню прошлого года
		- на уровне предыдущего года
		- увеличение к уровню прошлого года
7	Удельный вес площади объектов недвижимого имущества, переданных в аренду, к общей площади объектов, находящихся у предприятия на праве хозяйственного ведения	- участки не предоставляются в субаренду
		- уменьшение к уровню прошлого года
		- на уровне предыдущего года
		- увеличение к уровню прошлого года
8	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду (субаренду) предприятием недвижимого имущества, в том числе земельных участков	- задолженность отсутствует;
		- снижение к уровню прошлого года;
		- на уровне прошлого года;
		- увеличение к уровню прошлого года

Справочная таблица для расчета критериев оценки эффективности использования имущества муниципальными унитарными предприятиями

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Предыдущий период	Отчетный период
1	Количество земельных участков	ед.		
2	Совокупная кадастровая стоимость земельных участков, предоставленных МУП	тыс. руб.		
3	Площадь земельных участков, в том числе:	кв. м		
	- переданная МУП в субаренду	кв. м		
4	Количество иных объектов недвижимости, за исключением земельных участков, в том числе:	ед.		
	- здания	ед.		
	- помещения	ед.		
	- строения	ед.		
	- сооружения	ед.		
5	Балансовая стоимость имущества, переданного на праве хозяйственного ведения МУП	тыс. руб.		
6	Общая площадь объектов недвижимого имущества (здания, строения, сооружения, помещения), находящихся у предприятия на праве хозяйственного ведения, в том числе:	кв. м		
	- используемая для целей деятельности предприятия	кв. м		
	- переданная в аренду	кв. м		
7	Количество объектов недвижимого имущества, в том числе в отношении которых имеется:	ед.		
	- наличие документов, подтверждающих проведение технической инвентаризации или кадастровых работ	ед.		
	- наличие зарегистрированных прав	ед.		
8	Сумма доходов, поступивших от сдачи в аренду недвижимого имущества	тыс. руб.		
9	Удельный вес доходов, полученных от предоставления недвижимого имущества в аренду (субаренду), в совокупном объеме доходов МУП	%		
10	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду (субаренду) предприятием недвижимого имущества, в том числе земельных участков	тыс. рублей		

Приложение № 3

Показатели оценки эффективности использования недвижимого имущества муниципальными учреждениями

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия
1	Использование имущества, переданного на праве оперативного управления учреждениям, по целевому назначению, в том числе земельного участка	- учреждение использует все переданные на праве оперативного управления объекты по целевому назначению;
		- учреждение использует переданные на праве оперативного управления объекты преимущественно по целевому назначению;[1]
		- учреждение использует переданные на праве оперативного управления объекты не по целевому назначению
2	Проведение учреждением мер по сохранности переданного ему имущества	- учреждением проведены меры по сохранности переданного ему имущества;
		- меры по обеспечению сохранности закрепленного имущества предприняты учреждением не в полном объеме;
		- учреждением не проведены меры по сохранности переданного ему имущества
3	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые учреждением	Учреждение имеет правоустанавливающие документы:
		- на все закрепленные за ним земельные участки (100%);
		- 85% - 99% земельных участков;
		- 70% - 84% земельных участков;
		- 55% - 69% земельных участков;
		- менее 55% земельных участков
4	Наличие зарегистрированного (ранее возникшего) права оперативного управления	Учреждение имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав:
		- на все закрепленные за ним объекты капитального строительства (100%);
		- 85% - 99% объектов;

[1] По целевому назначению используется не менее 80% от общей площади объектов (объекта), переданных учреждению.

		- 70% - 84% объектов;
		- 55% - 69% объектов;
		- менее 55% объектов
5	Объем доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества, оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности[2]	- увеличение к уровню прошлого года
		- на уровне прошлого года;
		- уменьшение к уровню прошлого года
6	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду учреждением недвижимого имущества	- задолженность отсутствует;
		- снижение к уровню прошлого года;
		- на уровне прошлого года;
		- увеличение к уровню прошлого года

[2] Критерии 5 и 6 не применяются для казенных учреждений.

Справочная таблица для расчета критериев оценки эффективности использования имущества муниципальными учреждениями

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Предыдущий период	Отчетный период
1	Количество земельных участков	ед.		
2	Совокупная кадастровая стоимость земельных участков, предоставленных учреждению	тыс. руб.		
3	Площадь земельных участков, в том числе:	кв. м		
	- неиспользуемая учреждением	кв. м		
4	Балансовая стоимость имущества, переданного на праве оперативного управления муниципальному учреждению	тыс. руб.		
5	Количество иных объектов недвижимости, за исключением земельных участков, в том числе:	ед.		
	- здания	ед.		
	- помещения	ед.		
	- строения	ед.		
	- сооружения	ед.		
6	Общая площадь недвижимого имущества, переданного на праве оперативного управления муниципальному учреждению, в том числе:	кв. м		
	- площадь недвижимого имущества, используемого муниципальным учреждением для оказания муниципальных услуг	кв. м		
	- площадь недвижимого имущества, используемого муниципальным учреждением для оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности	кв. м		
7	Общая площадь объектов недвижимого имущества, в том числе:	кв. м		
	- переданное в аренду	кв. м		
	- переданное в безвозмездное пользование	кв. м		
	- переданное в аренду с почасовой оплатой и используемое учреждением	кв. м		
	- переданное в безвозмездное пользование в соответствии с почасовым графиком и используемое учреждением	кв. м		
	- неиспользуемое	кв. м		
8	Количество объектов недвижимого имущества, в том числе в отношении которых имеется:	ед.		
	- наличие документов, подтверждающих проведение технической инвентаризации или кадастровых работ	ед.		

	- наличие зарегистрированных (ранее учтенных) прав	ед.		
9	Сумма доходов, поступивших от сдачи в аренду недвижимого имущества, оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности, в том числе:	тыс. руб.		
10	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду учреждением недвижимого имущества	тыс. руб.		

Приложение № 4

Критерии оценки эффективности использования недвижимого имущества муниципальными унитарными предприятиями

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
1	Использование имущества, переданного на праве хозяйственного ведения МУП, по целевому назначению	- МУП использует все переданные на праве хозяйственного ведения объекты по целевому назначению;	5
		- МУП использует переданные на праве хозяйственного ведения объекты преимущественно по целевому назначению;[1]	3
		- МУП использует переданные на праве хозяйственного ведения объекты не по целевому назначению	0
2	Проведение предприятием мер по сохранности закрепленного за ним имущества	- предприятием проведены меры по сохранности закрепленного за ним имущества;	5
		- меры по обеспечению сохранности закрепленного имущества предприняты предприятием не в полном объеме;	3
		- предприятием не проведены меры по сохранности закрепленного за ним имущества	0
3	Наличие документов о зарегистрированных правах на закрепленные за МУП объекты капитального строительства	МУП имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав:	
		- на все закрепленные за ним объекты капитального строительства (100%);	4
		- 85% - 99% объектов;	3
		- 70% - 84% объектов;	2
		- 55% - 69% объектов;	1
		- менее 55% объектов	0

[1] По целевому назначению используется не менее 80% от общей площади объектов (объекта), переданных предприятию.

4	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые МУП	МУП имеет правоустанавливающие документы:	
		- на все закрепленные за ним земельные участки (100%);	4
		- 85% - 99% земельных участков;	3
		- 70% - 84% земельных участков;	2
		- 55% - 69% земельных участков;	1
		- менее 55% земельных участков	0
5	Наличие документов, подтверждающих проведение технической инвентаризации или кадастровых работ, в отношении переданных МУП объектов	МУП имеет документы, подтверждающие проведение технической инвентаризации или кадастровых работ:	
		- на все переданные ему объекты (100%);	4
		- 85% - 99% объектов;	3
		- 70% - 84% объектов;	2
		- 55% - 69% объектов;	1
		- менее 55% объектов	0
6	Удельный вес площади земельных участков, переданных в субаренду, к общей площади земельных участков, предоставленных МУП	- участки не предоставляются в субаренду;	3
		- уменьшение к уровню прошлого года;	2
		- на уровне предыдущего года;	1
		- увеличение к уровню прошлого года	0
7	Удельный вес площади объектов недвижимого имущества, переданных в аренду, к общей площади объектов, находящихся у предприятия на праве хозяйственного ведения	- площади не предоставляются в аренду;	3
		- уменьшение к уровню прошлого года;	2
		- на уровне предыдущего года;	1
		- увеличение к уровню прошлого года	0
8	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду (субаренду) предприятием недвижимого имущества, в том числе земельных участков	- задолженность отсутствует;	3
		- снижение к уровню прошлого года;	2
		- на уровне прошлого года;	1
		- увеличение к уровню прошлого года	0

Приложение № 5

Критерии оценки эффективности использования недвижимого имущества муниципальными учреждениями

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
1	Использование имущества, переданного на праве оперативного управления учреждениям, по целевому назначению, в том числе земельного участка	- учреждение использует все переданные на праве оперативного управления объекты по целевому назначению;	5
		- учреждение использует переданные на праве оперативного управления объекты преимущественно по целевому назначению;[1]	3
		- учреждение использует переданные на праве оперативного управления объекты не по целевому назначению	0
2	Проведение учреждением мер по сохранности переданного ему имущества	- учреждением проведены меры по сохранности переданного ему имущества;	5
		- меры по обеспечению сохранности закрепленного имущества предприняты учреждением не в полном объеме;	3
		- учреждением не проведены меры по сохранности переданного ему имущества	0
3	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые учреждением	Учреждение имеет правоустанавливающие документы:	
		- на все закрепленные за ним земельные участки (100%);	4
		- 85% - 99% земельных участков;	3
		- 70% - 84% земельных участков;	2
		- 55% - 69% земельных участков;	1
		- менее 55% земельных участков	0
4	Наличие зарегистрированного (ранее возникшего) права оперативного управления	Учреждение имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав:	
		- на все закрепленные за ним объекты капитального строительства (100%);	4
		- 85% - 99% объектов;	3
		- 70% - 84% объектов;	2
		- 55% - 69% объектов;	1

[1] По целевому назначению используется не менее 80% от общей площади объектов (объекта), переданных учреждению.

		- менее 55% объектов	0
5	Объем доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества, оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности[2]	- увеличение к уровню прошлого года	5
		- на уровне прошлого года;	3
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
6	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду учреждением недвижимого имущества	- задолженность отсутствует;	3
		- снижение к уровню прошлого года;	2
		- на уровне прошлого года;	1
		- увеличение к уровню прошлого года	0

[2] Критерии 5 и 6 не применяются для казенных учреждений.

Приложение № 6

Критерии оценки эффективности использования имущества муниципальной казны

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
1	Наличие регистрации прав муниципальной собственности на объекты	Право муниципальной собственности зарегистрировано:	
		- на все помещения (здания);	4
		- на 85% - 99% помещений (зданий);	3
		- на 70% - 84% помещений (зданий);	2
		- на 55 - 69% помещений (зданий);	1
		- менее 55% помещений (зданий)	0
2	Наличие документов о государственной регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки	Право муниципальной собственности зарегистрировано:	
		- на все земельные участки (100%);	4
		- 85% - 99% земельных участков;	3
		- 70% - 84% земельных участков;	2
		- 55% - 69% земельных участков;	1
		- менее 55% земельных участков	0
3	Площадь земель, находящихся в муниципальной казне, переданных в пользование	- увеличение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года;	1
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
4	Площадь иных объектов муниципального имущества[1] (здания, строения, сооружения, помещения), находящихся в муниципальной казне, переданных в пользование	- увеличение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года;	1
		- уменьшение к уровню прошлого года	0

[1] Без учета жилых помещений.

5	Удельный вес объектов (здания, строения, сооружения, помещения) муниципальной казны, предоставленных в пользование, к общему количеству объектов муниципальной казны	- увеличение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года;	1
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
6	Просроченная дебиторская задолженность по договорам аренды муниципального имущества	- уменьшение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года;	1
		- увеличение к уровню прошлого года	0
7	Доля арендаторов-должников по арендной плате за использование имущества муниципальной казны к общему количеству арендаторов	- уменьшение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года;	1
		- увеличение к уровню прошлого года	0
8	Средний размер дохода, получаемого от аренды земельных участков, с единицы площади, руб./кв. м	- увеличение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года;	1
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
9	Средний размер дохода, получаемого от аренды иных объектов недвижимого имущества за исключением земельных участков (здания, строения, сооружения, помещения), с единицы площади, руб./кв. м	- увеличение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года;	1
		- уменьшение к уровню прошлого года	0