

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Байкаловский муниципальный район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 декабря 2020г.

№ 414

с. Байкалово

О порядке принятия решения о создании межведомственной комиссии для проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе Администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район.

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 46¹⁰ Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577, руководствуясь пп. 11 п. 1 статьи 28 Устава Байкаловского муниципального района Свердловской области, Администрация муниципального образования Байкаловский муниципальный район,

постановляет:

- 1. Утвердить Порядок принятия решения о создании межведомственной комиссии для проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе Администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район (прилагается).
- 2. Настоящее Постановление разместить на официальном сайте Администрации в сети Интернет www.mobmr.ru.
- 3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника отдела архитектуры, строительства и охраны окружающей среды Серкова А.М.

Глава муниципального образования Байкаловский муниципальный район

А.А. Жуков

Порядок принятия решения о создании межведомственной комиссии для проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе Администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район.

1. Общие положения

- 1. Настоящий Порядок в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577, Уставом Байкаловского муниципального района Свердловской области, регулирует отношения, связанные с принятием решения о создании межведомственной комиссии в целях проведения оценки фактического объектов капитального строительства (за исключением состояния формы собственности, многоквартирных домов) независимо ОТ их расположенных на территории муниципального образования Байкаловский муниципальный район, в границах которой предусматривается осуществление комплексному развитию территории деятельности по инициативе Администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район.
- 2. Решение о создании межведомственной комиссии принимается Администрацией муниципального образования Байкаловский муниципальный район (далее Администрация МО Байкаловский муниципальный район).
- 3. Межведомственная комиссия создается в целях оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень объектов капитального строительства, фактическое состояние которых подлежит оценке в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления (далее объект капитального строительства).
- 4. Основанием для принятия решения о создании межведомственной комиссии является заключение организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства, о фактическом состоянии объекта капитального строительства и его элементов, количественной оценке фактических показателей качества конструкций, а также состояния территории,

на которой расположен объект капитального строительства, на предмет наличия возможного негативного влияния природных и антропогенных факторов на объект капитального строительства (далее – заключение).

- 5. Уполномоченный орган принимает решение о создании межведомственной комиссии не позднее 5 рабочих дней со дня поступления заключения.
- 6. О создании межведомственной комиссии издается распоряжение Администрации МО Байкаловский муниципальный район.
- 7. Администрация МО Байкаловский муниципальный район не позднее 10 рабочих дней со дня издания распоряжения о создании межведомственной комиссии направляет указанное распоряжение и предложение представить кандидатуры в состав межведомственной комиссии следующим лицам:
- 1) органам, уполномоченных на осуществление государственного контроля и надзора в сферах пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности;
- 2) органам, уполномоченных на проведение инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества;
- 3) органу местного самоуправления, наделенному полномочиями по регулированию архитектурной деятельности;
- 4) физическим лицам, включенным в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- 5) собственнику (всем участникам общей собственности) объекта капитального строительства, либо лицам, которым объект капитального строительства принадлежит на соответствующем вещном праве.