

ЗАО «Дубль-Гео»

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БАЙКАЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

ТОМ 2/1

2008 год

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БАЙКАЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Заказчик: Администрация Байкаловского муниципального района

Договор: от **14.04.2008** г.

Исполнитель: ЗАО «Дубль-Гео»

Директор

Жумаканов Д.К.

Главный инженер

Андрейченко Н.А.

Екатеринбург 2008

Содержание

| | |
|---|-----------|
| 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. | 4 |
| 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО БАЙКАЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН. | 7 |
| 2.1. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. | 7 |
| 2.2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. | 7 |
| 2.2.1. <i>Задачи пространственного развития.</i> | 7 |
| 2.2.2. <i>Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства.</i> | 8 |
| 2.2.3. <i>Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.</i> | 9 |
| 2.2.4. <i>Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</i> | 10 |
| 2.2.5. <i>Задачи по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</i> | 10 |
| 2.2.6. <i>Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования.</i> | 10 |
| 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. | 12 |
| 3.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ. | 12 |
| 3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. | 13 |
| 3.2.1. <i>Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.</i> 13 | |
| 3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. | 15 |
| 3.3.1. <i>Мероприятия по оценке основных элементов региональной экологической среды.</i> .. | 15 |
| 3.3.2. <i>Мероприятия по улучшению качеств атмосферного воздуха.</i> | 16 |
| 3.3.3. <i>Мероприятия по охране водных объектов.</i> | 16 |
| 3.3.4. <i>Мероприятия по охране и восстановлению почв.</i> | 17 |
| 3.3.5. <i>Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод.</i> | 18 |
| 3.3.6. <i>Мероприятия по санитарной очистки территории.</i> | 18 |
| 3.4. Мероприятия по ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. 19 | |
| 3.5. Мероприятия по НОРМАТИВНОМУ ПРАВОВОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. 19 | |

1. Общие положения.

Настоящее Положение о территориальном планировании Муниципального образования Байкаловский муниципальный район Свердловской области разработано ЗАО "Дубль-Гео" в соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов в составе схемы территориального планирования Муниципального образования Байкаловский муниципальный район (далее – Байкаловский район, муниципальный район), содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

В соответствии с Уставом Муниципального образования Байкаловский муниципальный район, Законом Свердловской области от 14.12.2004 г. № 207-ОЗ «Об установлении границ муниципального образования Байкаловский район и наделении его статусом Муниципального района» Байкаловский район является муниципальным образованием и обладает статусом муниципального района.

Территориальное планирование района осуществляется в соответствии с действующим федеральным и окружным законодательством, муниципальными правовыми актами района, с учетом статуса муниципального района.

Территориальное планирование направлено на комплексное решение вопросов местного значения муниципального района, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке схемы территориального планирования учитывались мероприятия по строительству и реконструкции объектов капитального строительства на территории района, предусмотренные в Законах и постановлениях Свердловской области:

1. Закон Свердловской области № 100 - ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
2. Программа развития сельских населенных пунктов Свердловской области на период 2008 - 2015 годов («Уральская деревня»);

3. Муниципальная целевая программа «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на 2009 – 2012 годы» Утверждена Решением Думы МО Байкаловского муниципального района от 27 марта 2008 года № 19;

4. Муниципальная целевая программа «Строительство и реконструкция жилых домов на территории муниципального образования Байкаловский муниципальный район в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» на 2009 – 2011 годы» Утверждена Решением Думы МО Байкаловского муниципального района от 27 марта 2008 года № 19;

5. Муниципальная целевая программа «Развитие малоэтажного строительства» на территории муниципального образования Байкаловский муниципальный район на 2009 – 2011 годы» Утверждена Решением Думы МО Байкаловского муниципального района от 27 марта 2008 года № 18.

Основные задачи схемы территориального планирования района:

1. выявление проблем градостроительного развития территории района, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

2. определение основных направлений и параметров пространственного развития района, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории района на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

3. создание электронной схемы территориального планирования района на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Схема территориального планирования района устанавливает:

1. границы зон с особыми условиями использования территорий;

2. характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;

3. характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Схема территориального планирования района разработана на расчетный срок до 2035 года. Этапы реализации схемы территориального планирования, их сроки определяются органами местного самоуправления района исходя из складывающейся социаль-

но-экономической обстановки в районе и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и окружных целевых программ в части, затрагивающей территорию района, приоритетных национальных проектов.

Реализация схемы территориального планирования района осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации схемы территориального планирования района, разработанного в соответствии с градостроительным законодательством и утверждаемого главой местной администрации района в течение трех месяцев со дня утверждения схемы территориального планирования.

План реализации схемы территориального планирования района является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития района.

2. Цели и задачи территориального планирования МО Байкаловский муниципальный район.

2.1. Цели территориального планирования.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий Байкаловского района исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития района;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- сохранения уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры района, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

2.2. Задачи территориального планирования.

2.2.1. Задачи пространственного развития.

Основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнение территорией средоохраняющих, эколого-воспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности Байкаловского района для создания новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- усовершенствование транспортной и инженерной инфраструктур как основы укрепления экономической сферы;

- развитие связей между населенными пунктами, преобразование совместно используемых территорий коммунально-складского, инженерного, специального, рекреационного назначения, строительство качественных подъездных автомобильных дорог, соединяющих населенные пункты, входящих в состав поселений и обеспечивающие доступ к объектам, расположенным на удалённом расстоянии от населенных пунктов;
- создание условий для отдыха и занятий спортом;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- создание условий для развития производственных сфер.

2.2.2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства.

2.2.2.1. Социальная инфраструктура.

В целях обеспечения комфортной среды проживания и повышения качества жизни населения района необходимо обеспечить совершенствование комплекса социально-значимых объектов и жилья:

- повышение качества жилищных условий путем регенерации существующего ветхого, аварийного фонда и строительства новых жилых домов;
- организация предоставления общедоступного и бесплатного начального, среднего, средне – специального, дополнительного и дошкольного образования населения за счет реконструкции действующих и строительства новых объектов образования;
- организация предоставления медицинских услуг, первичной медико-санитарной помощи в больничных учреждениях за счет строительства объектов здравоохранения;
- обеспечение населения муниципального района услугами культурного воспитания, организации досуга путем реконструкции действующих и строительства новых объектов;

- обеспечение условия для развития физической культуры и массового спорта на территории муниципального района непосредственно строительством объектов физической культуры и спорта.
- улучшение качества и доступности гарантированного спектра социально-бытовых услуг за счет расширения потребительского рынка;
- обеспечение занятости населения путем создания дополнительных мест приложения труда в сфере управления и производства, снижения административных барьеров на пути развития малого и среднего бизнеса.

2.2.2.2. Транспортная инфраструктура.

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- развитие базовых объектов транспортной инфраструктуры обеспечивающих внешние транспортные связи;
- повышение качества внутренних связей за счет совершенствования как всей дорожной сети, так и отдельных ее элементов.

2.2.2.3. Инженерная инфраструктура.

Основными задачами развития инженерной инфраструктуры является предоставление качественных коммунальных услуг, за счет развития инженерных систем, по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

2.2.3. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.

Основными задачами по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды являются:

- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей Байкаловского района, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию;
- установление зон с особыми условиями использования: охранных и санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий и сооружений, сетей транспортной и инженерной инфраструктуры, водоохраных зон, зон охраны источников водоснабжения;
- охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земель, недр, почв, лесов, растительности и животного мира.

2.2.4. Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

- организация и осуществления мероприятий по защите, снижению риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.2.5. Задачи по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций являются:

- обеспечение инженерной защиты территорий района, подверженных чрезвычайным ситуациям и инженерная подготовка планируемых к освоению территорий;
- снижение риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.2.6. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования.

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования муниципального района являются:

- координация действий органов местного самоуправления района по обеспечению реализации схемы территориального планирования;

- обеспечение контроля над реализацией схемы территориального планирования Байкаловского района;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- создание и ведение муниципальной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности района.

3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию.

3.1. Мероприятия по экономическому развитию территории.

Развитие производственной сферы - возможность повышения занятости населения и роста его доходов.

Основными решениями является развитие сельскохозяйственного производства. С этой целью запланировано возобновить работу крупного животноводческого комплекса в селе Байкалово, а на существующих предприятиях планируется техническое перевооружение и реконструкция.

Так же готовятся документы по созданию ОАО «Агрофирма «Байкаловская» в Байкаловском муниципальном районе, учредителями которого будут ООО СХП Вязовское», СПК «Ключи», МУП Машинно-технологическая станция «Надежда», проводится работа с СПК «Урожай» о вступлении его в ООО «Волна», в котором будет участвовать инвестор ООО «Агроком» (г. Тюмень).

На период до 2015 года планируется возобновить работу крупного животноводческого комплекса в селе Байкалово. На существующих предприятиях ведётся или планируется техперевооружение и реконструкция.

Одно из самых успешных предприятий в Байкаловском районе является филиал «Байкаловский» ОГУП "Ирбитский молочный завод". Основная специализация предприятия это выпуск стерилизованного молока, разливаемого в полипропиленовую бутылку, производство твердых сыров мощностью 0,5 тонн в смену, а так же в августе 2005 года начали выпуск нового продукта - сгущенного молока в пластиковом стаканчике на оборудовании "Виганд-2000". О качестве выпускаемой продукции говорит список дипломов и медалей российских, областных специализированных выставок. Устойчивая работа предприятия, стабильное получение прибыли дают возможность проводить техперевооружение, заниматься модернизацией оборудования, осваивать новые технологии. На заводе установлено современнейшее оборудование для охлаждения молока и хранения готовой продукции. Пристальное внимание уделяется проблеме экономии энергоресурсов. На предприятии работает 712 человек.

По данным Министерства сельского хозяйства и продовольствия Свердловской области специализация сельскохозяйственных организаций в муниципальном образовании на 2015 год останется прежней.

3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.

3.2.1. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.

Объем объектов капитального строительства социальной сферы определен в соответствии с потребностью населения на расчетный срок, рассчитанной согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Также внесены объекты, запланированные согласно действующей в районе программы «Развития сельских населенных пунктов Свердловской области на период 2008-2015 годов «Уральская деревня», а так же муниципальная целевая программа «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на 2009 – 2012 годы.

Перечень социально-значимых объектов капитального строительства, местного значения приведен ниже по назначениям:

3.2.1.1. Жилые зоны.

Территориальным планированием предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой индивидуальной застройки в населённых пунктах района с целью создания комфортной среды жизнедеятельности.

- размещение различных видов жилой застройки: индивидуальные одноэтажные жилые дома с приусадебными участками, двухквартирные одно-двухэтажные жилые дома с приквартирными участками и многоквартирные двухэтажные жилые дома;
- увеличение средней жилищной обеспеченности до 25 м² на человека (рост за период расчетного срока составит в среднем 14 м²);
- ликвидация жилищного фонда в объеме порядка 3 тыс. м² по причине неудовлетворительного технического состояния;
-

На территории с. Байкалово предусмотрено освоение под индивидуальную жилую застройку свободных территорий в южной и восточной части населенного пункта.

3.2.1.2. Образование.

Проектными решениями предусмотрено строительство следующих объектов:

3.2.1.3. Здравоохранение и социальное обеспечение.

Проектными решениями предусмотрено строительство следующих объектов:

3.2.1.4. Культура и искусство.

Проектными решениями предусмотрено строительство и капитальный ремонт следующих объектов за счет областного и местного бюджета:

- строительство Пелевинского Дома культуры;
- строительство Баженовского Дома культуры;
- строительство Нижне Ильинского дома культуры;
- капитальный ремонт районного дома культуры;
- капитальный ремонт краеведческого музея;
- капитальный ремонт районной библиотеки;
- капитальный ремонт Ляпуновского ДК, Липовского ДК в Байкаловском сельском поселении;
- капитальный ремонт Краснополянского ДК, Еланского ДК, Чурманского ДК, Шадринской ДК в Краснополянском сельском поселении;
- капитальный ремонт библиотек в селе Черманское, селе Елань, селе Краснополянское в Краснополянском сельском поселении;
- капитальный ремонт Городищенского ДК, Вязовского ДК в Баженовском сельском поселении;
- капитальный ремонт библиотек в селе Городище Баженовского сельского поселения;
- пополнение книжных фондов, приобретение компьютеров, подключение к сети Интернет в библиотеках Байкаловского района.

3.2.1.5. Физическая культура и спорт.

Предложены к строительству в соответствии с рекомендуемыми нормативами СНиП следующие объекты:

3.2.1.6. Развитие и размещение объектов производственной сферы.

В целях обеспечения устойчивого экономического развития района, обеспечения экономически активного населения рабочими местами и социально-экономической поддержки населения схемой территориального планирования предусмотрена планировочная и технологическая реорганизация производственных территорий района. К концу завершения реализации схемы территориального планирования на территории района

предполагается определение порядка 4 га площади под размещение производственных объектов.

3.2.1.7. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.

Автомобильные дороги и объекты придорожного сервиса:

Предложено внести следующие изменения в транспортную схему Байкаловского муниципального района.

Основными первоочередными мероприятиями являются реконструкция существующих автомобильных дорог (в частности, федеральной автомобильной дороги Екатеринбург-Тюмень) в связи с увеличивающимся уровнем автомобилизации населения района.

Воздушный транспорт:

В области воздушного транспорта запроектировано внести следующие изменения:

- провести исследования и составить прогноз потребителей района в авиатранспортном обеспечении на период до 2035 года на основе анализа современного состояния рынка авиаперевозок, авиационных работ и прогноза социально-экономического развития Байкаловского района при конкурентоспособности различных видов транспорта (например, автомобильный транспорт).

3.2.1.8. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры.

Газоснабжение:

- строительство магистрального газопровода от ГРС в селе Байкалово до ГРС в селе Туринская Слобода, 48 км;

Электроснабжение:

- строительство газовых электроподстанций 10/0.4 кВ мощностью трансформаторов 100 кВа, для повышения качества электроснабжения.

3.3. Мероприятия по охране окружающей среды.

3.3.1. Мероприятия по оценке основных элементов региональной экологической среды.

- разработка экономических рычагов воздействия в отношении объектов, деятельность которых требует установление санитарно-защитных зон в целях

побуждения к разработке проектов зон и использованию экологически безопасных технологий.

3.3.2. Мероприятия по улучшению качеств атмосферного воздуха.

- разработка системы мониторинга атмосферного воздуха Байкаловского района и составление на основе этого схемы среднегодового уровня загрязнения атмосферного воздуха;
- увеличение доли использования газообразного топлива при выработке тепла и энергии;
- оснащение предприятий пыле- и газоулавливающим оборудованием (в первую очередь для улавливания ингредиентов 1-го и 2-го класса опасности) и совершенствование технологии производства;
- увеличение доли использования газообразного топлива при выработке тепла и энергии;
- вынос за пределы населенных пунктов предприятий, неспособных обеспечить безопасный уровень воздействия на окружающую среду;
- отвод основных транспортных потоков от мест массовой жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ (ВСВ);
- для объектов и предприятий, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу необходимо предусмотреть разработку проектов и устройство СЗЗ в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.3.3. Мероприятия по охране водных объектов.

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до десяти километров - в размере пятидесяти метров; от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров; от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров (В);
- благоустройство территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов района;

- очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства;
- выявление и ликвидация объектов, нарушающих режим водоохранных зон;
- снижение объема сброса сточных вод за счет перехода на замкнутый цикл водоснабжения;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- разработка эффективных мер по предупреждению аварийных ситуаций, залповых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты и устранению их последствий;
- выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами;
- создание системы сбора и отведения поверхностных стоков с территории населенных пунктов, с последующей очисткой.

3.3.4. Мероприятия по охране и восстановлению почв.

В целях сохранения и восстановления плодородия почв в процессе эксплуатации их необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- рекультивация территорий ликвидируемых скотомогильников: с. Елань, д. Игнатьева, д. Менщикова, с. Краснополянское, д. Ларина Шадринская, Квашнина, д. Тихонова, с. Шадринка, д. Любина, с. Чурманское, д. Малая Койнова, д. Ларина в Краснополянском сельском поселении;
- рекультивация территорий сибиреязвенных захоронений: Еланский, Захаровский, Любинский, Койновский в Краснополянском сельском поселении;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использования его в озеленении населенных пунктов района;

- проведение инвентаризации загрязненных и рекультивационных земель с целью определения объема работ по рекультивации и эффективности их проведения;
- при строительстве коммуникаций необходимо исключать подпор почвенно-грунтовых вод, особенно на территориях склонных к заболачиванию;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

3.3.5. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод.

- обеспечения населения питьевой водой стандартного качества, с этой целью ведется строительство систем водоснабжения от Малковского месторождения подземных вод (1.2 тыс. м³/сут.) в селе Байкалово;
- организация мониторинга подземного пространства Байкаловского района, создание карты неустойчивой геологической среды;
- разработка проекта установления границ поясов зон санитарной охраны водозаборных скважин и территории ВОС;
- организация, ограждение и озеленение ЗСО вокруг подземных источников питьевого водоснабжения;
- ликвидация несанкционированных свалок и учет гидрогеологических условий при проектировании полигонов ТБО, производственных отходов и скотомогильников;
- усиление контроля использования подземных вод;
- расширение наблюдательной сети и организация мониторинга на объектах, способных оказать негативное воздействие на подземные воды (общераспространенных полезных ископаемых и минеральных вод, свалки и полигоны производственных и бытовых отходов).

3.3.6. Мероприятия по санитарной очистке территории.

- разработка муниципального правового акта об обращении с отходами в населенных пунктах района;
- разработка схемы санитарной очистки населенных пунктов района;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок и мест захоронения отходов, не соответствующих природоохранным требованиям;

- разработка проектов строительства новых полигонов ТБО с учетом климато-географических и почвенных особенностей, геологических и гидрологических условий местности, обеспечение соблюдения санитарно-защитных зон от полигонов ТБО;
- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
- организация сбора, транспортировки и удаления ТБО на полигоны;
- организация уборки территорий от мусора;
- применение мусоровозных машин с механизированной выгрузкой отходов из контейнеров;
- организация парка автотранспорта для проведения санитарной очистки в населенных пунктах района: ассенизационных машин, уборочных, снегоочистителей, снегопогрузчиков.

3.4. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Схемой территориального планирования предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами, обрушение берегов, развитие оползней, пожары):

- берегоукрепление опасных участков;
- отсыпка территорий подверженных затоплению паводковыми водами;
- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности.

3.5. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования.

Территориальным планированием предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации схемы территориального планирования и устойчивого развития района:

1. Утверждение плана реализации схемы территориального планирования района.
2. Подготовка и утверждение муниципальных правовых актов:

- о составе и порядке деятельности комиссии по землепользованию и застройке межселенных территорий;
 - местные нормативы градостроительного проектирования межселенных территорий района.
3. Введение системы мониторинга реализации схемы территориального планирования района.
 4. Создание и ведение муниципальной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности района.