



СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
Байкаловский муниципальный район
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2018г.

№ 415

с.Байкалово

О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (объекты межпоселенческого характера)» утвержденный постановлением Администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район от 12.02.2014 г. №74 (в ред. от 25.07.2014г. № 413, от 14.07.2015г. № 314, от 15.12.2015г. № 487, от 02.06.2016г. № 160, от 23.03.2017г. № 114)

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
Администрация муниципального образования Байкаловский муниципальный район
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Пункт 2.10 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (объекты межпоселенческого характера)» утвержденного постановлением Администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район от 12.02.2014 г. №74 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 25.07.2014г. № 413, от 14.07.2015г. № 314, от 15.12.2015г. № 487, от 02.06.2016г. № 160, от 23.03.2017г. № 114) (далее – административный регламент) изложить в следующей редакции:
«2.10. Для получения муниципальной услуги по продлению разрешения на строительство объектов капитального строительства заявитель предоставляет не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения на строительство заявление о продлении срока действия разрешения на строительство объектов капитального строительства (Приложение № 3) с указанием причин продления.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- а) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- б) оригинал разрешения на строительство;
- в) документы, подтверждающие, что строительство, реконструкция начаты до истечения срока подачи заявления;
- г) материалы, содержащиеся в проектной документации (проект организации строительства объекта капитального строительства).

д) в случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, к такому заявлению должен быть приложен договор поручительства банка за ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте «а», «б» пункта 2.10. запрашиваются Администрацией муниципального района в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в подпункте «а» пункта 2.10 направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.».

2. Административный регламент дополнить пунктом 1.2.1. следующего содержания:

«1.2.1. Настоящий административный регламент не распространяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов.»

3. Опубликовать настоящее Постановление в Вестнике Байкаловского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования в сети Интернет <http://www.mobmr.ru>.

4. Контроль выполнения настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации по местному хозяйству С.А. Кантышева.

Глава муниципального образования
Байкаловский муниципальный район



А.А. Жуков