



СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
Байкаловский муниципальный район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2017 года № 407
с.Байкалово

**О проведении открытого аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», администрация муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды на нижеуказанные земельные участки:

Лот №1 - земельный участок общей площадью 1225 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601001:941, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул. Ясная, д.11, сроком на 20 лет
Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – колодец, скважина

Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник .

Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Теплоснабжение – печное.

Начальная стоимость годовой арендной платы земельного участка – 29400 руб. (двадцать девять тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Размер задатка: 5880 (пять тысяч восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона»: 882 руб. (восемьсот восемьдесят два рубля 00 копеек).

Лот №2 - земельный участок общей площадью 1469 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601001:778, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул. Куминова, д.19, сроком на 20 лет
Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – колодец, скважина

Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник .

Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала

«Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Теплоснабжение – печное.

Начальная стоимость годовой арендной платы земельного участка – 35256 руб. (тридцать пять тысяч двести пятьдесят шесть рублей 00 копеек).

Размер задатка: 7051,20руб (семь тысяч пятьдесят один рубль 20 копеек).

«Шаг аукциона»: 1057,68 руб. (одна тысяча пятьдесят семь рублей 68 копеек).

Лот №3 - земельный участок общей площадью 1469 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601001:782, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул. Куминова, д.21, сроком на 20 лет
Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – колодец, скважина

Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник .

Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Теплоснабжение – печное.

Начальная стоимость годовой арендной платы земельного участка – 35256 руб. (тридцать пять тысяч двести пятьдесят шесть рублей 00 копеек).

Размер задатка: 7051,20руб (семь тысяч пятьдесят один рубль 20 копеек).

«Шаг аукциона»: 1057,68 руб. (одна тысяча пятьдесят семь рублей 68 копеек).

Лот №4 - земельный участок общей площадью 1139 кв.м., с кадастровым номером 66:05:1601001:224, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с.Баженовское, ул. Советская, д.29б, сроком на 20 лет
Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – колодец, скважина

Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник .

Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Теплоснабжение – печное.

Начальная стоимость годовой арендной платы земельного участка – 27336руб. (двадцать семь тысяч триста тридцать шесть рублей 00 копеек).

Размер задатка: 5467,20руб (пять тысяч четыреста шестьдесят семь рублей 20 копеек).

«Шаг аукциона»: 820,08 руб. (восемьсот двадцать рублей 08 копеек).

Лот №5 - земельный участок общей площадью 1775 кв.м., с кадастровым номером 66:05:0102004:71, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, п.Красный Бор, ул. Ясная, д.15а, сроком на 20 лет
Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – колодец, скважина

Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник .

Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Теплоснабжение – печное.

Начальная стоимость годовой арендной платы земельного участка – 23075руб. (двадцать три тысячи семьдесят пять рублей 00 копеек).

Размер задатка: 4615руб (четыре тысячи шестьсот пятнадцать рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона»: 692,25 руб. (шестьсот девяносто два рубля 25 копеек).

Лот №6 - земельный участок общей площадью 1050 кв.м., с кадастровым номером 66:05:0601003:122, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство жилого дома. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с.Елань, ул.Революции, д.22, сроком на 20 лет

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – подключение к сетям водоснабжения по ул.Революции, с.Елань

Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник .

Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Теплоснабжение – печное.

Начальная стоимость годовой арендной платы земельного участка – 25200руб. (двадцать пять тысяч двести рублей 00 копеек).

Размер задатка: 5040руб (пять тысяч сорок рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона»: 756 руб. (семьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек).

Лот №7 - земельный участок общей площадью 1762 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601001:510, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул.Красноармейская, д.31а, сроком на 20 лет

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – возможность подключения планируемого объекта к сетям водоснабжения имеется (согласование с МУП ЖКХ «Тепловые сети»

Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник .

Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Теплоснабжение – печное.

Начальная стоимость годовой арендной платы земельного участка – 22906руб. (двадцать две тысячи девятьсот шесть рублей 00 копеек).

Размер задатка: 4581,20руб (четыре тысячи пятьсот восемьдесят один рубль 20 копеек).

«Шаг аукциона»: 687,18 руб. (шестьсот восемьдесят семь рублей 18 копеек).

Лот №8 - земельный участок общей площадью 2594 кв.м., с кадастровым номером 66:05:3301001:67, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, д.Тихонова, ул.Пионерская, 10а, сроком на 20 лет

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – подключение к сетям водоснабжения по ул.Пионерская в д.Тихонова

Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник .

Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Теплоснабжение – печное.

Начальная стоимость годовой арендной платы земельного участка – 33722руб. (тридцать три тысячи семьсот двадцать два рубля 00 копеек).

Размер задатка: 6744,40руб (шесть тысяч семьсот сорок четыре рубля 40 копеек).

«Шаг аукциона»: 1011,66 руб. (одна тысяча одиннадцать рублей 66 копеек).

Лот №9 - земельный участок общей площадью 608кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601004:1460, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: пищевая промышленность. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул.Мальгина, д.80, строение 2, сроком на 10 лет

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение, теплоснабжение – возможность подключения планируемого объекта к сетям водоснабжения имеется (согласование с МУП ЖКХ «Тепловые сети»

Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник .

Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Начальная стоимость годовой арендной платы земельного участка – 37088руб. (тридцать семь тысяч восемьдесят восемь рублей 00 копеек).

Размер задатка: 7417,60руб (семь тысяч четыреста семнадцать рублей 60 копеек).

«Шаг аукциона»: 1112,64 руб. (одна тысяча сто двенадцать рублей 64 копеек).

Лот №10 - земельный участок общей площадью 1818кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601005:183, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство офисного здания. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул.Кузнецова, строение 17-а. сроком на 10 лет
Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение, теплоснабжение – возможность подключения планируемого объекта к сетям водоснабжения имеется (согласование с МУП ЖКХ «Тепловые сети»

Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник .

Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Начальная стоимость годовой арендной платы земельного участка – 50904руб. (пятьдесят тысяч девятьсот четыре рубля 00 копеек).

Размер задатка: 10180,80руб (десять тысяч сто восемьдесят рублей 80 копеек).

«Шаг аукциона»: 1527,12 руб. (одна тысяча пятьсот двадцать семь рублей 12 копеек).

2. Определить дату, место проведения торгов 30 ноября 2017 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104
3. Контроль исполнения данного постановления возложить на председателя комиссии - заместителя главы администрации МО по местному хозяйству Кантышева С.А.

Глава муниципального образования

А.А. Жуков

