



АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2025г.

с.Байкалово

№613

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального
земельного контроля на территории Байкаловского муниципального
района Свердловской области на 2026 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Решением Думы Байкаловского муниципального района Свердловской области от 24.04.2025 года № 321 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Байкаловского муниципального района Свердловской области», Администрация Байкаловского муниципального района

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Байкаловского муниципального района Свердловской области на 2026 год (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
Байкаловского муниципального района



А.Г. Дорожкин

Утверждена
постановлением Администрации
Байкаловского муниципального
района Свердловской области
от 11.12.2025г. № 613

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории
Байкаловского муниципального района
Свердловской области на 2026 год

1. Общие положения

1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории Байкаловского муниципального района Свердловской области муниципального земельного контроля в 2026 году (далее – муниципальный земельный контроль).

2. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Байкаловского муниципального района Свердловской области на 2026 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3. Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению Администрацией Байкаловского муниципального района Свердловской области (далее – Администрация).

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности

**контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена Программа**

2.1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль на территории Байкаловского муниципального района Свердловской области.

2.2. Предметом муниципального контроля является:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Администрацией за 9 месяцев 2025 года проведено 27 внеплановых контрольно - надзорных действий к соблюдению действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере.

2.3. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Администрацией в 2025 году осуществлялись следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте Администрации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, в целях недопущения таких нарушений;

4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

5) профилактический визит.

2.4. За 9 месяцев 2025 года Администрацией выдано 13 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

2.5. Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявленных контрольным органом, являются:

1) низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2) сознательное бездействие правообладателей земельных участков, либо использование земельных участков не в соответствии с его целевым назначением, а также использование земельных участков или частей земельных участков, без соответствующих оформленных прав на землю.

Выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно, только при проведении контрольных мероприятий.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с новыми правообладателями земельных участков на основе сведений, полученных от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о государственной регистрации перехода прав на земельные участки, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о результатах проведения государственного земельного надзора, указывающие на неиспользование такого земельного участка по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения, помимо прав на такие земельные участки, имеют и обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования. Проблема заключается в том, что имеются правообладатели земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», изначально не планировавшие использовать земельный участок сельскохозяйственного назначения по его прямому назначению. Выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно только при проведении контрольно-надзорных мероприятий, а в таких случаях земельный участок чаще всего уже находится в состоянии, непригодном для сельскохозяйственного использования.

Решением данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с новыми правообладателями земельных участков на основе сведений, полученных от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации перехода прав на

земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о результатах проведения государственного земельного надзора, указывающие на неиспользование такого земельного участка по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации.

Ожидаемыми тенденциями, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы в период реализации программы профилактики, является увеличение доли законопослушных контролируемых лиц, уменьшение количества правонарушений.

3. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

3.2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры организаций, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
----------	--------------------------	--------------------------------	-----------------------------------

1.	<p><u>Информирование</u></p> <p>Информирование осуществляется Администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения на официальном сайте следующей информации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; 2. Сведения об изменениях, внесённых в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; 3. Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 4. Утверждённые проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования; 5. Руководства по соблюдению обязательных требований; 6. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; 7. Перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска; 8. Программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным 	<p>Информирование проводится на постоянной основе по мере обновления информации.</p>	<p>Специалист Отдела экономики и имущества Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>
----	--	--	---

	<p>органом (при проведении таких мероприятий);</p> <p>9. Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>10. Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>11. Сведения о применении контрольным органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;</p> <p>12. Сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</p>		
	<p>13. Доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;</p>	До 1 марта 2026 года	
	<p>14. Доклады о муниципальном контроле;</p>	До 15 марта 2026 года	

	<p>15. Информацию о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролирующими лицами;</p> <p>16. Иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами и (или) программой профилактики рисков причинения вреда.</p>		
2.	<p><u>Объявление предостережения</u></p> <p>В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p> <p>Предостережение направляется контролируемому лицу, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие</p>	<p>При наличии сведений о готовящихся нарушениях требований земельного законодательства или о признаках нарушений требований земельного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение требований земельного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда</p>	<p>Специалист Отдела экономики и имущества Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>

	<p>конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов</p>	<p>(ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	
3.	<p><u>Консультирование.</u> Консультирование в устной форме осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического и (или) контрольного мероприятия, по следующим вопросам: 1. местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и адреса электронной почты; 2. график работы Администрации, время приема посетителей; 3. номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального контроля, а также фамилии, имена, отчества (при наличии) инспекторов, осуществляющих прием и информирование; 4. перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; 5. перечень актов, содержащих обязательные требования. Консультирование в письменной форме, в соответствии запросом контролируемого лица о предоставлении информации об организации и осуществлении муниципального контроля,</p>	<p>Понедельник - пятница с 9-00 часов до 16-12 часов, перерыв на обед с 12-00 до 13-00 часов.</p>	<p>Специалист Отдела экономики и имущества Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>

	<p>осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. основание отнесения объекта контроля, принадлежащего обратившемуся контролируруемому лицу или используемого таким контролируемым лицом, к категории риска; 2. основание объявления обратившемуся контролируруемому лицу предостережения; 3. наличие запланированных контрольных мероприятий в отношении объектов контроля, принадлежащих обратившемуся контролируруемому лицу или используемых таким контролируемым лицом. 		
4.	<p>Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Байкаловского муниципального района Свердловской области на 2027 год</p>	<p>не позднее 1 октября 2026 года (разработка и размещение на официальном сайте для проведения общественного обсуждения); не позднее 20 декабря 2026 года (утверждение и размещение на официальном сайте)</p>	<p>Отдел экономики и имущества Администрации</p>
5.	<p>Обязательный профилактический визит. Проводится:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) В отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесённых к определённой категории риска, с учётом периодичности поведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ; 2) По поручению <ol style="list-style-type: none"> а) Президента РФ; б) Председателя Правительства РФ или Заместителя Председателя 	<p>По мере необходимости в соответствии со ст. 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	<p>Отдел экономики и имущества Администрации</p>

	Правительства РФ, согласованному с Заместителем Председателя Правительства РФ - Руководителем Аппарата Правительства РФ.		
6	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица. Проводится по заявлению контролируемого лица, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.	По мере заявлений от контролируемых лиц в соответствии со ст. 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле в Российской Федерации»	Отдел экономики и имущества Администрации

5. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Полнота информации, размещённой на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», (%).	100%
2.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтверждённых данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, (%).	20% и более
3.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием, (%).	100%