И н ф о р м а ц и о н н о е с о о б щ е н и е

Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области сообщает о проведении 03.09.2026г. аукциона в электронной форме по продаже муниципального движимого имущества

Общая информация

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области проводится в электронной форме (далее – аукцион) в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», с учетом общих требований к организации и проведению торгов, предусмотренных статьей 17.3 Федерального закона "О защите конкуренции", в соответствии с пунктом 9 статьи 5 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Байкаловского муниципального района, утвержденного Решением Думы Байкаловского муниципального района Свердловской области от 29.10.2025 г. № 351, Постановлением Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области от 30.07.2026 № 249 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального движимого имущества», регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Электронная площадка, на которой будет проводиться аукцион: http://utp.sberbank-ast.ru. (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
Владелец электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – оператор электронной площадки).

Контактная информация по оператору электронной площадки:
Адрес местонахождения:119435 г. Москва, ул. Большой Саввинский переулок, д.12 строение 9 Контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7(495) 787-29-99
Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Продавец: Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области.
Адрес: 623870, Свердловская область, с. Байкалово, ул. Революции, 25 тел. (834362) 2-16-52
Адрес электронной почты: baykalovo@egov66.ru.
Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) - главный специалист отдела экономики и имущества – Скоморохова Елена Владимировна.
Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Сведения об объекте приватизации

Лот № 1 Автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70, VIN X1M3205BXG0003277, 2016 года выпуска, гос. регистрационный знак КН46166, шасси отсутствует, кузов X1M3205BXG0003277, цвет кузова – желтый, бензиновый, балансовой стоимостью

2069000,00 руб., суммой начисленной амортизации – 2069000,00 рублей.

Местонахождение: Свердловская область, Байкаловский район, с. Шадринка, ул.Н.И.Лаптева, 36.

Начальная цена продажи: 231000,00 (Двести тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 22%.

Шаг аукциона 5% – 11550,00 (Одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, остается неизменным в течение всего аукциона.

Размер задатка 10% – 23100,00 (Двадцать три тысячи сто) рублей 00 копеек.

Обременение объекта – отсутствует.

Автобус на ходу, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения текущего ремонта двигателя и кузова. Пробег составляет 91486 км. В 2020 году производился ремонт двигателя с заменой поршневой группы и заменой ГБЦ. Наличие коррозии панелей кузова автобуса и порогов, в том числе сквозной.

Лот № 2

Автобус ПАЗ 32053-110-07, 2008 года выпуска, VIN X1M3205C280004664, модель, номер двигателя Д245.9Е3 377907, номер кузова X1M3205C280004664, цвет белый, дизельный, балансовой стоимостью 947000,00 руб., суммой начисленной амортизации – 0,00 рублей.

Местонахождение: Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул.Красноармейская, 21

Начальная цена продажи: 172000,00 (Сто семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 22%.

Шаг аукциона 5% – 8600,00 (Восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, остается неизменным в течение всего аукциона.

Размер задатка 10% – 17200,00 (Семнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Обременение объекта – отсутствует.

Автобус на ходу, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения текущего ремонта. Автошины: износ 50%, кузов износ 30%, АКБ отсутствует. Пробег составляет 244000 км. Наличие коррозии панелей кузова автобуса и порогов

Способ приватизации имущества: продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Информация о проводимых ранее торгах: Аукцион проводится впервые.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 06.08.2026г. с 9:00 (по местному времени)

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 01.09.2026г. до 16:00 (по местному времени)

Дата определения участников аукциона – 02.09.2026г. в 09:00 (по местному времени)

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) –03.09.2026г. в 09:00 (по местному времени)

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов аукциона – процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной

площадке была ими прекращена.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Регистрация в торговых секциях УТП регламентируется Регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях УТП. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к Регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Плата за участие в продаже имущества с участников, в том числе с лица, с которым по результатам продажи имущества заключается договор купли-продажи имущества, оператором электронной площадки не взимается.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При участии в торгах по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка. При приеме заявок от претендентов, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту, о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претенденте, за исключением случая направления электронных документов продавцу, о поступивших заявках и прилагаемых документов, а также сведения о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Оператор электронной площадки обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в торгах претенденты представляют в электронном виде следующие документы:

- заявку, путем заполнения ее электронной формы;
- оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (при необходимости), в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.
- опись документов, прилагаемых к заявке.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Требования к оформлению представляемых документов: Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации: представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты для перечисления задатка и порядок его возврата

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст.437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в

установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10% от начальной цены имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки:
ЗАО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770701001
Банк получателя – ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва
Р/с 40702810300020038047, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
(http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites).

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 03.09.2026 г.(дата) по лоту № __(указать номер Лота).

Срок внесения задатка: согласно Регламента электронной площадки.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» время.

Оператор электронной площадки обеспечивает возврат участникам задатка и перечисление его продавцу в счет исполнения обязательств по итогам продажи в порядке и сроки, которые установлены продавцом в информационном сообщении о проведении продажи.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, - в течение 5 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества с покупателем

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

Задаток, перечисленный победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Байкаловского муниципального района Свердловской области www.mobmr.ru и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной

информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в Администрацию Байкаловского муниципального района Свердловской области по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, ул. Революции, 25, каб.102, тел. 8 (343 62) 2-16-52.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на реквизиты оператора электронной площадки;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании

претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

Правила проведения аукциона, определения его победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность заявить ими предложения о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их заявления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для заявления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени заявления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после заявления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания заявления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности заявления участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с заявлением аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, заявивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- в иных случаях, указанных в части 17 статьи 17.3 Федерального закона «О защите конкуренции».

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона направляется уведомление о признании его победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Протокол об итогах продажи имущества не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи, размещается на официальном сайте в сети "Интернет" и электронной площадке.

Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах аукциона.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки, по форме, прилагаемой к информационному сообщению.

При уклонении или отказе победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Покупатель в течение 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета указанного в информационном сообщении.

Проект договора купли-продажи размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru , на официальном сайте Байкаловского муниципального района www.mobmr.ru и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Реквизиты для оплаты Имущества по Лоту № 1 и № 2:
УФК по Свердловской области (Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области, л.счет 04623013430)
ИНН 6638000669 / КПП 667601001
сч. 03100643000000016200 ОКЦ № 1 УГУ Банка России /УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург
кор.сч 40102810645370000054
БИК 0165775511, ОКТМО 65608000
КБК 90111402053050002410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств по указанному имуществу (прочие доходы от реализации иного имущества».

Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения аукциона.

При оспаривании условий проекта договора купли-продажи, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru., на официальном сайте Администрации Байкаловского муниципального района www.mobmr.ru и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru победитель торгов или лицо, признанное единственным участником аукциона, будет считаться уклонившимся от подписания договора купли-продажи. В этом случае задаток ему не возвращается.

Приложение
к информационному сообщению
о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

Проект

Договор
купли-продажи по Лоту № 1

с. Байкалово «__» _____ 2026 г.
Свердловской области

Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании ____, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, действующий на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пункта 9 статьи 5 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Байкаловского муниципального района, утвержденного Решением Думы Байкаловского муниципального района Свердловской области от 29.10.2025 г. № 351, Постановлением Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области от 30.07.2026 № 249 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального движимого имущества», положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru и www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов www.mobmr.ru и на основании Протокола № _____ об итогах аукциона от «_____»_____20__ г., (далее по тексту - «Аукцион») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора продает Покупателю : Автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70, VIN X1M3205BXG0003277, 2016 года выпуска, гос. регистрационный знак КН46166, шасси отсутствует, кузов X1M3205BXG0003277, цвет кузова – желтый, бензиновый,

являющийся собственностью Байкаловского муниципального района Свердловской области (именуемый далее- Имущество).

2. Цена продажи и порядок расчетов.

2.1. Стоимость приобретаемого в собственность Покупателя Имущества установлена по результатам продажи муниципального имущества на аукционе (протокол № ___ от _____ 20__г.) и составляет ___ (_____) **рублей** (в т.ч. НДС 22%).

2.2. Оплата имущества, приобретенного на торгах, производится в размере предложенной покупателем цены приобретения имущества единовременным платежом не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи.

В случае приобретения имущества **покупателем - физическим лицом** денежные средства, **за исключением суммы задатка**, в полном объеме перечисляются на следующие реквизиты:

УФК по Свердловской области (Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области, л.счет 04623013430)
ИНН 6638000669 / КПП 667601001

сч. 03100643000000016200 ОКЦ № 1 УГУ Банка России /УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург
кор.сч 40102810645370000054
БИК 0165775511, ОКТМО 65608000
КБК 90111402053050002410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств по указанному имуществу (прочие доходы от реализации иного имущества».

В случае приобретения имущества **покупателем - юридическим лицом** денежные средства перечисляются:

Сумма предложенной покупателем цены за минусом суммы задатка и суммы НДС 22%:
УФК по Свердловской области (Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области, л.счет 04623013430)
ИНН 6638000669 / КПП 667601001
сч. 03100643000000016200 ОКЦ № 1 УГУ Банка России /УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург
кор.сч 40102810645370000054
БИК 0165775511, ОКТМО 65608000
КБК 90111402053050002410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств по указанному имуществу (прочие доходы от реализации иного имущества».

НДС в размере 22%: УФК по Свердловской области (МРИ ФНС России № 13 по Свердловской области), сч. 03100643010000016200, Банк получателя: Уральское ГУ Банка России // УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК: 016577551, ОКТМО 65608000, кор.сч. 40102810645370000054, КБК 18210301000011000110 Наименование платежа: Налог на добавленную стоимость на товары (работы, услуги), реализуемые на территории РФ, ИНН 6676000010, КПП 667601001

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по уплате продажной цены имущества (п.2.1) является дата поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

3. Переход права собственности на имущество.

3.1. Передача имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязан:
3.2.1. Подписать акт приема-передачи в течение трех дней с момента получения акта от Покупателя.

3.3 Покупатель обязан:
3.3.1. Принять имущество по акту приема-передачи.
3.3.2. После подписания акта приема-передачи взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности и другим услугам содержания имущества.
3.3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон.

4.1. За нарушение сроков уплаты суммы продажной цены имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действующей в соответствующие периоды.
4.2. Ни одна из Сторон настоящего Договора не будет нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом, неподконтрольным этой Стороне настоящего Договора, как-то какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар,

эпидемия, стихийное бедствие, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить (непреодолимая сила).

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
-исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Срок ответа на претензию – 7 календарных дней с момента получения претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, другой - у Продавца.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Продавец:

УФК по Свердловской области (Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области, л.счет 04623013430)
ИНН 6638000669 / КПП 667601001
сч. 03100643000000016200 ОКЦ № 1 УГУ Банка России /УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург
кор.сч 40102810645370000054
БИК 0165775511, ОКТМО 65608000

Покупатель:

_____

Адрес:

Реквизиты:

Подписи сторон:

Продавец: Покупатель:

_____ _____

_____ _____

Договор
купли-продажи по Лоту № 2

с. Байкалово «__» _____ 2026 г.
Свердловской области

Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, действующий на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пункта 9 статьи 5 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Байкаловского муниципального района, утвержденного Решением Думы Байкаловского муниципального района Свердловской области от 29.10.2025 г. № 351, Постановлением Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области от 30.07.2026 № 249 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального движимого имущества», положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru и www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов www.mobmr.ru и на основании Протокола № _____ об итогах аукциона от «_____»_____20__ г., (далее по тексту - «Аукцион») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора продает Покупателю: Автобус ПАЗ 32053-110-07, 2008 года выпуска, VIN X1M3205C280004664, модель, номер двигателя Д245.9Е3 377907, номер кузова X1M3205C280004664, цвет белый, дизельный,

являющийся собственностью Байкаловского муниципального района Свердловской области (именуемый далее- Имущество).

2. Цена продажи и порядок расчетов.

2.1. Стоимость приобретаемого в собственность Покупателя Имущества установлена по результатам продажи муниципального имущества на аукционе (протокол № ___ от _____ 20__г.) и составляет ___ (_____) **рублей** (в т.ч. НДС 22%).

2.2. Оплата имущества, приобретенного на торгах, производится в размере предложенной покупателем цены приобретения имущества единовременным платежом не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи.

В случае приобретения имущества **покупателем - физическим лицом** денежные средства, **за исключением суммы задатка**, в полном объеме перечисляются на следующие реквизиты:

УФК по Свердловской области (Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области, л.счет 04623013430)
ИНН 6638000669 / КПП 667601001
сч. 03100643000000016200 ОКЦ № 1 УГУ Банка России /УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург
кор.сч 40102810645370000054
БИК 0165775511, ОКТМО 65608000
КБК 90111402053050002410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств по указанному имуществу (прочие доходы от реализации иного имущества».

В случае приобретения имущества **покупателем - юридическим лицом** денежные средства перечисляются:

Сумма предложенной покупателем цены за минусом суммы задатка и суммы НДС 22%:

УФК по Свердловской области (Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области, л.счет 04623013430)
ИНН 6638000669 / КПП 667601001
сч. 03100643000000016200 ОКЦ № 1 УГУ Банка России /УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург
кор.сч 40102810645370000054
БИК 0165775511, ОКТМО 65608000
КБК 90111402053050002410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств по указанному имуществу (прочие доходы от реализации иного имущества».

НДС в размере 22%: УФК по Свердловской области (МРИ ФНС России № 13 по Свердловской области), сч. 03100643010000016200, Банк получателя: Уральское ГУ Банка России // УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК: 016577551, ОКТМО 65608000, кор.сч. 40102810645370000054, КБК 18210301000011000110 Наименование платежа: Налог на добавленную стоимость на товары (работы, услуги), реализуемые на территории РФ, ИНН 6676000010, КПП 667601001

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по уплате продажной цены имущества (п.2.1) является дата поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

3. Переход права собственности на имущество.

3.1. Передача имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Подписать акт приема-передачи в течение трех дней с момента получения акта от Покупателя.

3.3 Покупатель обязан:

3.3.1. Принять имущество по акту приема-передачи.
3.3.2. После подписания акта приема-передачи взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности и другим услугам содержания имущества.
3.3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон.

4.1. За нарушение сроков уплаты суммы продажной цены имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действующей в соответствующие периоды.
4.2. Ни одна из Сторон настоящего Договора не будет нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом, неподконтрольным этой Стороне настоящего Договора, как-то какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить (непреодолимая сила).

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
-исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Срок ответа на претензию – 7 календарных дней с момента получения претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, другой - у Продавца.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Продавец:

УФК по Свердловской области (Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области, л.счет 04623013430)
ИНН 6638000669 / КПП 667601001
сч. 03100643000000016200 ОКЦ № 1 УГУ Банка России /УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург
кор.сч 40102810645370000054
БИК 0165775511, ОКТМО 65608000

Покупатель:

_____

Адрес:

Реквизиты:

Подписи сторон:

Продавец: Покупатель:

_____ _____

_____ _____