

У Т В Е Р Ж Д Е Н О :  
Постановлением Администрации  
Байкаловского муниципального района  
Свердловской области  
от 06.08.2024г. № 309

Документация для проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме

### И н ф о р м а ц и о н н о е   с о о б щ е н и е

Администрация Байкаловского муниципального района сообщает о проведении торгов 05.09.2024 г. посредством публичного предложения в электронной форме, по продаже муниципального движимого имущества

#### Общая информация

Торги посредством Публичного предложения в электронной форме (далее – публичное предложение) проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178 –ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Думы Байкаловского муниципального района Свердловской области от 25.04.2024 г. № 250 «О внесении изменений в План приватизации муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области на 2024 год», Постановлением Администрации Байкаловского муниципального района от 06.08.2024г. № 309 «О проведении продажи муниципального движимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Электронная площадка, на которой будут проводиться торги посредством публичного предложения: <http://utp.sberbank-ast.ru>. (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Владелец электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – оператор электронной площадки).

Контактная информация по оператору электронной площадки:

Адрес местонахождения: 119435 г. Москва, ул. Большой Саввинский переулок, д. 12, строение 9

Контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7(495) 787-29-99

Адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

Продавец: Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области

Адрес: 623870, Свердловская область, с. Байкалово, ул. Революции, 25, каб. № 102, тел. (834362) 2-16-52

Адрес электронной почты: [baykalovo@mail.ru](mailto:baykalovo@mail.ru).

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

Документооборот между претендентами, участниками, оператором

электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

### **Сведения об объекте приватизации**

1. **Лот № 1:** Автобус ПАЗ 4234, 2008 года выпуска, регистрационный знак ЕЕ 442 66, VIN X1M4234K080001197

Местонахождение: Свердловская область, с. Байкалово, ул. Красноармейская, 21.

2. Техническое состояние: Автобус на ходу, требует проведение текущего ремонта и замены автошин, отсутствует АКБ, аптечка. Пробег за время эксплуатации составляет 413017 км. После проведения текущего ремонта и дооборудования возможна дальнейшая эксплуатация.

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

4. Цена первоначального предложения (начальная цена продажи): 160000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей 0,00 копеек, в т.ч. НДС 20%.

Начальная цена продажи - цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения».

5. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения - 10 % от цены первоначального предложения) 16000,00 (шестнадцать тысяч) рублей 0,00 копеек.

6. Величина повышения первоначального предложения (шаг аукциона - 50% "шага понижения") -8000,00 (восемь тысяч) рублей 0,00 копеек, не изменяется в течение всей процедуры продажи.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения - 50 % цены первоначального предложения) – 80 000,00 (восемьдесят тысяч) рублей 0,00 копеек.

8. Размер задатка 10% от начальной цены – 16000,00 (шестнадцать тысяч) рублей 0,00 копеек.

### **Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего продаже:**

Лукцион в электронной форме, назначенный на 09.07.2024 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Дата и время начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 09.08.2024г. с 8:00 (по местному времени)**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 03.09.2024г. в 08:00 (по местному времени)**

**Дата определения участников продажи посредством публичного предложения – 04.09.2024 г. в 09:30 (по местному времени)**

Проведение продажи посредством публичного предложения (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 05.09.2024 г. в 09:00 (по местному времени).

### **ВНИМАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕЙ!**

Все расходы, связанные с перерегистрацией объекта продажи, возлагаются на Покупателя.

Согласно законодательству о приватизации, продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

**Место проведения продажи посредством публичного предложения:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения – процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.**

#### **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты должны зарегистрироваться на сайте [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru) в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации

претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец, а также раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Регистрация в торговых секциях УТП регламентируется Регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях УТП. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к Регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: [www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions](http://www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions).

### **Порядок подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения**

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При участии в торгах по нескольким лотам, на каждый лот подается отдельная заявка. При приеме заявок от претендентов, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту, о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений о поступавших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Оператор электронной площадки обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в торгах претенденты представляют в электронном виде следующие документы:

- заявку, путем заполнения ее электронной формы;
- оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (при необходимости), в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.
- опись документов, прилагаемых к заявке.

#### **Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

#### **Физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

**Требования к оформлению представляемых документов:** Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации: представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

#### **Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты для перечисления задатка и порядок его возврата**

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст.437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10% от начальной цены имущества.

Перечисление задатка для участия в продаже посредством публичного предложения и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

#### **Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки:**

ЗАО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770701001

Банк получателя – ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

Р/с 40702810300020038047, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

(<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Назначение платежа – задаток для участия в электронных торгах посредством

публичного предложения **05 сентября 2024г.** по лоту № 1: Автобус ПАЗ 4234, 2008 года выпуска

**Срок внесения задатка:** согласно Регламента электронной площадки.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» время.

#### **Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов торгов;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

Задаток, перечисленный победителем продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

#### **Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи**

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Байкаловского муниципального района [www.mobmr.ru](http://www.mobmr.ru) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией,

порядком проведения продажи посредством публичного предложения, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в Администрацию Байкаловского муниципального района по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, ул. Революции, 25, каб.102, тел. 8 (34362) 2-16-52.

### **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

### **Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения**

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на реквизиты оператора электронной площадки;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется

уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети Интернет, а также на сайте продавца в сети Интернет в случае привлечения юридических лиц, указанных в абзаце втором пункта 2 Положения об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 860 от 27.08.2012 г.

### **Правила проведения, продажи посредством публичного предложения, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в установленном порядке в соответствии с Положением об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 860 от 27.08.2012 г. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических



средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

### **Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения по форме прилагаемой к информационному сообщению.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством

Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Покупатель в течение 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества.

Проекты договоров купли-продажи размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Байкаловского муниципального района [www.mobmr.ru](http://www.mobmr.ru) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

#### **Реквизиты для оплаты Имущества:**

УФК по Свердловской области (Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области)

ИНН 6638000669 / КПП 667601001

сч. 03100643000000016200 в Уральское ГУ Банка России /УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

кор.сч 40102810645370000054

БИК 0165775511, ОКТМО 65608000

КБК 901 1 14 02053 05 0002 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств по указанному имуществу (прочие доходы от реализации иного имущества)»

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Юридические лица самостоятельно исчисляют налог на добавленную стоимость и перечисляют его УФНС по месту регистрации плательщика, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.

Администрация Байкаловского муниципального района в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения по любому из лотов.

При оспаривании условий проекта договора купли-продажи, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Байкаловского муниципального района [www.mobmr.ru](http://www.mobmr.ru) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> Победитель торгов будет считаться уклонившимся от подписания договора купли-продажи. В этом случае задаток ему не возвращается.

**ПРОЕКТ Договор  
купи-продажи транспортного средства**

село Байкалово Байкаловского района, Свердловской области, Российская Федерация  
«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице заместителя Главы Байкаловского муниципального района – начальника отдела экономики и имущества Федотовой Людмилы Валерьевны, действующей на основании доверенности от 21.03.2023г. № 02-02/17, с одной стороны и

\_\_\_\_\_ (наименование организации), именуем\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (Устава, доверенности), с другой стороны.

или \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата рождения "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., место рождения \_\_\_\_\_, зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме"), постановлением администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области от 06.08.2024г. № 309 «О проведении продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме», положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте организатора торгов [www.mobmr.ru](http://www.mobmr.ru) и на основании Протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г., (далее по тексту - «Продажа») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора транспортное средство: Автобус ПАЗ 4234, 2008 года выпуска, регистрационный знак ЕЕ 442 66, VIN X1M4234K080001197

1.2. Технические характеристики: Автобус на ходу, требует проведение текущего ремонта и замены автошин, отсутствует АКБ, аптечка. Пробег за время эксплуатации составляет 413017 км. После проведения текущего ремонта и дооборудования возможна дальнейшая эксплуатация.

1.3. Транспортное средство принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о регистрации транспортного средства 99 33 512603 от 20.03.2021 г.

1.4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора транспортное средство никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.5. Продавец будет считаться выполнившим свои обязательства по передаче транспортного средства в собственность Покупателя после подписания уполномоченными представителями обеих Сторон Акта приема-передачи.

1.6. Покупатель осведомлен о недостатках транспортного средства, который Покупателем осмотрен, претензий по состоянию к Продавцу не имеет.

## 2. Стоимость транспортного средства. Порядок оплаты

2.1. Стоимость транспортного средства, передаваемого по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей

2.2. Цена Договора уплачивается Покупателем единовременно в течение 30 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления Покупателем денежных средств Продавцу:

- В случае приобретения имущества покупателем - физическим лицом денежные средства, за исключением суммы задатка, в полном объеме перечисляются на следующие реквизиты:

УФК по Свердловской области (Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области), ИНН 6638000669 / КПП 667601001

сч. 03100643000000016200

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России

Кор.сч 40102810645370000054

БИК 016577551, ОКТМО 65608000

КБК 901 1 14 02053 05 0002 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств по указанному имуществу (прочие доходы от реализации иного имущества)»

- В случае приобретения имущества покупателем - юридическим лицом, денежные средства перечисляются:

Сумма предложенной покупателем цены за минусом суммы задатка и суммы НДС 20%:

УФК по Свердловской области (Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области), ИНН 6638000669 / КПП 667601001

сч. 03100643000000016200

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России

Кор.сч 40102810645370000054

БИК 016577551, ОКТМО 65608000

КБК 901 1 14 02053 05 0002 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств по указанному имуществу (прочие доходы от реализации иного имущества)»

НДС в размере 20%: УФК по Свердловской области (МРИ ФНС России № 13 по Свердловской области), сч. 031006430100000016200, Банк получателя: Уральское ГУ Банка России // УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК: 016577551, ОКТМО 65608000, кор.сч. 40102810645370000054, КБК 18210301000011000110  
Наименование платежа: Налог на добавленную стоимость на товары (работы, услуги), реализуемые на территории РФ, ИНН 6676000010, КПП 667601001

2.4. Датой исполнения обязательств Покупателя по оплате считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на транспортное средство от Продавца к Покупателю, возлагаются на Покупателя.

## 3. Передача имущества и переход права собственности

3.1. Транспортное средство передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента полной оплаты стоимости Покупателем на счет Продавца. Стороны подписывают Акт приема-передачи.

3.3. Переход права собственности на транспортное средство от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации.

3.4. Риск случайной гибели или повреждения транспортного средства до момента подписания Сторонами Акта приема-передачи транспортного средства несет Продавец.

#### 4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю транспортное средство в состоянии, оговоренном Сторонами в настоящем Договоре, в порядке и сроки, которые установлены настоящим Договором.

4.1.2. Предупредить Покупателя обо всех имеющихся недостатках.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость транспортного средства в установленные настоящим Договором сроки и порядке.

4.2.2. Осмотреть транспортное средство и принять его в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим Договором.

4.2.3. Подготовить все документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на транспортное средство в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

#### 5. Ответственность Сторон. Форс-мажор

5.1. За нарушение сроков уплаты суммы продажной цены имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действующей в соответствующие периоды.

5.2. Ни одна из Сторон настоящего Договора не будет нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом, неподконтрольным этой Стороне настоящего Договора, как-то какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить (непреодолимая сила).

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, другой - у Продавца.

#### 7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:  
Администрация Байкаловского  
муниципального района Свердловской  
области,  
623870, Свердловская область,  
с. Байкалово, ул. Революции, 25  
Ид. к/сч.: 40102810645370000054;

Покупатель:  
Ф.И.О.: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_  
Электронная почта: \_\_\_\_\_  
Паспортные данные: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ед. счет бюджета: \_\_\_\_\_

03231643656080006200

Банк получателя: Уральское ГУ  
Банка России/УФК по Свердловской  
области, г.Екатеринбург;  
БИК 016577551

Счет \_\_\_\_\_

Подписи Сторон

\_\_\_\_\_ Л.В. Федотова

\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)*

**А К Т**  
приема - передачи  
к договору купли-продажи от «\_\_» «\_\_\_\_\_» 2024г.

село Байкалово  
Свердловской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

**Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области**, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице заместителя Главы Байкаловского муниципального района – начальника отдела экономики и имущества Федотовой Людмилы Валерьевны, действующей на основании доверенности от 21.03.2023г. № 02-02/17 с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г., зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Решением Думы Байкаловского муниципального района Свердловской области от 25.04.2024 г. № 250 «О внесении изменений в План приватизации муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области на 2024 год», Постановлением Администрации Байкаловского муниципального района от 06.08.2024г. № 309 «О проведении продажи муниципального движимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме», положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте организатора торгов [www.mobmr.ru](http://www.mobmr.ru) и на основании Протокола № \_\_ об итогах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г., составили настоящий Акт приема-передачи к договору купли-продажи (далее по тексту – «Акт») о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 3.1 договора купли – продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г., по настоящему акту Продавец передает в собственность, а «Покупатель» принимает следующее имущество: Автобус ПАЗ 4234, 2008 года выпуска, регистрационный знак ЕЕ 442 66, VIN X1M4234K080001197  
Местонахождение: Свердловская область, с. Байкалово, ул. Красноармейская, 21.

2. Техническое состояние: Автобус на ходу, требует проведение текущего ремонта и замены автошин, отсутствует АКБ, аптечка. Пробег за время эксплуатации составляет 413017 км. После проведения текущего ремонта и дооборудования возможна дальнейшая эксплуатация.

3. В соответствии с договором купли – продажи от \_\_.\_\_\_\_\_.2024г., Продавец будет считаться выполнившим свои обязательства по передаче Имущества Покупателю после подписания настоящего акта приема-передачи.

4. Покупатель принимает Имущество в состоянии, каким он его осмотрел и одобрил. Претензий к состоянию Имущества не имеет.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Продавцу, второй – Покупателю.

Продавец \_\_\_\_\_ Л.В. Федотова

Покупатель \_\_\_\_\_

