



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Свердловская область
ДУМА БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
22 - е заседание 8 - го созыва

РЕШЕНИЕ

с. Байкалово

«25» октября 2023 г.

№ 204

Об утверждении Порядков обеспечения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Байкаловского муниципального района Свердловской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 4.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», в целях развития малого и среднего предпринимательства, Дума Байкаловского муниципального района Свердловской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить:

1) Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (Приложение 1);

2) Порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области, включенного в перечень муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (Приложение 2).

2. Признать утратившими силу:

1) Решение Думы от 17.10.2018 № 151 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории муниципального образования Байкаловский муниципальный район, а также Порядка и условий предоставления в аренду включенного в них муниципального имущества»;

2) Решение Думы от 24.02.2021 № 318 «О внесении изменений в Решение Думы муниципального образования Байкаловский муниципальный район от 17 октября 2018 г. № 151 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории муниципального образования Байкаловский муниципальный район, а также Порядка и условий предоставления в аренду включенного в них муниципального имущества».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в Вестнике Байкаловского муниципального района и разместить на официальном сайте Думы Байкаловского муниципального района Свердловской области в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на комиссию Думы Байкаловского муниципального района Свердловской области по законодательству и местному самоуправлению (Узких С.Е.).

Председатель Думы
Байкаловского муниципального района
«25» октября 2023г.



Е.А. Бахарева

Глава
Байкаловского муниципального района
«25» октября 2023г.

А.Г. Дорожкин

Утвержден
Решением Думы Байкаловского
муниципального района
Свердловской области
от 25 октября 2023 г. № 204

**Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества Байкаловского муниципального района
Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением
права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства)**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ), пунктом 4.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», в целях совершенствования нормативно-правовой базы, регулирующей механизмы оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящий порядок определяет механизм формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования перечня муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,

находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ).

Настоящий порядок распространяется на отношения, касающиеся оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

3. Перечень является информационной базой, содержащей сведения о муниципальном имуществе Байкаловского муниципального района Свердловской области, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Формирование Перечня осуществляется в целях:

1) предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Байкаловскому муниципальному району Свердловской области, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке оказания имущественной поддержки;

2) расширения доступности информации о муниципальном имуществе Байкаловского муниципального района Свердловской области, подлежащем предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках оказания имущественной поддержки;

3) повышения эффективности управления муниципальным имуществом Байкаловского муниципального района Свердловской области.

5. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

1) достоверность данных о муниципальном имуществе Байкаловского муниципального района Свердловской области, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации о данном имуществе;

2) открытость и доступность сведений о муниципальном имуществе

Байкаловского муниципального района Свердловской области, включенном в Перечень;

3) ежегодное до 1 ноября текущего года дополнение Перечня, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

4) взаимодействие с представителями субъектов малого и среднего предпринимательства, общественными организациями, некоммерческими и иными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития для субъектов малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения перечня.

Глава 2. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

6. В Перечень вносятся сведения об объектах, находящихся в собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области: движимом имуществе и объектах недвижимости, относящихся к казенному имуществу Байкаловского муниципального района Свердловской области или закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями Байкаловского муниципального района Свердловской области или на праве оперативного управления за казенными предприятиями Байкаловского муниципального района Свердловской области, муниципальными учреждениями Байкаловского муниципального района Свердловской области (далее - объекты муниципальной собственности Байкаловского муниципального района, имущество), о земельных участках, находящихся в собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Байкаловского муниципального района Свердловской области (далее - земельные участки), соответствующих следующим критериям:

1) объекты муниципальной собственности Байкаловского муниципального района и земельные участки свободны от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) объекты муниципальной собственности Байкаловского муниципального района и земельные участки не изъяты и не ограничены в обороте, в отношении данного имущества законодательством Российской

Федерации не установлен запрет на его передачу во временное владение и пользование или временное пользование, в том числе в аренду;

3) объекты муниципальной собственности Байкаловского муниципального района не обладают статусом имущества религиозного назначения;

4) объекты муниципальной собственности Байкаловского муниципального района не включены в план приватизации муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области на текущий год и плановый период в целях его приватизации, а также в перечень имущества, предназначенный для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

5) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

6) имущество не относится к жилищному фонду или сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи, к которым подключен объект жилищного фонда, не является объектом незавершенного строительства;

7) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятием, или муниципальным учреждением представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества в перечень;

8) имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), малоченному движимому имуществу, имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также не является частью неделимой вещи;

9) движимое имущество обладает индивидуально определенными признаками, позволяющими выделить его из числа прочих аналогичных вещей и определить его принадлежность;

10) в отношении имущества или земельного участка, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», арендатор не направил возражения на включение в перечень;

11) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

12) земельный участок не относится к земельным участкам, указанным в подпунктах 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

7. Проект Перечня формирует отдел экономики и имущества Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской

области (далее – отдел экономики и имущества) на основании предложений:

- 1) Думы Байкаловского муниципального района Свердловской области;
- 2) Главы Байкаловского муниципального района Свердловской области;
- 3) территориальных и областных исполнительных органов государственной власти Свердловской области;
- 4) органов местного самоуправления Байкаловского муниципального района Свердловской области;
- 5) муниципальных предприятий Байкаловского муниципального района Свердловской области;
- 6) казенных предприятий Байкаловского муниципального района Свердловской области;
- 7) муниципальных учреждений Байкаловского муниципального района Свердловской области;
- 8) некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 9) акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»;
- 10) организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,
- 11) субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 12) физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8. Перечень земельных участков и муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) формируется по форме согласно приложению к настоящему порядку.

9. В целях формирования отделом экономики и имущества проекта Перечня субъекты, указанные в пункте 7 настоящего порядка, ежегодно, в срок до 15 августа текущего года, направляют в отдел экономики и имущества предложения на очередной год по включению в Перечень сведений о муниципальном имуществе Байкаловского муниципального района Свердловской области и земельных участках, предназначенных для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

10. Решение об отказе в учете предложения о включении объектов муниципальной собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области в проект Перечня принимается Администрацией Байкаловского муниципального района Свердловской области в следующих случаях:

- 1) объекты муниципальной собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области, земельные участки не соответствуют критериям, установленным пунктом 6 настоящего порядка;
- 2) в отношении объектов муниципальной собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области, закрепленных на праве

хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями или на праве оперативного управления за казенными предприятиями и муниципальными учреждениями Байкаловского муниципального района Свердловской области, отсутствует согласие на включение их в Перечень со стороны органа местного самоуправления Байкаловского муниципального района, в ведении которого находится муниципальное предприятие, казенное предприятие или муниципальное учреждение.

В случае отклонения предложения о включении в проект Перечня сведений об объектах муниципальной собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области отдел экономики и имущества в срок не позднее месяца с даты получения предложения готовит и направляет в адрес инициатора предложения сообщение Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области об отклонении предложения с обоснованием такого отклонения.

В случае принятия предложения о необходимости включения в Перечень сведений об объектах муниципальной собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области отдел экономики и имущества в срок не позднее месяца с даты получения предложения готовит и направляет в адрес инициатора предложения сообщение Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области о подготовке соответствующего проекта Постановления Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области.

Отклонение Администрацией Байкаловского муниципального района Свердловской области поступившего предложения о включении в проект Перечня сведений об объектах муниципальной собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области не лишает инициатора предложения возможности направить аналогичное предложение но истечении одного календарного года с даты его отклонения либо ранее в соответствии с пунктом 9 настоящего порядка.

Исключение объектов из Перечня осуществляется по основаниям, установленным пунктами 18 и 19 настоящего порядка.

11. Проект Перечня, содержащий сведения о земельных участках, об объектах муниципальной собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области, которые предполагается включить и (или) исключить из него, либо об изменении сведений об земельных участках, объектах муниципальной собственности, включенных в Перечень, с обоснованием необходимости изменения Перечня, направляется Администрацией Байкаловского муниципального района Свердловской области в рабочую группу по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Байкаловского муниципального района (далее – рабочая группа) на рассмотрение и размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") на официальном сайте Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области.

12. По результатам предварительного рассмотрения проекта Перечня

рабочая группа в течение 10 рабочих дней с даты его поступления на согласование составляет мотивированное заключение о целесообразности включения в Перечень сведений об земельных участках, объектах муниципальной собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области и (или) исключения из Перечня сведений об земельных участках, объектах муниципальной собственности либо изменения сведений об объектах муниципальной собственности, включенных в Перечень, носящее рекомендательный характер, и направляет его в отдел экономики и имущества.

13. В случае если право собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области на объекты, включенные в Перечень, прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области порядке, заключение рабочей группы не требуется.

14. На основании заключения рабочей группы отдел экономики и имущества в течение 10 рабочих дней с даты получения указанного заключения разрабатывает и направляет Главе Байкаловского муниципального района Свердловской области проект Постановления Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области об утверждении Перечня или о внесении в него изменений.

15. Постановление Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области об утверждении Перечня или о внесении в него изменений подлежит обязательному опубликованию в сети "Интернет" на официальном сайте Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области в течение 3 рабочих дней со дня вступления в законную силу, а также направлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

16. Ведение Перечня осуществляется на электронном и бумажном носителях отделом экономики и имущества, который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

17. Включенные в Перечень объекты муниципальной собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области могут быть отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

18. Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области вправе исключить из Перечня сведения об земельных участках, объектах муниципальной собственности в случае, если в течение двух лет со дня включения сведений в Перечень в отношении таких объектов

от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества или земельного участка;

2) ни одного заявления о предоставлении земельного участка или объектов муниципальной собственности, в отношении которых заключение договора, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Земельным кодексом Российской Федерации.

19. Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области исключает из Перечня сведения об объектах муниципальной собственности или земельных участках при наличии следующих обстоятельств:

1) если в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области порядке принято решение об использовании данных объектов для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) если право собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области на указанные объекты (за исключением земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области порядке;

3) характеристики имущества изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, за исключением случаев, когда недвижимое имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на условиях, обеспечивающих проведение капитального и текущего ремонта и (или) реконструкции имущества арендатором.

4) прекращение по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области, осуществления органами местного самоуправления Байкаловского муниципального района Свердловской области полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Байкаловского муниципального района Свердловской области, сведения о которых включены в перечень.

20. Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области уведомляет субъекта малого и среднего

предпринимательства или организацию, образующую инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», использующих имущество или земельный участок о намерении принять решение об исключении имущества или земельного участка из перечня в срок не позднее 3 рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из случаев, являющихся основаниями, указанными в пункте 19 настоящего порядка, для исключения имущества и (или) земельного участка.

Приложение
к Порядку формирования, ведения, обязательного
опубликования перечня муниципального
имущества Байкаловского муниципального района
Свердловской области,
свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного
ведения, права оперативного управления,
а также имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства)

Форма

Перечень земельных участков и муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

№ п. п.	Сведения о собственнике, владельце имущества (далее - правообладатель) и о правах третьих лиц на имущество				
	Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <7>	Наименование правообладателя, ИНН/ КПП, ОГРН <8>	Наличие ограниченного вещного права на имущество <9>	Номер телефона <10>	Номер телефона Адрес электронной почты <11>
	16	17	18	19	20

№ п. п.	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)	
	Вид документа, наименование органа, принявшего документ	Вид документа, реквизиты документа (дата, номер)
	21	22

<1> Для недвижимого имущества указывается адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес места его постоянного размещения.

<2> Для недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Для недвижимого имущества указывается наименование согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), а при отсутствии данных сведений указывается наименование имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Реестре муниципального имущества. Если

имущество является помещением, указывается его номер в здании. Для движимого имущества указывается наименование согласно сведениям, содержащимся в Реестре муниципального имущества.

<4> Указываются сведения о недвижимом имуществе согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, а при отсутствии данных сведений указывается наименование имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Реестре муниципального имущества.

<5> Указывается кадастровый номер недвижимого имущества или его части, сведения о котором (которой) включаются в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, при его отсутствии - условный номер.

<6> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания.

<7> Указывается «Да» или «Нет».

<8> Для имущества, составляющего муниципальную казну, указывается наименование публично-правового образования; для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, указывается наименование муниципального предприятия, муниципального учреждения, за которым закреплено это имущество.

<9> Для имущества, составляющего муниципальную казну указывается: «Нет»; для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, указывается: «Право хозяйственного ведения» (ПХВ) или «Право оперативного управления» (ПОУ).

<10>, <11> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного для взаимодействия с субъектами поддержки по вопросам заключения договора аренды имущества.

Утвержден
Решением Думы Байкаловского
муниципального района
Свердловской области
от 25 октября 2023 г. № 204

Порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области, включенного в перечень муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие порядок и условия определяют механизм предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципального казенного имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области и муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями или на праве оперативного управления за казенными предприятиями, муниципальными учреждениями Байкаловского муниципального района Свердловской области (далее - муниципальное имущество Байкаловского муниципального района Свердловской области), включенного в перечень муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

2. Настоящие порядок и условия распространяются на отношения, касающиеся оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые граждане), в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

3. Включенное в Перечень муниципальное имущество Байкаловского муниципального района Свердловской области предоставляется в аренду, в

безвозмездное пользование исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам (далее – Субъекты) в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области:

1) по результатам проведения среди Субъектов аукционов или конкурсов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования;

2) в порядке оказания Субъектам муниципальной поддержки для целей и в порядке, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ).

4. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством Российской Федерации.

5. Арендодателем муниципального казенного имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области, включенного в Перечень, выступает Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области.

6. Арендодателем муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием или на праве оперативного управления за казенным предприятием, муниципальным учреждением, включенного в Перечень (далее - закрепленное имущество, включенное в Перечень), выступает правообладатель имущества - соответствующее предприятие или учреждение (далее - Правообладатель имущества).

7. Право заключить договор аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области, а также договор аренды земельного участка, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, внесенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ), организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением лиц, которым не может оказываться государственная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ, и самозанятые граждане.

Глава 2. Порядок и условия предоставления муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области, включенного в перечень, во владение и (или) пользование

8. Муниципальное имущество Байкаловского муниципального района Свердловской области, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование Субъектам:

1) путем проведения торгов на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования имуществом по процедурам, предусмотренным Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 года № 147/23, регулирующим порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества (далее - Приказ Федеральной антимонопольной службы);

2) без проведения торгов в случаях, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.

9. Муниципальное имущество Байкаловского муниципального района Свердловской области, включенное в Перечень, может быть предоставлено Субъектам без проведения аукциона (конкурса) по основаниям, установленным частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ, на основании поступивших от Субъектов заявлений о заключении договора аренды, безвозмездного пользования имуществом, в том числе:

в порядке предоставления муниципальной преференции без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ Субъектам, осуществляющим социально значимые и приоритетные виды деятельности, предусмотренные муниципальной программой Байкаловского муниципального района Свердловской области, содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства;

с предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.

10. Поступившее в адрес Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области или Правообладателя имущества заявление от Субъекта о предоставлении муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области, включенного в Перечень, (далее - заявление) подлежит регистрации в течение 3 рабочих дней с даты его поступления и рассмотрению в течение 30 календарных дней со дня его регистрации.

В случае необходимости получения Администрацией Байкаловского муниципального района Свердловской области согласия антимонопольного органа на заключение с Субъектом договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, в соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ срок рассмотрения заявления продлевается, но не более чем на 30 дней с направлением в адрес Субъекта промежуточного ответа.

11. По итогам рассмотрения заявления Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области принимает одно из следующих решений:

1) провести торги на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования муниципального казенного имущества, включенного в Перечень, в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ;

2) передать в аренду, безвозмездное пользование муниципальное казенное имущество, включенное в Перечень, без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ;

3) отказать в предоставлении в аренду, безвозмездное пользование муниципального казенного имущества, включенного в Перечень, путем проведения торгов на право заключения договора аренды или без проведения торгов на право заключения договора аренды.

12. По итогам рассмотрения заявления Правообладатель имущества принимает одно из следующих решений:

1) провести торги на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования в отношении закрепленного имущества, включенного в Перечень, в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ;

2) передать закрепленное имущество, включенное в Перечень, без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ;

3) отказать в предоставлении в аренду, безвозмездное пользование закрепленного имущества, включенного в Перечень, путем проведения торгов на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования или без проведения торгов на право заключения договора аренды.

13. Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области или Правообладатель имущества в течение 15 календарных дней со дня регистрации заявления, отказывает Субъекту в предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, если:

1) Субъект не включен в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) физическое лицо не применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

3) имущество не включено в перечень;

4) имущество ранее предоставлено другому Субъекту.

14. Решение об отказе в предоставлении муниципального имущества оформляется письмом Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области или правообладателя и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется Субъекту способом, позволяющим достоверно установить факт его уведомления.

15. В случае поступления нескольких заявлений от Субъектов о предоставлении муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области, включенного в Перечень, без проведения аукциона (конкурса) последующие заявления рассматриваются Администрацией Байкаловского муниципального района Свердловской области и Правообладателем имущества в соответствии с порядком их регистрации.

В данном случае предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, в аренду, безвозмездное пользование Субъектам осуществляется с соблюдением процедуры торгов.

16. Заключение с Субъектом договора аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области, включенного в Перечень, без проведения торгов осуществляется Администрацией Байкаловского муниципального района Свердловской области или Правообладателем имущества соответственно в следующем порядке:

1) получение согласия в письменной форме антимонопольного органа на заключение с Субъектом договора аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, включенного в Перечень, в месячный срок с даты поступления заявления от Субъекта в адрес Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области или Правообладателя имущества (только в случаях, когда требуется такое согласие);

2) подготовка проекта договора аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, включенного в Перечень, в десятидневный срок после получения согласия антимонопольного органа (только в случаях, когда требуется такое согласие);

3) направление проекта договора аренды, безвозмездного пользования в адрес Субъекта в течение 3 рабочих дней с даты его подготовки;

4) подписание проекта договора аренды, безвозмездного пользования Субъектом в течение 7 рабочих дней с даты получения проекта договора;

5) подписание проекта договора аренды, безвозмездного пользования со стороны Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области или Правообладателя имущества в течение 3 рабочих дней с даты получения подписанного Субъектом договора.

17. Организатором аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды муниципального имущества Свердловской области, включенного в Перечень, может быть Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области (в отношении муниципального казенного имущества Свердловской области, включенного в Перечень), Правообладатель имущества (в отношении закрепленного имущества, включенного в Перечень) либо привлеченная ими специализированная организация.

18. Арендная плата за предоставляемое в аренду муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области,

включенное в Перечень, определяется как расчетная величина по результатам аукциона, при этом начальный размер арендной платы для целей проведения аукциона определяется на основании отчета независимого оценщика об оценке величины арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов.

19. По договорам аренды имущества, включенного в перечень, стороной которого являются Субъекты, осуществляющие социально значимые и иные приоритетные виды деятельности, предусмотренные муниципальной программой, может устанавливаться льгота в виде льготной арендной платы за пользование имуществом, включенным в перечень, которая рассчитывается как произведение значений понижающих коэффициентов, размеры которых в зависимости от видов социально значимых и иных приоритетных видов деятельности приведены в приложении к настоящему порядку, и размера рыночной стоимости права пользования и (или) владения имуществом, определенного на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости соответствующих имущественных прав по договору аренды имущества, в соответствии с гражданским законодательством и законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, либо размера арендной платы за пользование имуществом, установленного по результатам торгов.

20. Обязательными условиями оказания имущественной поддержки Субъектам в виде передачи во владение и (или) пользование имущества и установления льготной арендной платы на дату подачи заявлений являются:

1) отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня;

2) непроведение в отношении субъекта процедур ликвидации или реорганизации юридического лица;

3) отсутствие административного приостановления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) неприменение мер принудительного взыскания задолженности по арендным платежам к Субъектам по действующим, исполненным, расторгнутым договорам аренды объектов движимого имущества и объектов недвижимости, находящихся в собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области;

5) осуществление субъектом видов деятельности, отнесенных к социально значимым и иным приоритетным видам деятельности в соответствии с муниципальной программой для цели установления льготной арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень.

21. Субъект вместе с заявлением представляет следующие документы:

1) перечень видов деятельности, осуществляемых Субъектом в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих право на осуществление видов деятельности, в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуется специальное разрешение;

2) бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату либо, в случае если субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иную предусмотренную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документацию, подтверждающую получение субъектом прибыли от осуществления видов социально значимых и иных приоритетных видов деятельности, приведенных в приложении к настоящему положению;

3) заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии учредительных документов - для юридических лиц, отнесенных в соответствии с федеральным законом к субъектам малого или среднего предпринимательства или образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4) в случае когда требуется получение согласия антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции, Субъектом также представляются документы, указанные в пунктах 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.

22. Основания для отказа в заключении договора аренды или безвозмездного пользования имуществом и (или) установлении льготной арендной платы:

1) субъекту не может быть оказана имущественная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ;

2) имеются основания для отказа в оказании имущественной поддержки, предусмотренные частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ, в частности:

субъектом не представлены документы, указанные в пункте 21 настоящего порядка, в случае если представление документов, указанных в пункте 21, является обязательным;

субъект не соответствует обязательным условиям оказания имущественной поддержки, указанным в пункте 20 настоящего порядка;

в случае, предусмотренном пунктом 4 части 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ;

3) отсутствуют основания для предоставления имущества без торгов, установленные статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ;

4) отсутствуют основания для предоставления имущества без торгов и (или) установления льготной арендной платы по договору аренды, в порядке предоставления муниципальной преференции в случае, предусмотренном пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №

135-ФЗ;

5) отказ антимонопольного органа в предоставлении муниципальной преференции путем предоставления в аренду или безвозмездное пользование имущества без проведения торгов;

б) в отношении имущества объявлены торги на право заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования или направлено в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в отношении имущества в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.

23. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматриваются следующие условия:

1) срок договора аренды муниципального имущества, включенного в перечень, составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

2) возможность возмездного отчуждения арендодателем имущества включенного в перечень, в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3) обязательство арендатора не осуществлять переуступку прав пользования муниципальным имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования муниципальным имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды муниципального имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления муниципального имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется муниципальное имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

24. В случае выявления факта использования Субъектом арендуемого муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ, а также в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области или Правообладатель имущества направляет в

недельный срок Субъекту письменное предупреждение (требование) о необходимости устранения конкретного нарушения, указанного в предупреждении, в течение 30 календарных дней.

25. В случае неустранения Субъектом нарушений Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области или Правообладатель имущества вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования Субъектом предоставленным муниципальным имуществом, включенным в Перечень, при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ.

Приложение к
 Порядку и условиям
 предоставления во владение и (или) пользование
 муниципального имущества
 Байкаловского муниципального района Свердловской области,
 включенного в перечень
 муниципального имущества Байкаловского муниципального района
 Свердловской области,
 свободного от прав третьих лиц
 (за исключением права
 хозяйственного ведения, права оперативного управления,
 а также имущественных прав
 субъектов малого и среднего предпринимательства)

Значения понижающих коэффициентов,
 размеры которых устанавливаются в зависимости от видов социально
 значимых и иных приоритетных видов деятельности, субъектов малого и
 среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся
 индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный
 налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Номер строки	Код ОКВЭД	Наименование социально значимых и иных приоритетных видов деятельности, предусмотренных муниципальными программами	Размер понижающего коэффициента
1	2	3	4
1.	01 (за исключением 01.15)	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	0,1
2.	02	Лесоводство и лесозаготовки	0,5
3.	03	Рыболовство и рыбоводство	0,5
4.	10	Производство пищевых продуктов	0,3
5.	11 (за исключением 11.01 - 11.06)	Производство напитков	0,3
6.	13	Производство текстильных изделий	0,3
7.	14	Производство одежды	0,3
8.	15	Производство кожи и изделий из кожи	0,3
9.	16	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	0,3

10.	17	Производство бумаги и бумажных изделий	0,3
11.	18	Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	0,3
12.	20 (за исключением 20.14.2)	Производство химических веществ и химических продуктов	0,3
13.	21	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	0,3
14.	22	Производство резиновых и пластмассовых изделий	0,3
15.	23	Производство прочей неметаллической минеральной продукции	0,3
16.	24	Производство металлургическое	0,3
17.	25	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	0,3
18.	26	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	0,3
19.	27	Производство электрического оборудования	0,3
20.	28	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	0,3
21.	29	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	0,3
22.	30	Производство прочих транспортных средств и оборудования	0,3
23.	31	Производство мебели	0,3
24.	32, кроме 32.99.8	Производство прочих готовых изделий	0,3
25.	32.99.8	Производство изделий народных художественных промыслов	0,1
26.	33	Ремонт и монтаж машин и оборудования	0,3
27.	35 (за исключением 35.11.3, 35.30.12)	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	0,5
28.	36	Забор, очистка и распределение воды	0,5
29.	37	Сбор и обработка сточных вод	0,5
30.	38	Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья	0,5

31.	41	Строительство зданий	0,5
32.	42	Строительство инженерных сооружений	0,5
33.	43	Работы строительные специализированные	0,5
34.	49.3	Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта	0,5
35.	49.4	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	0,5
36.	50 (за исключением 50.1, 50.2)	Деятельность водного транспорта	0,5
37.	52.1	Деятельность по складированию и хранению	0,5
38.	52.21.2	Деятельность вспомогательная, связанная с автомобильным транспортом	0,5
39.	52.24	Транспортная обработка грузов	0,5
40.	55	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	0,3
41.	56	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	0,3
42.	58	Деятельность издательская	0,1
43.	59	Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот	0,1
44.	60	Деятельность в области телевизионного и радиовещания	0,1
45.	61	Деятельность в сфере телекоммуникаций	0,3
46.	62	Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги	0,3
47.	63	Деятельность в области информационных технологий	0,3
48.	70.21	Деятельность в сфере связей с общественностью	0,1
49.	71	Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа	0,1
50.	72	Научные исследования и разработки	0,3
51.	73	Деятельность рекламная и исследование конъюнктуры рынка	0,5
52.	74 (за	Деятельность профессиональная научная и	0,1

	исключением 74.9)	техническая прочая	
53.	75	Деятельность ветеринарная	0,3
54.	79	Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	0,3
55.	82.3	Деятельность по организации конференций и выставок	0,1
56.	85	Образование	0,1
57.	86	Деятельность в области здравоохранения	0,1
58.	87	Деятельность по уходу с обеспечением проживания	0,1
59.	88	Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания	0,1
60.	90	Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений	0,1
61.	91	Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры	0,1
62.	93	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	0,1
63.	95	Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения	0,3
64.	96 (за исключением 96.09)	Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг	0,3