

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: <u>Решение Думы Байкаловского муниципального района Свердловской области «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области»</u>
1.2.	Разработчик: <u>Отдел правовой и архивной деятельности Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области</u> (указывается полное наименование разработчика)
1.3.	Краткое содержание проекта правового акта: Правовой акт устанавливает порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области, порядка приватизации имущества, сдачи в аренду имущества, определяет методику расчета арендной платы за пользование имуществом

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия: <u>низкая</u> (высокая/средняя/низкая)
2.2.	Обоснование отнесения проекта правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: <u>Проект нормативного правового акта не содержит положения, устанавливающие новые и изменяющие ранее предусмотренные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и местных бюджетов</u> (текстовое описание)

3. Описание проблемы, на решение которой направлена разработка проекта нормативного правового акта

3.1.	Формулировка проблемы: Установление порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области, порядка приватизации имущества, сдачи в аренду имущества, определение методики расчета арендной платы за пользование имуществом (текстовое описание)
3.2.	Описание негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы: Невозможность получения имущества в аренду, участия в приватизации муниципального имущества (текстовое описание)

4. Описание цели разработки проекта нормативного правового акта

Проект разработан в целях повышения доступности информированности порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Байкаловского муниципального района Свердловской области, порядка приватизации имущества, сдачи в аренду имущества

5. Перечень действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Свердловской области, муниципальных нормативных правовых актов, поручений, решений, послуживших основанием для разработки проекта нормативного правового акта

№ п/п	Наименование и реквизиты
----------	--------------------------

1.	Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральные законы от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
----	---

6. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты в связи с принятием проекта нормативного правового акта

Группа субъектов	Оценка количества субъектов	Источники данных
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, самозанятые граждане заинтересованные в приватизации муниципального имущества или получения в аренду	Неопределенное количество	Официальный сайт ФНС

7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления Байкаловского муниципального района или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей и прав	Порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Установлена методика расчета арендной платы	Определяется правовым актом	Потребность в дополнительных ресурсах отсутствует

8. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Байкаловского муниципального района

Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права (указываются данные из раздела 7)	Описание расходов (доходов) бюджета Байкаловского муниципального района	Оценка расходов (доходов) бюджета Байкаловского муниципального района (тыс. руб.)
Установлена методика расчета арендной платы	Дополнительные расходы не потребуются Доходы: -арендная плата при заключении договоров	Доходы от арендной платы: 2023 год-1101,839 2024 год-1705,538 Доходы от продажи муниципального имущества:

	аренды; -поступления в бюджет от продажи муниципального имущества находящегося в перечнях для МСП. -приватизация муниципального имущества	2023 год-0 2024 год-0 Доходы от приватизации муниципального имущества: 2023 год-0 2024 год-162,450
--	--	---

9. Сведения о новых обязанностях, запретах и ограничениях для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо об изменении существующих обязанностей, запретов и ограничений, а также оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с необходимостью соблюдения устанавливаемых обязанностей, запретов и ограничений либо с изменением их содержания

Группа субъектов (указываются данные из раздела 6)	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений	Описание и количественная оценка расходов субъектов (тыс. руб.)
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, самозанятые граждане, заинтересованные в приватизации муниципального имущества или получения в аренду	Изменения обязанностей, запретов и ограничений нет	Расходы, связанные с принятием нормативного правового акта отсутствуют
Источники данных, послужившие основанием для количественной оценки расходов субъектов: _____ расходы субъектов отсутствуют _____ (текстовое описание)		
Описание расходов субъектов, не поддающихся количественной оценке: _____ расходы субъектов отсутствуют _____		

10. Оценка рисков возникновения неблагоприятных последствий принятия (издания) нормативного правового акта

Риски, связанные с принятием нормативного правового акта, отсутствуют

11. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта, необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения положений нормативного правового акта на ранее возникшие отношения

11.1.	Предполагаемая дата вступления в силу: <u>с момента опубликования</u>
11.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта: _____ нет _____ (есть/нет; если есть, то необходимо указать соответствующие сроки)
11.3.	Необходимость распространения положений нормативного правового акта на ранее возникшие отношения: _____ нет _____ (есть/нет)

11.4.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо распространения положений нормативного правового акта на ранее возникшие отношения: <u>не требуется</u> (текстовое описание)
-------	--

Разработчик

Начальник отдела правовой и архивной деятельности

Администрации Матушкина Е.В.

должность, Ф.И.О.

06.09.2015

дата



подпись