



АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2025 г.

№ 525

с. Байкалово

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах», утвержденный Постановлением Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области от 03.10.2023 года № 451

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2023г. № 628-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2024г. № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным закон от 31.07.2025г. № 296-ФЗ «О внесении изменений в статью 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 9 п. 4, пп. 4 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Байкаловского муниципального района Свердловской области, Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах», утвержденный Постановлением Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области от 03.10.2023 года № 451 (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1) в пункте 12 Административного регламента слова «не позднее 60 календарных дней» заменить словами «не более чем тридцать дней»;

2) подпункт 2 пункта 20 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;»;

3) абзац 8 подпункта 3 пункта 20 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;»;

4) в абзаце 10 подпункта 3 пункта 20 и абзаце 14 пункта 20.1 Административного регламента слова «или адресной инвестиционной программой» заменить словами «и (или) региональной инвестиционной программой»;

5) абзац 12 пункта 20.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;»;

6) абзац 21 пункта 20.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.».

2. Настоящее Постановление опубликовать в Вестнике Байкаловского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Байкаловского муниципального района – начальника отдела экономики и имущества Федотову Л.В.

Глава

Байкаловского муниципального района
Дорожкин

А.Г.