

ПРОЕКТ

Утверждена
постановлением администрации
Байкаловского муниципального района
Свердловской области
от «___» _____ 2022 № ____

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДПРОГРАММА
«ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ БАЙКАЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ
БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»
ДО 2032 ГОДА»

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ
«Повышение эффективности управления муниципальной
собственностью Байкаловского муниципального района»**

Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	Отдел экономики и имущества администрации Байкаловского муниципального района
Сроки реализации муниципальной подпрограммы	2023-2032 годы
Цели и задачи муниципальной подпрограммы	<p>Цели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение результативности и эффективности управления муниципальным имуществом Байкаловского муниципального района и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. 2. Урегулированное распоряжение муниципальной собственностью Байкаловского муниципального района 3. Создание единой системы государственного кадастрового учета недвижимости на территории Байкаловского муниципального района, обеспечивающей однозначную индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости. <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом, рациональное использование, создание условий для его сохранности и надлежащего содержания. 2. Осуществление регистрации права муниципальной собственности на объекты. 3. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и актуализация базы данных земельных участков. 4. Обеспечение полноты и своевременности поступлений доходов в бюджет Байкаловского муниципального района.
Перечень основных целевых показателей муниципальной подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество земельных участков, предоставленных для строительства. 2. Количество земельных участков, предоставленных для жилищного строительства. 3. Количество земельных участков, прошедших независимую оценку для продажи с аукциона. 4. Количество сформированных земельных участков под контейнерными площадками твёрдых коммунальных отходов и оформленных в муниципальную собственность 5. Количество объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших техническую инвентаризацию; 6. Количество объектов движимого и недвижимого имущества, прошедших независимую оценку для продажи через торги и сдачи в аренду. 7. Количество объектов автотранспортных средств, прошедших независимую оценку. 8. Объем средств, направленных на содержание, проведение

	<p>текущего и капитального ремонта объектов недвижимого имущества муниципального образования.</p> <p>9. Количество приобретённых объектов движимого и недвижимого имущества в собственность Байкаловского муниципального района.</p>
<p>Объемы финансирования муниципальной подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей</p>	<p>ВСЕГО: 24791,3 тыс.рублей, в том числе: (по годам реализации)</p> <p>2023 год – 2289,8 тыс.рублей 2024 год – 2420,7 тыс.рублей 2025 год – 2510,1 тыс.рублей 2026 год – 2510,1 тыс.рублей 2027 год – 2510,1 тыс.рублей 2028 год – 2510,1 тыс.рублей 2029 год – 2510,1 тыс.рублей 2030 год – 2510,1 тыс.рублей 2031 год – 2510,1 тыс.рублей 2032 год – 2510,1 тыс.рублей</p> <p>из них:</p> <p>местный бюджет: 24791,3 тыс.рублей в том числе: (по годам реализации)</p> <p>2023 год – 2289,8 тыс.рублей 2024 год – 2420,7 тыс.рублей 2025 год – 2510,1 тыс.рублей 2026 год – 2510,1 тыс.рублей 2027 год – 2510,1 тыс.рублей 2028 год – 2510,1 тыс.рублей 2029 год – 2510,1 тыс.рублей 2030 год – 2510,1 тыс.рублей 2031 год – 2510,1 тыс.рублей 2032 год – 2510,1 тыс.рублей</p> <p>областной бюджет: 0,00 тыс.рублей в том числе: (по годам реализации)</p> <p>2023 год – 0,00 тыс.рублей 2024 год – 0,00 тыс.рублей 2025 год – 0,00 тыс.рублей 2026 год – 0,00 тыс.рублей 2027 год – 0,00 тыс.рублей 2028 год – 0,00 тыс.рублей 2029 год – 0,00 тыс.рублей 2030 год – 0,00 тыс.рублей 2031 год – 0,00 тыс.рублей 2032 год – 0,00 тыс.рублей</p> <p>федеральный бюджет: 0,00 тыс.рублей в том числе: (по годам реализации)</p> <p>2023 год – 0,00 тыс.рублей 2024 год – 0,00 тыс.рублей 2025 год – 0,00 тыс.рублей 2026 год – 0,00 тыс.рублей 2027 год – 0,00 тыс.рублей</p>

	2028 год – 0,00 тыс.рублей 2029 год – 0,00 тыс.рублей 2030 год – 0,00 тыс.рублей 2031 год – 0,00 тыс.рублей 2032 год – 0,00 тыс.рублей
Адрес размещения муниципальной подпрограммы в сети Интернет	www.mobmr.ru

РАЗДЕЛ 1.

ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

В соответствии с Конституцией Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Байкаловского муниципального района установлено, что одну из экономических основ местного самоуправления составляет имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества и земель включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования. Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, неиспользуемого (не востребовавшегося) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий. Управление муниципальной собственностью основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

В сфере управления муниципальной собственностью Байкаловского муниципального района приоритетными направлениями являются:

- формирование нормативной базы с целью эффективного управления муниципальной собственностью;
- увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в оборот;
- обеспечение эффективного использования муниципального имущества и обеспечение его сохранности;
- преимущественно возмездное использование объектов, находящихся в муниципальной собственности;
- приобретение муниципального имущества, необходимого для решения задач, стоящих перед муниципальными учреждениями и предприятиями;

- создание информационной базы, содержащей данные о муниципальном имуществе, включая сведения о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;
- качественное оказание муниципальных услуг в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ от 27.07.2010 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в том числе путем совершенствования технического и программного обеспечения работы отдела экономики и имущества администрации Байкаловского муниципального района.

В целях осуществления правомочий собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом одной из приоритетных задач является учет объектов муниципальной собственности. Учет объектов муниципальной собственности осуществляется посредством ведения Реестра муниципального имущества Байкаловского муниципального района в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.11.2011 №424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Основными направлениями усовершенствования в сфере управления муниципальной собственностью являются:

- оптимизация состава муниципального имущества;
- обеспечение доходов бюджета Байкаловского муниципального района от использования и приватизации муниципального имущества;
- проведение выездных проверок на предмет учета и использования муниципального имущества.

Муниципальная подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Байкаловского муниципального района» направлена на создание системы государственного кадастрового учета объектов недвижимости, обеспечивающей реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами и иной недвижимостью, обеспечения прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, формирования полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, а также на совершенствование услуг, оказываемых организациям и гражданам, органам государственной власти и органам местного самоуправления.

Механизм реализации муниципальной подпрограммы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Байкаловского муниципального района» осуществляется в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Муниципальная подпрограмма принимается для решения задач, связанных с осуществлением полномочий органов местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений на территории Байкаловского муниципального района.

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

Предусматриваемые муниципальной подпрограммой мероприятия по разграничению прав собственности и проведению землеустроительных работ позволяет вести кадастровый учет земельных участков, осуществлять регистрацию прав, увеличить поступления средств от аренды и продажи земельных участков муниципальных и государственных, права на которые не разграничены, а также эффективному использованию муниципальных объектов недвижимости.

Основные цели, задачи и целевые показатели, предусматриваемые муниципальной подпрограммой «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Байкаловского муниципального района» приведены в Приложении №1 к муниципальной подпрограмме.

РАЗДЕЛ 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

Муниципальная подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Байкаловского муниципального района» осуществляется путем формирования полной и достоверной информационной базы данных объектов недвижимого имущества и земельных участков, расположенных на территории Байкаловского муниципального района за счет выполнения следующих мероприятий, которые приведены в Приложении №2 к муниципальной подпрограмме.

Ожидаемыми результатами от реализации мероприятий данной муниципальной подпрограммы являются:

- обеспечение улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан;
- пополнение бюджета Байкаловского муниципального района в части поступления арендных платежей;
- продажа объектов недвижимости;
- постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет;
- создание условий для сохранности и надлежащего содержания муниципального имущества;
- выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для предоставления льготным категориям граждан однократно бесплатно в собственность по ст.22, 25, 26 Закона Свердловской области от 07.07.2004г. №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», под контейнерными и специальными площадками для твёрдых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритных отходов (КГО).

Количество сформированных земельных участков под контейнерными площадками твёрдых коммунальных отходов и оформленных в муниципальную собственность												Реестр муниципальной собственности БМР
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

12	ПРОЧИЕ НУЖДЫ															
13	ВСЕГО ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ПРОЧИЕ НУЖДЫ», В ТОМ ЧИСЛЕ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
14	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
15	областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
16	местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
17	Мероприятие 1. Мероприятия по приобретению, содержанию, управлению и распоряжению муниципальной собственностью, содержанию имущества в безвозмездном пользовании	17738,60	1666,8	1731,8	1792,5	1792,5	1792,5	1792,5	1792,5	1792,5	1792,5	1792,5				
18	ВСЕГО ПО МЕРОПРИЯТИЮ 1., в том числе:	17738,60	1666,8	1731,8	1792,5	1792,5	1792,5	1792,5	1792,5	1792,5	1792,5	1792,5				
19	местный бюджет	17738,60	1666,8	1731,8	1792,5	1792,5	1792,5	1792,5	1792,5	1792,5	1792,5	1792,5				
20	Содержание и обслуживание объектов муниципального имущества	17525,80	1646,8	1711,0	1771,0	1771,0	1771,0	1771,0	1771,0	1771,0	1771,0	1771,0				3
21	Приобретение объектов движимого и недвижимого имущества в муниципальную собственность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				4
22	Определение рыночной стоимости автотранспортных средств	212,8	20,00	20,8	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5				5
23	Капитальный ремонт, реконструкция объектов муниципального имущества	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				

