



Свердловская
область



Байкаловский
муниципальный
район



Инвестиционный профиль

БАЙКАЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

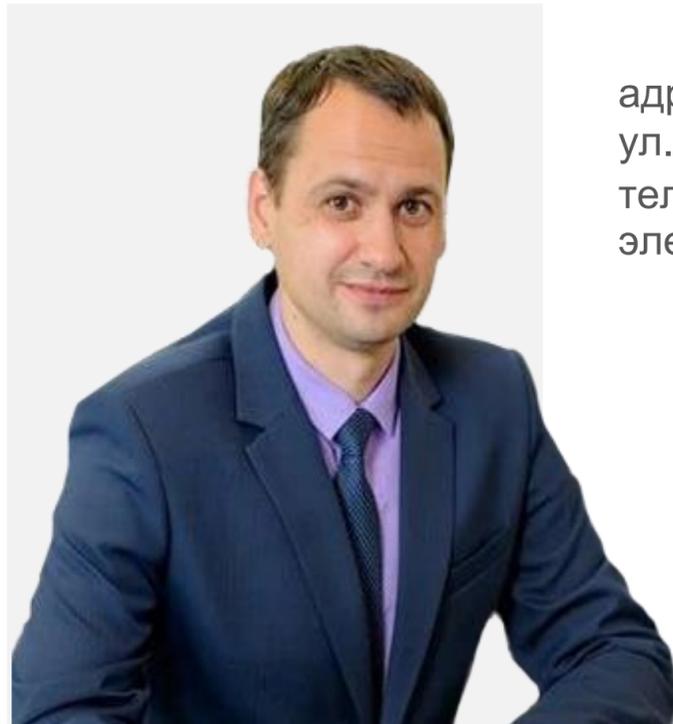
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Дорожкин Алексей Геннадьевич

Глава Байкаловского
муниципального
района Свердловской
области



адрес: с.Байкалово,
ул.Революции, д.25
телефон: 8 (34362) 2-01-51
электронная почта: baykalovo@mail.ru

Федотова Людмила Валерьевна

Заместитель главы
Байкаловского
муниципального района
Свердловской области



адрес: с.Байкалово,
ул.Революции, д.25
телефон: 8 (34362) 2-01-53
электронная почта: torgot0307@mail.ru

Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Совет по инвестициям и развитию малого и
среднего предпринимательства при Администрации
Байкаловского муниципального района

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  investor@egov66.ru

 torgot0307@mail.ru

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта
Свердловской области

до г. Перми -
619 км.

до г. Екатеринбурга -
249 км.

до г. Челябинска - 389 км.



Федеральные и
региональные дороги:

Региональная дорога 65К-0506000
(с.Байкалово– с. Туринская Слобода – г.Талица)

Региональная дорога 65К-2820000
(с.Горбуновское – с.Байкалово – г.Ирбит)



Ближайшая
железнодорожная станция:

г.Ирбит – 60 км
г.Талица – 50 км



Информация
о природных ресурсах:

Полезные ископаемые: песок, торф,
известковый туф.

Лесные ресурсы:
лесные земли – 104,3 га;
лесной фонд – 45,3 га.

Водные ресурсы: водный фонд – 72 га
Реки: Ница, Чурман, Иленка, Киселевка,
Сараевка;
Озера: Бобровское, Гуляево, Дальшино,
Романовское, Песчаное, Байгоша, Большое,
Супонево.



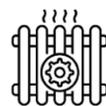
Позиция в муниципальном
инвестиционном рейтинге:

53 место

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

1. МУП ЖКХ «Тепловые сети» Байкаловского сельского поселения

Адрес: с.Байкалово, ул.Октябрьская, 57
 Телефон: 8(34362) 2-03-67
 Электронная почта: teplo_seti@mail.ru
 Контактное лицо: Волков Анатолий Николаевич



2. МУП ЖКХ «Елань» Краснополянского сельского поселения

Адрес: с.Елань, ул. Строителей, 9
 Телефон: 8(34362) 9-44-45
 Электронная почта: mup_gkh_elan@mail.ru
 Контактное лицо: Кузнецов Николай Витальевич



3. Филиал АО «Регионгаз-инвест»

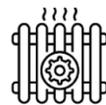
Адрес: с.Байкалово, ул.Советская, 16
 Телефон: 8(34362) 2-04-72
 Электронная почта: baikalovo@rgi-rn.ru
 Контактное лицо: Боталов Василий Лордович



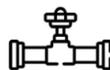
ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

4. АО «Регионгаз-инвест»

Адрес: г.Екатеринбург, ул.Артинская, 15

Телефон: 8(343) 227-88-01

Электронная почта: rg@rgi-rn.ru

Контактное лицо: Фисенко Алексей Сергеевич



5. Филиал ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго» Талицкие электрические сети

Адрес: Свердловская область, Талицкий район, пос. Троицкий, ул. Тюменская, 5

Телефон: 8(34371) 2-33-74

Электронная почта: tes-se@rosseti-ural.ru

Контактное лицо: Кондаков Сергей Александрович



6. Россети Урал-Свердловэнерго-Талицкие электрические сети – Байкаловский РЭС

Адрес: с.Байкалово, ул.Пролетарская, 76

Телефон: 8(34371) 2-07-75; 2-01-61

Электронная почта: tes-se@rosseti-ural.ru

Контактное лицо: Аношин Тимофей Анатольевич



ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

7,082 тыс. человек
(в 2025 году)



Средняя заработная плата

61,291 тыс. рублей
(в 2025 году)



ГКУ СЗН СО «Байкаловский центр занятости населения»

адрес: 623870, Свердловская область,
с.Байкалово, ул.Мальгина, 93
телефон: 8 (34362) 2-03-04; 2-10-88
электронная почта: baykalovo.cz@egov66.ru

<https://szn-ural.ru>



Образовательные организации

Высшие учебные заведения

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный экономический университет» в г.Ирбите

298 студентов
(в 2025 году)

Направление подготовки/профессия:

- 1. Государственное и муниципальное управление 38.03.04
- 2. Экономика 38.03.01
- 3. Юриспруденция 40.03.01

Средние специальные учебные заведения

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Слободотуринский аграрно-экономический техникум» Байкаловский филиал

395 студентов, из них в Байкаловском филиале обучается 74 студента (в 2025 году)

Направление подготовки/профессия:

- 1. Мастер по обработке цифровой информации 09.01.03
- 2. Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки) 15.01.05
- 3. Мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей 23.01.17
- 4. Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства 35.01.13
- 5. Программирование в компьютерных системах 09.02.03
- 6. Техническое обслуживание и ремонт двигателей, систем и агрегатов автомобилей 23.02.07
- 7. Механизация сельского хозяйства 35.02.07
- 8. Электрификация и автоматизация сельского хозяйства 35.02.08
- 9. Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям) 38.02.01
- 10. Товароведение и экспертиза качества потребительских товаров 38.02.05
- 11. Поварское и кондитерское дело 43.02.15

**МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ****Получение в аренду земельного участка на торгах**Свердловская область,
с.Байкалово, ул.Революции,
25, кабинет №104**Получение в аренду земельного участка без торгов**Свердловская область,
с.Байкалово, ул.Революции,
25, кабинет №104**Выдача градостроительного плана земельного участка**Свердловская область,
с.Байкалово, ул.Революции,
25, кабинет №205**Выдача согласия на строительство, реконструкцию
в границах полосы отвода и придорожной полосы
и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге
общего пользования муниципального значения**Свердловская область,
с.Байкалово, ул.Революции,
25, кабинет №205**Выдача разрешения на строительство**Свердловская область,
с.Байкалово, ул.Революции,
25, кабинет №205**Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию**Свердловская область,
с.Байкалово, ул.Революции,
25, кабинет №205

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу	Ставки по земельному налогу установлены решением Думы Байкаловского сельского поселения от 27.10.2022 №8
Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)	Решение Думы МО Баженовское сельское поселение от 28.10.2022 №11

Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Перечень земельных участков и муниципального имущества Байкаловского муниципального района Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (с изменениями)
---	---



**КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Наименование	Профиль, объем отгруженной продукции (по состоянию на 01.01.2026 года)	
ЗАО «Мелиострой»	1 976,3 млн.руб.	
АО «Ирбитский молочный завод» Филиал «Байкаловский»	1 820,54 млн.руб.	
ООО «Агрофирма «Восточная»	654,8 млн.руб.	
СПК «Мир»	387,4 млн. руб.	
СПК «Шаламовский»	362,1 млн.руб.	
ООО «Агрофирма «Байкаловская»	278,6 млн.руб.	
ООО «Победа»	51,6 млн. руб.	

КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование инвестиционного проекта	Описание инвестиционного проекта
Строительство автоматической газораспределительной станции в с.Байкалово Свердловской области	Строительство газопровода-отвода и автоматизированной газораспределительной станции (АГРС) с. Байкалово производительностью 20000м3/ч, стоимость проекта 587,7 млн.руб.
Строительство системы водоснабжения в с.Байкалово Свердловской области	Система водоснабжения в с.Байкалово, стоимость проекта 402,1 млн.руб.
Строительство тентового животноводческого помещения	ООО «Агрофирма «Восточная», с.Елань, Байкаловского района, стоимость проекта 40,0 млн.руб.
Строительство тентового животноводческого помещения	СПК «Шаламовский», д.Липовка, Байкаловского района, стоимость проекта 40,0 млн.руб.
Строительство крытого катка в с.Байкалово	Крытый каток в с.Байкалово, единовременное массовое катание – 48 чел., стоимость проекта 358,7 млн.руб.
Строительство загородного лечебно-оздоровительного лагеря в Байкаловском районе	Лечебно-оздоровительный лагерь на 150 мест, стоимость проекта 700 млн.руб.
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в с.Байкалово	ФОК в с.Байкалово, единовременное массовое пребывание 40 человек в смену, стоимость проекта 280,0 млн.руб.

КОНТАКТЫ



Инвестиционный портал Свердловской области

invest-in-ural.ru



Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,
телефон: (343) 312-00-31,
e-mail: mir@egov66.ru



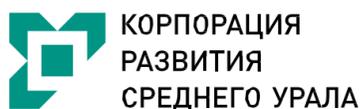
АНО «Агентство по привлечению инвестиций
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,
телефон: (343) 311-52-80,
e-mail: welcome@ai-so.ru



Свердловский областной фонд поддержки
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,
телефон: (343) 288-77-85,
e-mail: sof@sofp.ru



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр-т Ленина 50б, оф. 712,
телефон: (343) 385-95-58,
e-mail: welcome@investural.com



Фонд технологического развития
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,
e-mail: info@frpso.ru



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,
телефон: (343) 243-55-83,
e-mail: welcome@titanium-valley.com



ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НИШАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Перспективные ниши для открытия бизнеса



Общественное питание



Торговля



Строительство дорог



Сельское хозяйство

Преимущества муниципального образования:

- Расстояние до областного центра - Екатеринбурга – 249 км, до Тюмени - 132 км.
- Общая площадь МО – 2293,73 кв.км, протяженность с севера на юг и с запада на восток – в пределах 55-70 километров
- Ближайшие железнодорожные станции: Талица – 50 км и Ирбит – 60 км
- Район преимущественно сельскохозяйственный
- Территория района в основном равнинная, лесистая. Имеются запасы песка, торфа, известковых туфов, потребляемых на местные нужды
- Хороший уровень обеспеченности спортивными объектами и сооружениями

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:05:2601001:1167
Адрес земельного участка	Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул.Куминова, 22
Площадь, кв.м	24578
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Спорт
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется возможность подключения
Контакты	Кузеванова Ольга Александровна Жданова Людмила Николаевна 8 (34362) 2-04-39

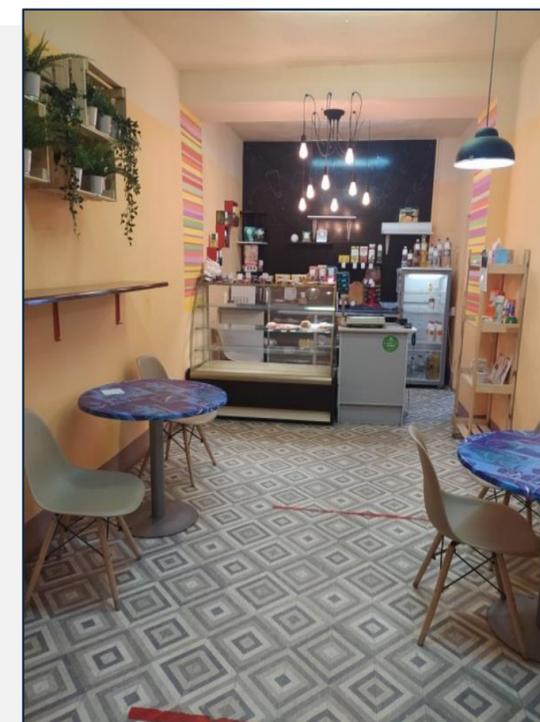


Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Помещение в административном здании по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул.Революции, 25
Тип площадки	Браунфилд
Свободная площадь, кв.м	25,9
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Электро-, теплоснабжение.
Контакты	Скоморохова Е.В. – главный специалист отдела экономики и имущества администрации Байкаловского муниципального района, 8 (34362) 2-16-52 e-mail: baykalovo@mail.ru



Подробная информация на Инвестиционной карте
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №2

Наименование площадки	Помещение в административном здании по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул.Революции, 25
Тип площадки	Браунфилд
Свободная площадь, кв.м	20,6
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Электро-, теплоснабжение.
Контакты	Скоморохова Е.В. – главный специалист отдела экономики и имущества администрации Байкаловского муниципального района, 8 (34362) 2-16-52 e-mail: baykalovo@mail.ru

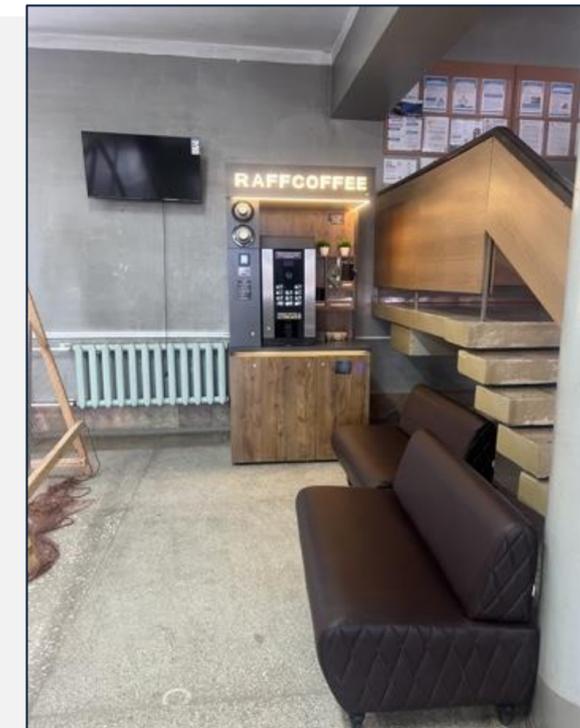


Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №3

Наименование площадки	Помещение в административном здании по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул.Революции, 25
Тип площадки	Браунфилд
Свободная площадь, кв.м	2,0
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Электро-, теплоснабжение.
Контакты	Скоморохова Е.В. – главный специалист отдела экономики и имущества администрации Байкаловского муниципального района, 8 (34362) 2-16-52 e-mail: baykalovo@mail.ru

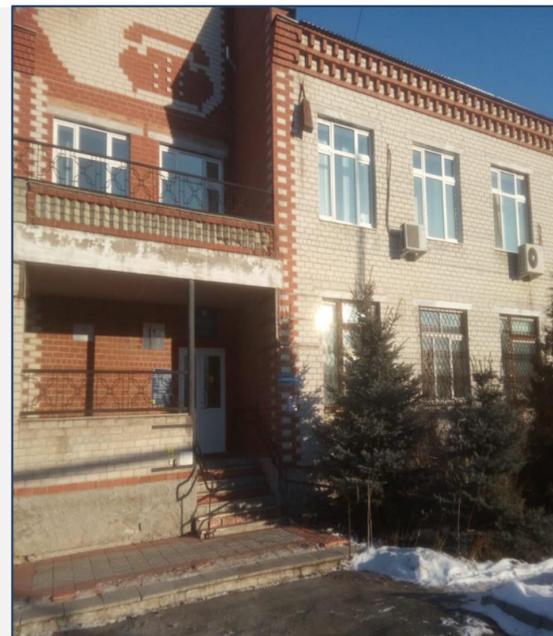


Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №4

Наименование площадки	Помещение в административном здании по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул. Производственная, 2
Тип площадки	Браунфилд
Свободная площадь, кв.м	5,0
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Электро-, теплоснабжение.
Контакты	Скоморохова Е.В. – ведущий специалист отдела экономики и имущества администрации Байкаловского муниципального района, 8 (34362) 2-16-52 e-mail: baykalovo@mail.ru

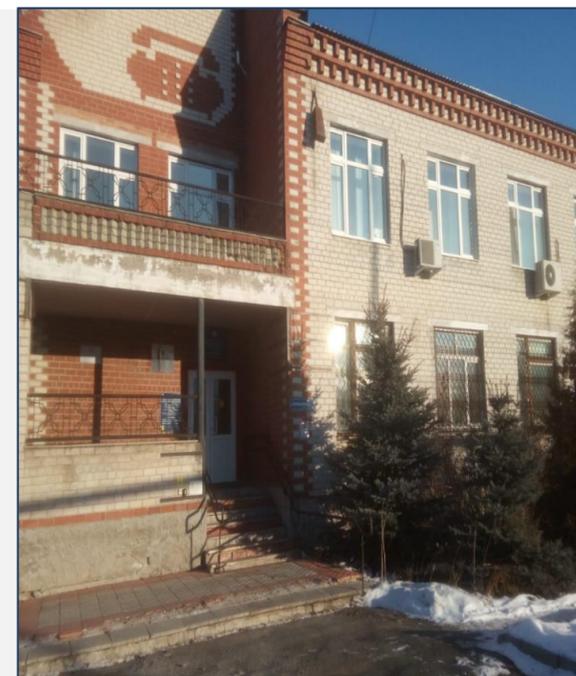


Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №5

Наименование площадки	Помещение в административном здании по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул. Производственная, 2
Тип площадки	Браунфилд
Свободная площадь, кв.м	5,0
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Электро-, теплоснабжение.
Контакты	Скоморохова Е.В. – ведущий специалист отдела экономики и имущества администрации Байкаловского муниципального района, 8 (34362) 2-16-52 e-mail: baykalovo@mail.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области



Свердловская
область



Байкаловский
муниципальный
район

Инвестиционный профиль

БАЙКАЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

623870, Свердловская область,
с.Байкалово, ул.Революции, 25
Телефон/факс: 8 (34362) 2-01-53
Электронная почта:
torgot0307@mail.ru