



АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 марта 2026 г.

№ 89

с. Байкалово

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на II квартал 2026 года на территории Байкаловского муниципального района Свердловской области**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27 ноября 2015 года № 470-П «Об утверждении Методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан», Порядком определения средней рыночной стоимости, одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан по Байкаловскому муниципальному району Свердловской области, утвержденным Постановлением Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области от 18 октября 2022 года № 408 (с изменениями от 10.06.2024г. № 242), Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемое определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории

Байкаловского муниципального района Свердловской области на II квартал 2026 года:

1) среднее значение рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья в размере 109 851 (Сто девять тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль;

2) среднее значение рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в размере 67 621 (Шестьдесят семь тысяч шестьсот двадцать один) рубль;

3) расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в размере 96 975 (Девяносто шесть тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей.

2. Настоящее Постановление опубликовать в Вестнике Байкаловского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области в сети «Интернет» [www.mobmr.ru](http://www.mobmr.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Исполняющий полномочия Главы  
Байкаловского муниципального района



О.А. Емельянова