



АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 ноября 2024 г.

№ 529

с. Байкалово

**О подготовке и реализации бюджетных инвестиций**

В соответствии с пунктом 2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 31 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Правилами осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности муниципального образования Байкаловский муниципальный район за счет средств местного бюджета, утвержденными Постановлением Администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район от 27.11.2018г. № 545, в целях реализации подпрограммы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Байкаловского муниципального района» муниципальной программы «Социально-экономическое развитие Байкаловского муниципального района» до 2032 года, Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Осуществить бюджетные инвестиции в приобретение в собственность Байкаловского муниципального района Свердловской области объектов недвижимости: нежилое помещение этажность: 2, общей площадью 127,3 кв.м., кадастровый номер: 66:05:2601005:805 и 1/3 доли в имуществе общего пользования нежилого помещения с кадастровым номером 66:05:2601005:806, общей площадью 16,3 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, Байкаловский р-н, с. Байкалово, ул. Мальгина, д.56.

2. Определить Администрацию Байкаловского муниципального района Свердловской области муниципальным заказчиком по приобретению объектов, указанных в пункте 1 настоящего Постановления.

3. Срок оформления объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность – 4 квартал 2024 года.

4. Внести сведения о планируемой закупке у единственного поставщика по пункту 31 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в план-график закупок товаров, работ, услуг на 2024 финансовый год.

5. Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области заключить договор купли-продажи недвижимого имущества с собственником объектов, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, по цене, согласованной с собственником объектов, но не выше цены, определенной отчетом независимого оценщика об определении рыночной стоимости недвижимого имущества.

Рыночная стоимость недвижимого имущества за объекты, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, согласно отчету независимого оценщика: 1 816 000 (Один миллион восемьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС (20%).

6. Предельный объем средств на оплату заключаемого договора купли-продажи: 1 800 000,00 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек – 4 квартал 2024 год.

7. Экономическое обоснование необходимости приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность (прилагается).

8. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области в сети Интернет [www.mobmr.ru](http://www.mobmr.ru). в разделе «Документы».

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Байкаловского муниципального района по социальным вопросам О.А. Емельянову.

Глава  
Байкаловского муниципального района



А.Г. Дорожкин



Утверждаю  
Глава Байкаловского  
муниципального района  
Дорожкин А.Г.

## **Экономическое обоснование необходимости приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность**

### **1. Обоснование необходимости совершения предполагаемой сделки**

Целью сделки является дальнейшее развитие системы образования в Муниципальном автономном учреждении дополнительного образования Байкаловский детско-юношеский центр «Созвездие» (далее - ДЮЦ «Созвездие») в с.Байкалово.

Реализация проекта позволит создать благоприятные условия для укрепления здоровья и организации досуга ребят, которые являются воспитанниками развивающего центра, развития их творческого и интеллектуального потенциала личности, ее индивидуальных способностей и дарований, творческой активности с учетом собственных интересов, наклонностей и возможностей, воспитание лучших черт гражданина и патриота России. Данное направление рассматривается как неременный атрибут социальной политики в отношении детей в Российской Федерации.

В связи с тем, что ежегодно в ДЮЦ «Созвездие» происходит повышение числа обучающихся, увеличение реализуемых и открытие новых дополнительных образовательных программ, увеличение программ технической направленности, реализуемых в рамках базовой площадки Дворца молодежи, мест для осуществления образовательной деятельности недостаточно.

Поэтому проблема обеспечения, укрепления и поддержания здоровья и интеллектуального потенциала подрастающего поколения является одной из приоритетных в деятельности органов местного самоуправления.

В настоящее время в ДЮЦ «Созвездие» реализуются дополнительные общеобразовательные общеразвивающие программы. В связи с актуальностью и востребованностью дополнительного образования, с каждым годом количество детских объединений по образовательным программам увеличивается.

<b>№</b>	<b>Учебный год</b>	<b>Количество объединений</b>
1	2020-2021	65
2	2021-2022	79
3	2022-2023	79
4	2023-2024	158
5	2024-2025	202

Расширяется спектр новых направленностей и образовательных программ, вовлечением детей в дополнительное образование, увеличивается охват обучающихся.

№	Учебный год	Количество обучающихся
1	2020-2021	1064
2	2021-2022	1130
3	2022-2023	1318
4	2023-2024	1971
5	2024-2025	2517

Указанные помещения необходимы для размещения Администрации ДЮЦ «Созвездие»: директора, заместителя директора, бухгалтера, делопроизводителя, методистов (4 человека). Помещения без окон необходимы для архива и хранения костюмов и инвентаря учреждения. На данный момент таких помещений в учреждении нет.

Переезд Администрации ДЮЦ «Созвездие» позволит освободить 2 кабинета для проведения образовательной деятельности.

Приобретение дополнительных площадей позволит ДЮЦ «Созвездие» расширить перечень предоставляемых услуг для населения, увеличить время занятий с детьми, проводить несколько занятий одновременно в разных аудиториях.

## **2. Целевое назначение приобретаемого имущества.**

Муниципальная подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Байкаловского муниципального района» муниципальной программы «Социально-экономическое развитие Байкаловского муниципального района» до 2032 года, утверждена постановлением администрации Байкаловского муниципального района от 29.11.2022 №488 (с изм. от 28.08.2024 №339), решение Думы Байкаловского муниципального района от 21.08.2024 №261 «О внесении изменений в решение Думы Байкаловского муниципального района Свердловской области от 20.12.2023 №218 «О бюджете Байкаловского муниципального района Свердловской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».

№ строки	Код раздела, подраздела	Код целевой статьи	Код вида расхода	Наименование раздела, подраздела, целевой статьи или вида расходов	Сумма, в тыс. руб.		
					2024	2025	2026
89	0113	01Ж0120010	412	Мероприятия по приобретению, содержанию, управлению и распоряжению муниципальной собственностью, содержанию имущества в безвозмездном пользовании: Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	5100,0	0,0	0,0

### **3. Основные функциональные и технические характеристики приобретаемого имущества.**

1. Наименование объекта недвижимости	Нежилые помещения		
Площадь, кв.м.	127,3		
Инвентарный номер	16790664		
Кадастровый номер	66:05:2601005:805		
Этаж	№2		
Доля в праве, ед.	1		
Материал основных конструкций	Кирпич		
Назначение	Офисно-торговое		
Состояние	Отделка простая		
Инженерные коммуникации	Электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация		
2. Наименование объекта недвижимости	1/3 доли в имуществе общего пользования		
Площадь, кв.м.	16,3		
Инвентарный номер	16790665		
Кадастровый номер	66:05:2601005:806		
Этаж	№2		
Доля в праве, ед.	1/3		
Материал основных конструкций	Кирпич		
Назначение	Место общего пользования		
Состояние	Отделка простая		
Инженерные коммуникации	Электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация		
Месторасположение объектов	Свердловская область, с.Байкалово, ул. Мальгина, дом 56		
Этаж расположения	2		
Права на объект	Собственность		
Правообладатель	Публичное акционерное общество «Ростелеком»		
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность 66:05:2601005:806-66/200/2024-1 23.05.2024 15:17:29; Собственность 66:05:2601005:805-66/200/2024-1 23.05.2024 15:17:29;		
Правоподтверждающий документ	Выписка из ЕГРН от 23.05.2024 (без номера); Выписка из ЕГРН от 23.05.2024 (без номера).		

Описание, количественные и качественные характеристики объекта недвижимости и элементов, входящих в состав недвижимого имущества.

Наименование объекта	Этаж	Кадастровый номер объекта	Площадь, кв.м. по наружному обмеру	Год постройки
Нежилые помещения	№2	66:05:2601005:805	127,3	2002

1/3 доли в имуществе общего пользования	№2	66:05:2601005:806	16,3	
---	----	-------------------	------	--

**4. Сведения о муниципальной организации, которой будет передано в оперативное управление, приобретаемое недвижимое имущество.**

<i>Полное наименование</i>	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования Байкаловский детско-юношеский центр "Созвездие"
<i>Сокращенное наименование</i>	МАУ ДО Байкаловский ДЮЦ «Созвездие»
<i>Год создания образовательного учреждения</i>	30 сентября 2004 г.
<i>Директор</i>	Зырянова Татьяна Алексеевна
<i>Место нахождения</i>	623870, Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. Мальгина, д. 56

**5. Сведения о продавце объекта недвижимости.**

<i>Организационно-правая форма</i>	Публичное акционерное общество
<i>Полное наименование</i>	Публичное акционерное общество «Ростелеком»
<i>Юридический адрес</i>	191167, г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д.14, Литера А
<i>Реквизиты</i>	р/с 40702810942020002415 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 042202603 к/с 30101810900000000603
<i>Основной государственный регистрационный номер</i>	№1027700198767 от 09.09.2002г.

**6. Смета расходов на приобретение имущества.**

Рыночная стоимость недвижимого имущества согласно отчету независимого оценщика по состоянию на 30 августа 2024 года составила 1 816 000 (Один миллион восемьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%. По договоренности сторон цена покупки составит 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Расчет между сторонами производится в следующем порядке:

- 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, Покупатель уплатит Продавцу в течение 10 рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности путем перечисления на банковские реквизиты Продавца указанные в разделе 11 Договора.

## 7. Заключение.

Принимая во внимание, поступившее в администрацию Байкаловского муниципального района ходатайство от МАУ ДО Байкаловский детско-юношеский центр «Созвездие» от 27.08.2024 №74 о рассмотрении вопроса приобретения и передачи ДЮЦ «Созвездие» дополнительных площадей, а именно, помещения с кадастровым номером 66:05:2601005:805 площадью 127,3 кв.м. и 66:05:2601005:806 площадью 16,3 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул. Мальгина, д.56, а также учитывая вышеизложенное, считаю возможным заключение муниципального контракта на приобретение вышеуказанного недвижимого имущества с единственным поставщиком в соответствии с п.31 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ.

Заместитель главы  
Байкаловского муниципального района –  
начальник отдела экономики и имущества



Л.В. Федотова