



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.12.2021 г.

№ 443

с. Байкалово

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства (объекты межпоселенческого характера)», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район от 17.04.2020г. № 100

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 01.07.2021 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», принимая во внимание переименование Администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район на Администрацию Байкаловского муниципального района Решением Думы муниципального образования Байкаловский муниципальный район от 26.11.2020г. № 274 «О внесении изменений в Положение об Администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район» **Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области,**

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства (объекты межпоселенческого характера)», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район от 17.04.2020г. № 100 (далее – регламент):
1) по всему тексту постановления Администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Байкаловский муниципальный район (объекты межпоселенческого характера)» от 12.05.2020г. № 122 и тексту

регламента слова «муниципального образования Байкаловский муниципальный район» в соответствующем падеже заменить словами «Байкаловского муниципального района» в соответствующем падеже.

2) пункт 4 регламента изложить в следующей редакции:

«4. Информирование о порядке и ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется:

1) непосредственно специалистами Администрации Байкаловского муниципального района при личном приеме, по телефону, в письменной и электронной форме;

2) через Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг) и его филиалы.

3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД) (при наличии технической возможности);

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в пунктах 1 - 4 настоящего пункта с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - ЕИСЖС), за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Свердловской области подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»

3) абзац первый подпункта 1 пункта 17 регламента изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, в случае если такие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 настоящей статьи:»

4) подпункт 3 пункта 17 регламента изложить в следующей редакции:

«3) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в

части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса,»

5) абзац первый пункта 18 регламента изложить в следующей редакции:

«18. Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указанные в пунктах 16 и 17 настоящего регламента, представляются в Администрацию посредством личного обращения заявителя и (или) через ГБУ СО «МФЦ», и (или) с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование Единого портала, ГИСОГД, ЕИСЖС в форме электронных документов при наличии технической возможности.»

6) подпункт 14 пункта 19 регламента изложить в следующей редакции:

«14) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Свердловской областью или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерацией или Свердловской областью).

7) абзац девятый пункта 22 регламента признать утратившим силу.

8) пункт 40 регламента изложить в следующей редакции:

«40. Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть поданы непосредственно в Администрацию, через ГБУ СО «МФЦ», в электронной форме с использованием Единого портала, ГИСОГД, ЕИСЖС.»

9) пункт 69 регламента изложить в следующей редакции:

«69. Разрешение на строительство выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство:

- в электронном виде в личном кабинете заявителя на Едином портале;
- с использованием ИСОГД (при наличии технической возможности);
- с использованием ЕИСЖС (при наличии технической возможности).»

2. Настоящее постановление опубликовать в Вестнике Байкаловского муниципального района и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет www.mobmr.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации по местному хозяйству П.А. Глухих.

Глава

Байкаловского муниципального района

А.Г. Дорожкин