



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.02.2022г

№ 47

с. Байкалово

О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Байкаловского муниципального района Свердловской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» руководствуясь Уставом Байкаловского муниципального района, **Администрация Байкаловского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Байкаловского муниципального района Свердловской области.

2. Утвердить состав комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Байкаловского муниципального района Свердловской области (приложение № 1).

3. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов

недвижимости на территории Байкаловского муниципального района Свердловской области (приложение № 2).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Байкаловского муниципального района - начальника отдела экономики и имущества Л.В. Федотову.

Глава
Байкаловского муниципального района



[Handwritten signature]

А.Г. Дорожкин

СОСТАВ
комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта
незавершенного строительства при проведении мероприятий по
выявлению правообладателей
ранее учтенных объектов недвижимости
на территории Байкаловского муниципального района Свердловской
области

1. Федотова Людмила Валерьевна - заместитель главы администрации Байкаловского муниципального района – начальник отдела экономики и имущества, председатель комиссии;
2. Папулова Галина Ивановна – главный специалист отдела экономики и имущества Администрации Байкаловского муниципального района, заместитель председателя комиссии;
3. Воинкова Анна Викторовна – специалист I категории отдела экономики и имущества Администрации Байкаловского муниципального района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

4. Намятов Иван Алексеевич - специалист I категории отдела архитектуры, строительства и охраны окружающей среды администрации Байкаловского муниципального района;
5. Намятова Надежда Александровна - ведущий специалист Администрации муниципального образования Баженовское сельское поселение Байкаловского муниципального района Свердловской области (по согласованию), в случае проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на территории Баженовского сельского поселения.
6. Рожин Сергей Валерьевич - главный специалист по имуществу администрации Байкаловского сельского поселения Байкаловского муниципального района Свердловской области (по согласованию), в случае проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на территории Байкаловского сельского поселения.
7. Шевелева Эльвира Анатольевна - специалист I категории Администрации Краснополянского сельского поселения Байкаловского муниципального района Свердловской области (по согласованию), в случае проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на территории Краснополянского сельского поселения.

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта
незавершенного строительства при проведении мероприятий по
выявлению правообладателей
ранее учтенных объектов недвижимости
на территории Байкаловского муниципального района Свердловской
области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Байкаловского муниципального района Свердловской области (далее - Комиссия) является органом, созданным для проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Байкаловского муниципального района Свердловской области, которые в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ) считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) по правилам, предусмотренным частью 9 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Свердловской области, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», муниципальными правовыми актами Байкаловского муниципального района, а также настоящим Положением.

1.3. Деятельность Комиссии осуществляется на основе принципов равноправия членов Комиссии и гласности в работе.

2. Основные задачи, функции Комиссии

2.1. После проведения предусмотренных частями 1 - 4 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ мероприятий в случае, если ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, вне зависимости от наличия в ЕГРН сведений о таком объекте недвижимости комиссией осуществляется проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства (далее - проведение осмотра) с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

2.2. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости дату проведения осмотра комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств при их наличии).

2.3. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

2.4. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии.