***Информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка***

1. Администрация МО Байкаловский муниципальный район сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (Постановление о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 02.10.2020 № 293).

  2. Форма торгов - открытый аукцион по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка

1. Сведения о предмете торгов:

**Лот №1** - земельный участок общей площадью 1391 кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:2601001:1248, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Местоположение: Свердловская область, р-н Байкаловский, с.Байкалово, ул.Крестьянская, д.33, сроком на 20 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети». Водоснабжение-водопровод (согласование с МУП ЖКХ). Канализация –локальный выгреб, надворный туалет, мусоросборник Теплоснабжение – возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует **Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 22320 (двадцать две тысячи триста двадцать ) рублей00копеек. **Размер задатка**: 4464 (четыре тысячи четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 669,60 (шестьсот шестьдесят девять ) рублей 60 копеек.

**Лот №2** - земельный участок общей площадью 1329 кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:2601001:1246, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Местоположение: Свердловская область, р-н Байкаловский, с.Байкалово, ул.Крестьянская, д.35, сроком на 20 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети». Водоснабжение-водопровод (согласование с МУП ЖКХ). Канализация –локальный выгреб, надворный туалет, мусоросборник Теплоснабжение – возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует **Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 21600 (двадцать одна тысяча шестьсот ) рублей00копеек. **Размер задатка**: 4320 (четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 648 (шестьсот сорок восемь) рублей 60 копеек.

**Лот №3** - земельный участок общей площадью 1622 кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:2601005:764, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул.Дзержинского, д.24, сроком на 20 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями АО «Облкоммунэнерго». Водоснабжение-водопровод (согласование с МУП ЖКХ). Канализация –локальный выгреб, надворный туалет, мусоросборник Теплоснабжение – возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует **Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 25200 (двадцать пять тысяч двести ) рублей00копеек. **Размер задатка**: 5040 (пять тысяч сорок) рублей 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 756 (семьсот пятьдесят шесть ) рублей 00 копеек.

**Лот №4** - земельный участок общей площадью 669 кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:2601001:1378, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул.Уральская, д.3а, сроком на 20 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети». Водоснабжение-водопровод (согласование с МУП ЖКХ). Канализация –локальный выгреб, надворный туалет, мусоросборник Теплоснабжение – возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует **Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 13200 (тринадцать тысяч двести ) рублей00копеек. **Размер задатка**: 2640 (две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 396 (триста девяносто шесть) рублей 00 копеек.

4. Организатор торгов - Администрация МО Байкаловский муниципальный район.

5. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором  аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются с 09 октября 2020 года по 06 ноября  2020 года
в приемные дни с 8:00 до 16:00 (обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин) по адресу: Свердловская область,
с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.

7. Определить дату, место, время проведения торгов 13 ноября 2020 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.

8. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка
на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно
с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее 06 ноября 2020 года. Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: Финансовое управление Администрации МО Байкаловский муниципальный район (Администрация МО Байкаловский муниципальный район, л/с 05901341010)
на расчетный счет № 40302810416195066212 в Уральском Банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург,
ИНН 6611014086, КПП 661101001,  БИК 046577674, к/с 30101810500000000674

Назначение платежа: КБК 90101050201050000510 (сумма) 05901341010 «Задаток за участие
в аукционе \_ лот\_ на земельный участок» Документом, подтверждающим поступление задатка
на указанный счет, является выписка с этого счета.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не  победившим в нем.

11. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок
на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным
к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

13. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

* заявка на участие в аукционе по установленной  форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* документы, подтверждающие внесение задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

14. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший  наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

16. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации
по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.по телефонам: (34362) 2-04-39, на сайте http:\\torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации муниципального образования.