УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением Администрации

Байкаловского муниципального района

от 15.11.2021г. № 368

**Информационное сообщение**

## **Администрация Байкаловского муниципального района сообщает о проведении торгов 20.12.2021 г.**

## **посредством публичного предложения в электронной форме, по продаже муниципального недвижимого имущества**

**Общая информация**

**Торги посредством Публичного предложения в электронной форме (далее – публичное предложение) проводятся в соответствии с ФЗ от 21.12.2001г. № 178 –ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы МО Байкаловский муниципальный район от 27.08.2020г. № 259 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Байкаловский муниципальный район на 2021 год», Постановлением Администрации Байкаловского муниципального района от 15.11.2021г. № 368 «О проведении продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме», регламентом электронной площадки**  http://utp.sberbank-ast.ru.

 **Электронная площадка, на которой будут проводиться торги посредством публичного предложения:** http://utp.sberbank-ast.ru. (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – оператор электронной площадки).**

**Контактная информация по оператору электронной площадки:**

**Адрес местонахождения: 119435 г. Москва, ул. Большой Саввинский переулок, д. 12, строение 9**

**Контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7(495) 787-29-99**

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

**Продавец: Администрация Байкаловского муниципального района**

**Адрес: 623870, Свердловская область, с. Байкалово, ул. Революции, 25, каб. № 303, тел. (834362) 2-01-53**

**Адрес электронной почты:** baykalovo@mail.ru**.**

 Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions

**Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.**

**Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке** http://utp.sberbank-ast.ru **принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).**

**Сведения об объекте приватизации**

**Лот № 1**

1. Наименование Имущества: Застроенный земельный участок площадью 2971 кв.м., кадастровый номер: 66:05:3501002:376, с находящимся на нем зданием нежилого назначения, площадью 237,5 кв.м., расположенным по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, село Чурманское, улица Техническая, 3а.

2.Техническое состояние: неудовлетворительное, не эксплуатируется длительное время.

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

4. Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – **790 000,0 (Семьсот девяносто тысяч) рублей,** включая стоимость НДС (20%) в размере 131 667,0 (сто тридцать одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей.

Начальная цена продажи - цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения».

5. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения - 10 % от цены первоначального предложения) – **79 000,00** руб. (семьдесят девять тысяч рублей).

6. Величина повышения первоначального предложения (шаг аукциона - 50% "шага понижения") – **39 500,00** руб. (Тридцать девять тысяч пятьсот рублей), не изменяется в течение всей процедуры продажи.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения - 50 % цены первоначального предложения) – **395 000,00** руб. (Триста девяносто пять тысяч рублей).

 8. Размер задатка составляет 20% от начальной цены – **158 000,00** (Сто пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего продаже:

Аукцион в электронной форме, назначенный на 15.11.2021 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Дата и время начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 19.11.2021г. с 8:00 (по местному времени)**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 14.12.2021г. в 09:00 (по местному времени)**

**Дата определения участников продажи посредством публичного предложения – 16.12.2021 г. в 09:00 (по местному времени)**

**Проведение продажи посредством публичного предложения (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 20.12.2021 г. в 11:00 (по местному времени).**

**ВНИМАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕЙ!**

**Все расходы, связанные с перерегистрацией объекта продажи, возлагаются на Покупателя.
 Согласно законодательству о** **приватизации**, **продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.**

 **Место проведения продажи посредством публичного предложения:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

 **Срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения – процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.**

 **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты должны зарегистрироваться на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятие данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец, а также раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Регистрация в торговых секциях УТП регламентируется Регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях УТП. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к Регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: [www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions](http://www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions).

**Порядок подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения**

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

 Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 При участии в торгах по нескольким лотам, на каждый лот подается отдельная заявка. При приеме заявок от претендентов, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

 В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту, о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

 При приеме заявок оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений о поступавших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

 Оператор электронной площадки обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в торгах претенденты представляют в электронном виде следующие документы:

- заявку, путем заполнения ее электронной формы;

- оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (при необходимости), в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

- опись документов, прилагаемых к заявке.

 **Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

 **Физические лица:**

 -копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

**Требования к оформлению представляемых документов**: Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации: представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты для перечисления задатка и порядок его возврата**

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст.437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20% от начальной цены имущества.

Перечисление задатка для участия в продаже посредством публичного предложения и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

**Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки:**

ЗАО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770701001

Банк получателя – ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

Р/с 40702810300020038047, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

 **(**<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>**).**

Назначение платежа – задаток для участия в электронных торгах посредством публичного предложения **20 декабря 2021г.** по лоту № 1, находящемуся по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, с. Чурманское. ул. Техническая, 3А.

 **Срок внесения задатка:** согласно Регламента электронной площадки.

 Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» время.

**Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

**-**  участникам продажи, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов торгов;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

Задаток, перечисленный победителем продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

 **Порядок ознакомления с документацией и информацией**

**об имуществе, условиями договора купли-продажи**

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Байкаловского муниципального района [www.mobmr.ru](http://www.mobmr.ru)и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения продажи посредством публичного предложения, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в Администрацию Байкаловского муниципального района по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, ул. Революции, 25, каб.303, тел. 8 (34362) 2-01-53.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения**

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на реквизиты оператора электронной площадки;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети Интернет, а также на сайте продавца в сети Интернет в случае привлечения юридических лиц, указанных в абзаце втором пункта 2 Положения об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации№ 860 от 27.08.2012 г.

**Правила проведения,** **продажи посредством публичного предложения, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

 Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

 В случае если любой из участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в установленном порядке в соответствии с Положением об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 860 от 27.08.2012 г. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

**Срок заключения договора купли-продажи,**

**оплата приобретенного имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения в простой письменной форме, вне площадки, по форме прилагаемой к информационному сообщению.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

 Покупатель в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества.

 Проекты договоров купли-продажи размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Байкаловского муниципального района [www.mobmr.ru](http://www.mobmr.ru) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 10 (десять) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

 **Реквизиты для оплаты Имущества:**

УФК по Свердловской области (Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области)

ИНН 6638000669 / КПП 667601001

сч. 03100643000000016200 в Уральское ГУ Банка России /УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

кор.сч 40102810645370000054

БИК 0165775511, ОКТМО 65608000

КБК 90111402053050001440 «Доходы от реализации объектов нежилого фонда»

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

ИП и юридические лица самостоятельно исчисляют налог на добавленную стоимость и перечисляют его УФНС по месту регистрации плательщика, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.

Администрация Байкаловского муниципального района в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения по любому из лотов.

 При оспаривании условий проекта договора купли-продажи, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). на официальном сайте Байкаловского муниципального района [www.mobmr.ru](http://www.mobmr.ru) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> Победитель торгов будет считаться уклонившимся от подписания договора купли-продажи. В этом случае задаток ему не возвращается.

**Проект договора купли-продажи**

**недвижимого имущества**

село Байкалово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Свердловской области

Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Покупатель", действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ (в ред. от 02.07.2021г.) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 29.07.2020) "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме"), постановлением администрации Байкаловского муниципального района Свердловской области от «15» ноября 2021 г. № 368 «О проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального недвижимого имущества», положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу:  <http://utp.sberbank-ast.ru> и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) , на сайте организатора торгов www.mobmr.ru и  на  основании Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах продажи посредством публичного предложения от  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г., заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора продает Покупателю Застроенный земельный участок площадью 2971 кв.м., кадастровый номер: 66:05:3501002:376, с находящимся на нем зданием нежилого назначения, площадью 237,5 кв.м., расположенным по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, село Чурманское, улица Техническая, 3а, являющийся собственностью Байкаловского муниципального района, (именуемый далее Имущество).

1.2. Отчуждаемое недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора, недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. никому другому не продано, под залогом и арестом не состоит, памятником архитектуры не является.

**2. Цена продажи и порядок расчетов.**

2.1. Стоимость приобретаемого в собственность Покупателя Имущества установлена по результатам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (протокол № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021г.) и составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (в т.ч. НДС).

2.2. Оплата имущества, приобретенного на торгах, производится в размере предложенной покупателем цены приобретения имущества единовременным платежом не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли – продажи.

В случае приобретения имущества покупателем - физическим лицом денежные средства, за исключением суммы задатка, в полном объеме перечисляются на следующие реквизиты:

УФК по Свердловской области (Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области), ИНН 6638000669 / КПП 667601001

сч. 03100643000000016200

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России

Кор.сч 40102810645370000054

БИК 016577551, ОКТМО 65608000

КБК 90111402053050001440 «Доходы от реализации объектов нежилого фонда».

В случае приобретения имущества покупателем - юридическим лицом, денежные средства перечисляются:

Сумма предложенной покупателем цены за минусом суммы задатка и суммы НДС 20%:

УФК по Свердловской области (Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области), ИНН 6638000669 / КПП 667601001

сч. 03100643000000016200

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России

Кор.сч 40102810645370000054

БИК 016577551, ОКТМО 65608000

КБК 90111402053050001440 «Доходы от реализации объектов нежилого фонда».

НДС в размере 20%: УФК по Свердловской области (МРИ ФНС России № 13 по Свердловской области), сч. 031006430100000016200, Банк получателя: Уральское ГУ Банка России // УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК: 016577551, ОКТМО 65608000, кор.сч. 40102810645370000054, КБК 18210301000011000110 Наименование платежа: Налог на добавленную стоимость на товары (работы, услуги), реализуемые на территории РФ, ИНН 6676000010, КПП 667601001

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по уплате продажной цены имущества (п.2.1) является дата поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю Объект по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в собственность в течение 10 (десяти) календарных дней с момента полной оплаты имущества на условиях настоящего договора.

3.1.2. Передать недвижимое имущество Покупателю в состоянии, каким его осмотрел и одобрил Покупатель.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Сумму Договора (п. 2.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 2.4 Договора.

3.2.2. Осмотреть и принять Объект, подписав акт приема-передачи имущества в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

3.2.3. Нести расходы по содержанию имущества с момента подписания акта приема - передачи до регистрации права собственности на объект недвижимости в уполномоченном органе. С момента подписания передаточного акта на Покупателе лежит ответственность за сохранность объекта, равно как и риск случайной порчи или гибели объекта.

3.2.4.Оплатить в соответствии с условиями настоящего договора расходы по государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За нарушение сроков уплаты суммы продажной цены имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действующей в соответствующие периоды.

4.2. Ни одна из Сторон настоящего Договора не будет нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом, неподконтрольным этой Стороне настоящего Договора, как-то какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить (непреодолимая сила).

4.3. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на Объект (п. 3.2.4 Договора) Сторона, нарушившая Договор, обязана уплатить другой Стороне штраф в размере 10 000,00 (Десять тысяч) руб.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. Передача имущества**

5.1. Продавец обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента полной оплаты по договору передать недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора Покупателю по акту приема – передачи имущества, подписанному уполномоченными представителями сторон.

**6. Возникновение права собственности**

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество производится после уплаты цены, предусмотренной п. 2.1. настоящего Договора, в полном объеме.

6.2. Право собственности на объект возникает у Покупателя со дня государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в уполномоченном органе по регистрации прав на недвижимое имущество.

**7. Разрешение споров**

7.1. Все споры и разногласия будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. При невозможности урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

**8. Дополнительные условия**

8.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность полученной друг от друга технической, финансовой, коммерческой и другой информации и примут все возможные меры для предотвращения разглашения этой информации.

8.2. Стороны при заключении договора подтвердили свои полномочия, а также заявляют об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить сделку на крайне невыгодных для себя условий.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

8.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.5. Все изменения и дополнения к договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

 **9. Юридические адреса сторон.**

**Продавец:**

Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области

Адрес: 623870, Свердловская область, с. Байкалово, ул. Революции, 25

ИНН 6638 000669 КПП 667601001, сч. 03100643000000016200

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России, кор.сч 40102810645370000054

БИК 016577551, ОКТМО 65608000

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:

Реквизиты:

**Подписи сторон:**

 Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_