

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Байкаловский муниципальный район**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 24.04.2019 года **№ 177**

с.Байкалово

Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в малонаселенных пунктах муниципального образования Байкаловский муниципальный район

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования, **Администрация муниципального образования Байкаловский муниципальный район**

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить [Порядок](#P30) определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в малонаселенных пунктах муниципального образования Байкаловский муниципальный район (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Постановление в Вестнике Байкаловского муниципального района и разместить его на официальном сайте Администрации муниципального образования в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район по местному хозяйству С.А. Кантышева

Глава муниципального образования

Байкаловский муниципальный район А.А. Жуков

Утвержден

Постановлением Администрации

муниципального образования

Байкаловский муниципальный район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. №\_\_\_\_

[Порядок](#P30)

определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в малонаселенных пунктах муниципального образования Байкаловский муниципальный район

1. Настоящий Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в малонаселенных пунктах муниципального образования Байкаловский муниципальный район (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

 2. Настоящий Порядок определяет правила расчета начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - начальная цена) в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Байкаловский муниципальный район, в отношении земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных в малонаселенных пунктах.

 Под малонаселенными пунктами в настоящем Положении понимаются населенные пункты, входящие в состав территории муниципального образования Байкаловский муниципальный район с численностью в населенном пункте менее 30 хозяйств, согласно информации Глав муниципальных образований сельских поселений на 01 января года, в котором планируется предоставление земельного участка.

 3. В случае, если результаты государственной кадастровой оценки земельного участка утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона (за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка), начальная цена определяется в размере, рассчитываемом на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением процента кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, установленного пунктом 6 настоящего Порядка.

4. В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Начальная цена (пункт 3 настоящего Порядка) определяется по формуле:

НЦ = Кс x ПКСВИ, где:

НЦ - начальная цена; Кс - кадастровая стоимость земельного участка; ПКСВИ - процент кадастровой стоимости земельного участка для каждого вида разрешенного использования земельного участка.

6. Процент кадастровой стоимости земельного участка, применяемый при расчете начальной цены, для каждого вида разрешенного использования земельного участка составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | % от кадастровой стоимости (ежегодная арендная плата) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, расположенные в границах населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, Баженовского сельского поселения, Краснополянского сельского поселения  | 1,5 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, расположенные в границах населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, Баженовского сельского поселения, Краснополянского сельского поселения. | 1,5 |