СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
Байкаловский муниципальный район

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04 октября 2019 года № 376 с. Байкалово

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация муниципального образования Байкаловский муниципальный район,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды на нижеуказанные земельные участки:

Лот №1 - земельный участок общей площадью 952 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2901008:461, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Свердловская область, р-н Байкаловский, с.Байкалово, ул.Октябрьская, 64 сроком на 20 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Водоснабжение-водопровод (согласование с МУП ЖКХ).

Канализация –локальный выгреб, надворный туалет, мусоросборник

Теплоснабжение – возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует

Начальная стоимость ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 17640 (семнадцать тысяч шестьсот сорок рублей) 00 копеек

Размер задатка: 3528 (три тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона»: 529,20 (пятьсот двадцать девять) рублей 20 копеек

Лот №2 - земельный участок общей площадью 1225,0 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601001:1110, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными

участками. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. Репина, д.3, сроком на 20 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.
Технические условия: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».
Водоснабжение- скважина
Канализация – локальный выгреб, надворный туалет, мусоросборник
Теплоснабжение – печное местное
Начальная стоимость ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 19200 (девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.
Размер задатка: 3840 (три тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек.
«Шаг аукциона»: 576 (пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.
Лот №3 - земельный участок общей площадью 1600 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601004:1563, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с.Байкалово, ул.Быстрова, 13 сроком на 20 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.
Технические условия: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».
Водоснабжение-водопровод
Канализация –локальный выгреб, надворный туалет, мусоросборник
Теплоснабжение – печное местное
Начальная стоимость ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 22800 (двадцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек
Размер задатка: 4560 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»: 684 (шестьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек
Лот №4 - земельный участок общей площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 66:05:1201001:429, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с.Городище, ул.Безимянная, д.11, сроком на 20 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.
Технические условия: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».
Водоснабжение- колодец
Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник.
Теплоснабжение – печное местное
Начальная стоимость ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 8400 (восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 1680 (одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.
«Шаг аукциона»: 252 (двести пятьдесят два) рубля 00 копеек.
Лот №5 - земельный участок общей площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601003:615, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: ритуальная деятельность. Местоположение: Свердловская область, р-н Байкаловский , с.Байкалово, ул.Мальгина, д.79а, сроком на 5 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.
Технические условия: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями АО «Облкоммунэнерго».
Водоснабжение- колодец
Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник.
Теплоснабжение – печное местное, электрическое
Начальная стоимость ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 73884 (семьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.
Размер задатка: 14776,80 (четырнадцать тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 80 копеек.
«Шаг аукциона»: 2216,52 (две тысячи двести шестнадцать) рублей 52 копейки.
Лот №6 - земельный участок общей площадью 517 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601004:1564, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: стоянки транспорта общего пользования. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район , с.Байкалово, ул.Мальгина, строение 94 сроком на 5 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.
Начальная стоимость ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 38198 (тридцать тысяч сто девяносто восемь) рублей 00 копеек.
Размер задатка: 7639,60 (семь тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 60 копеек.
«Шаг аукциона»: 1145,94 (одна тысяча сто сорок пять) рублей 94 копейки.
Лот №7 - земельный участок общей площадью 70000 кв.м., с кадастровым номером 66:05:1301002:118, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Местоположение: обл.Свердловская , р-н Байкаловский , д.Палецкова, ул. Ленина, дом 69-А, сроком на 10 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения)отсутствуют.
Технические условия:
Водоснабжение–скважина
Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Теплоснабжение–печное.

Начальная стоимость ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 51548 (пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 10309,60 (десять тысяч триста девять) рублей 60 копеек.

«Шаг аукциона»: 1546,44 (одна тысяча пятьсот сорок шесть) рублей 44 копейки.

Лот №8 - земельный участок общей площадью 36948 кв.м., с кадастровым номером 66:05:0601002:375, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для иных видов сельскохозяйственного использования. Местоположение: обл.Свердловская, р-н Байкаловский, с.Елань, ул.Первомайская, 1а, сроком на 10 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения)отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение–скважина

Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Теплоснабжение–печное.

Начальная стоимость ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 27204 (двадцать семь тысяч двести четыре) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 5440,80 (пять тысяч четыреста сорок) рублей 80 копеек.

«Шаг аукциона»: 816,12 (восемьсот шестнадцать) рублей 12 копеек.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 11 октября по 08 ноября 2019 года в приемные дни с 8:00 до 16:00 (обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин) по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.

2. Определить дату, место проведения торгов 14 ноября 2019 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.

3. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя главы администрации по социально-экономическим вопросам Г.В.Бороздину.

Глава муниципального образования
Байкаловский муниципальный район А.А. Жуков