АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.05.2021 г. **№ 136** с. Байкалово

Об итогах отопительного сезона 2020/2021 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Байкаловского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года.

В связи с окончанием отопительного сезона 2020/2021 года, а также в связи с подготовкой жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Байкаловского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию сельских поселений об итогах отопительного сезона 2020/2021 года (Приложение №1).
2. Утвердить План мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Байкаловского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года (Приложение №2).
3. Принять к сведению информацию о характеристике котельных находящихся на территории Байкаловского муниципального района в разрезе сельских поселений (Приложение №3).
4. Рекомендовать главам обеспечить контроль над расчетами муниципальных бюджетных организаций за потребление топливно-энергетических ресурсов в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств.
5. Главному специалисту отдела учета и отчетности Администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район Чернаковой О.М. проконтролировать целевое использование финансовых средств, запланированных и выделенных для подготовки жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2021/2022 года.
6. Рекомендовать руководителям организаций, имеющих в собственности, оперативном управлении, хозяйственном ведении жилищный фонд, объекты

социального назначения представить графики ремонтно-восстановительных работ систем тепло-, водоснабжения, созданию запасов топлива, материально-технических ресурсов к отопительному периоду до 28.05.2021года в администрацию Байкаловского муниципального района.

7. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации в сети «Интернет» www.mobmr.ru.

8. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации по социально-экономическим вопросам Г.В. Бороздину.

Глава
Байкаловского муниципального района А.Г. Дорожкин

Приложение № 1
к Постановлению
Администрации
Байкаловского
муниципального района
от 27.05.2021 г. № 136

ИНФОРМАЦИЯ
об итогах отопительного сезона 2020/2021 года

Муниципальное образование Байкаловское сельское поселение

Подготовка к отопительному сезону 2020/2021 г.г. происходила на основании постановления Главы муниципального образования Байкаловского сельского поселения от 22.05.2020 № 131-П, в соответствии с принятым планом мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплексов Байкаловского сельского поселения.

До начала отопительного сезона 2020/2021 г.г. закуплено достаточное для прохождения отопительного сезона количество топлива: 1610,3 куб. м дров и 1861,1 тонн угля для котельных ООО «Теплоснаб». Запас топлива не снижался в течение отопительного сезона ниже нормативных показателей.

Начало отопительного сезона прошло организованно, с 17 по 19 сентября 2020 года. Первоначально подача тепла направлена на социально – значимые объекты Байкаловского сельского поселения (детские дошкольные учреждения, учреждения ЦСОН, общеобразовательные школы и др.). Жилищный фонд и объекты соцкультбыта отапливаются от газовых котельных. Проверка оценки готовности к отопительному периоду осуществлена на основании приказа от 12.03.2013 № 103. Готовность к работе в зимних условиях составила 100 процентов жилых домов и котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы. По результатам проверки Уральским управлением Ростехнадзора выдан Акт готовности муниципального образования к отопительному периоду 2020-2021 гг. от 02 октября 2020 года и получен Паспорт готовности к отопительному периоду 2020/2021 г. г. Основными источниками теплоснабжения на территории сельского поселения являются шесть газовых котельных акционерного общества «Регионгаз-инвест», газовая котельная АО «Мелиострой» и четыре угольных котельных общества с ограниченной ответственностью «Теплоснаб». Несмотря на все существующие сложности и высокую изношенность систем теплоснабжения - аварийных ситуаций, продолжительностью свыше одной рабочей смены на котельных и тепловых сетях не происходило. Небольшие неполадки в квартирах и местах общего пользования многоквартирных жилых домов устранялись в течение от 30 минут до 2-х часов. Вместе с тем следует отметить, что неустойчивое финансовое положение предприятий является недостатком в вопросах подготовки к зиме и обеспечения устойчивого функционирования в зимний период жилищно-коммунального хозяйства. В течение всего отопительного сезона администрацией муниципального образования Байкаловского сельского поселения осуществлялся мониторинг функционирования систем жизнеобеспечения и работы, эксплуатирующих данные системы предприятий.

Дебиторская задолженность на предприятиях ЖКХ по состоянию на 01.05.2021 года составила 14,5 млн. рублей, из них 10,3 млн. рублей - задолженность населения, из которых 4,6 млн. рублей просроченная задолженность. Кредиторская задолженность за этот же период составляет 20,6 млн. рублей, из них 19,1 млн. рублей перед поставщиками ТЭР, из которых 15,7 млн. рублей просроченная задолженность.

АО «Расчетный Центр Урала» подготовлено в 2021 году 118 исковых заявлений в суд на взыскание задолженности с граждан на сумму 2773,7 тыс. рублей, подано в суд 53 на сумму 939,0 тыс. руб. Направлено и оплачено 220 претензий потребителями за жилищно - коммунальные услуги.

Просроченной задолженности по заработной плате перед работниками у предприятий жилищно-коммунального хозяйства нет.

Муниципальное образование Краснополянское сельское поселение

Отопительный сезон начался с 15 сентября 2020 года. Постановление главы № 108 от 04.09.2020 года о начале отопительного сезона. Котельные работают на угольном и дровяном топливе. Запасы топлива были сделаны своевременно. В течение всего отопительного сезона администрация МО Краснополянское сельское поселение осуществляла мониторинг функционирования систем жизнеобеспечения и работы предприятия ЖКХ поселения.

Аварийных ситуаций на котельных и тепловых сетях не происходило. Произошло промерзание водопроводных сетей в с. Елань по ул. Свердлова, ул. Первомайская, ул. Революции и по ул. Красная. На подготовку к осенне-зимнему отопительному периоду социальных объектов было освоено 5 965 309 рублей (строительство водопровода в с. Чурманское: ул. Шефская и ул. Первомайская; капитальный ремонт водонапорной башни в с. Елань, ул. Строителей, 13а). Отопительный сезон закончился 11.05.2021 года. Распоряжение № 34 от 11.05.2021 года.

Муниципальное образование Баженовское сельское поселение

Отопительный период 2020-2021г в муниципальном образовании Баженовское сельское поселение проходил организованно, без аварийного отключения теплоснабжения.

Обеспечением подачи тепла в 13 объектах социального назначения занимались две теплоснабжающие организации АО «Регионгаз-инвест» (1 котельная - 3 объекта) и ООО «Теплоснаб» (2 котельные - 7 объектов).

Всего поставку тепла обеспечивают 6 котельных (1-газовая, 2-угольные, 3 - на дровах), в т.ч. 3 муниципальные (2 - угольные, 1 - на дровах).

На всех котельных к началу отопительного сезона был сформирован необходимый запас топлива. Все котельные своевременно были подготовлены к отопительному периоду, получили паспорта готовности теплоснабжающие и теплопринимающие объекты.

Запас топлива был обеспечен в достаточном количестве

Приложение № 2
к Постановлению
Администрации Байкаловского
муниципального района
от 27.05.2021 г. № 136

ПЛАН
мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Байкаловского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Подведение итогов отопительного сезона 2020/2021 года, подготовка планов мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года с учетом имевших место недостатков в предыдущем отопительном сезоне и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	до 28.05.2021 г.	Глава МО, зам. главы МО, Заместители Глав поселений по вопросам ЖКХ, руководители: МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», ЗАО «Мелиострой», МУП ЖКХ Елань, АО «Регионгаз-инвест» (по согласованию), ООО «Теплоснаб» (по согласованию)
2.	Представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области		Глава МО, зам. Главы МО, Заместители глав поселений по вопросам ЖКХ, руководители: МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», ЗАО «Мелиострой», МУП ЖКХ Елань, АО «Регионгаз-инвест» (по согласованию), ООО «Теплоснаб (по согласованию)
	1) планов – графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2021/2022 года	до 28.05.2021 г.	
	2) графиков отключения коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2021/2022года	до 28.05.2021 г.	

	3) копий программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду, утвержденных руководителем (заместителем руководителя) органа местного самоуправления	до 28.05.2021 г.	
3.	Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков закладки топлива на склады электростанций и обеспечение их выполнения	до 01.06.2021 г.,	Руководители учреждений (по согласованию)
4.	Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков равномерных поставок котельного топлива на котельные и склады муниципальных образований и организаций, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, и обеспечения их выполнения	до 01.06.2021 г.,	Зам. Главы поселений по вопросам ЖКХ, руководители учреждений (по согласованию)
	Сбор и предоставление информации о:		
5.	Планировании работ по подготовке к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей	До 28 мая 2021 года	заместители глав поселений по вопросам ЖКХ
6	Выполнение графиков завоза топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного	Еженедельно с июля по ноябрь 2021 года	Зам. главы поселений по вопросам ЖКХ (по согласованию), руководители

	фонда и объектов социальной сферы		учреждений
7	Подготовке муниципальных образований к отопительному периоду 2021/2022 года по форме статистической отчетности 1-ЖКХ (зима)	К 2 и 17 числу месяца, с июля по ноябрь	Зам. главы поселений по вопросам ЖКХ (по согласованию)
8	Выполнение работ по подготовке жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года	Еженедельно, по четвергам со 2 августа по 1 ноября 2021 года	Зам. Главы поселений по вопросам ЖКХ, руководители учреждений (по согласованию)
9	Создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	Ежемесячно к 5 числу месяца, следующего за отчетным	Зам. главы поселений по вопросам ЖКХ, руководители: МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», АО «Регионгаз-инвест» (по согласованию), ЗАО «Мелиострой», МУП ЖКХ Елань, ООО «Теплоснаб» (по согласованию), руководители учреждений (по согласованию)
10	технической готовности жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к началу отопительного периода 2021/2022 года	К 15 сенябрь 2021 года	Зам. главы поселений по вопросам ЖКХ, руководители: МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», АО «Регионгаз-инвест» (по согласованию), ЗАО «Мелиострой», МУП ЖКХ Елань, ООО «Теплоснаб» (по согласованию), руководители учреждений (по согласованию)

11	Выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях	Еженедельно, со 2 августа по 15 сентября 2021 года	Заместители глав поселений по вопросам ЖКХ
12	Выдаче паспортов готовности теплоснабжающим и теплосетевым организациям, обеспечивающим теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы	Еженедельно, со 2 августа по 1 ноября 2021 года	Заместители глав поселений по вопросам ЖКХ
13	Проверка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2021/2022 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	Со 2 августа по 15 сентября 2021 года	Заместители глав поселений по вопросам ЖКХ, руководители: МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», АО «Регионгаз-инвест» (по согласованию), ЗАО «Мелиострой», МУП ЖКХ Елань, ООО «Теплоснаб» (по согласованию), руководители учреждений (по согласованию)
14	Проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2021/2022 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	С 01 сентября по 1 ноября 2021 года	Глава МО, зам главы МО, заместители глав поселений по вопросам ЖКХ, руководители: МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», АО «Регионгаз-инвест» (по согласованию), ЗАО «Мелиострой», МУП ЖКХ Елань, ООО «Теплоснаб» (по согласованию), руководители учреждений (по согласованию)

15	Проверка готовности субъектов электроэнергетики установленной мощностью менее 25 МВт к отопительному периоду 2021/2022 года и составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	С 01 сентября по 1 ноября 2021 года	Глава МО, зам главы МО, заместители глав поселений по вопросам ЖКХ, руководители: МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», АО «Регионгаз-инвест» (по согласованию), ЗАО «Мелиострой», МУП ЖКХ Елань, ООО «Теплоснаб» (по согласованию), руководители учреждений (по согласованию)
16	Проверка готовности муниципальных образований к работе в отопительный период 2021/2022 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	С 01 сентября по 15 ноября 2021 года	Глава МО, зам главы МО, заместители глав поселений по вопросам ЖКХ, руководители: МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», АО «Регионгаз-инвест» (по согласованию), ЗАО «Мелиострой», МУП ЖКХ Елань, ООО «Теплоснаб» (по согласованию), руководители учреждений (по согласованию),
17	Организовать работу и обеспечить контроль за подготовкой к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года подведомственных учреждений, финансируемых из местного бюджета	до 15.09.2021 г.	Руководители учреждений

Приложение № 3 к Постановлению
Администрации Байкаловского
муниципального района
от 27.05.2021 г. № 136

МО Байкаловский муниципальный район
Характеристика котельных

№ котельной (адрес, тел. диспетчерской)	Характеристика котельных			Характеристика котла									Протяженность сетей, км	Отапливаемые объекты				Кол. отап. населения	Рез. ист. питания
	Кол. котлов	Температура на выходе	Режим работы	Тип, № котла		Год ввода в экспл.	Износ	Мощность Гкал/час	Вид топлива		Среднесуточный расход топлива м³	Время ввода на рабочий режим		Жилые дома	Соц. объекты	Пром. объекты	другие		
				основной	резервный				основной	резервный									
МО Байкаловское сельское поселение																			
д. Пелевина. ул. 40 лет Победы, 19 кот. Пелевинской ООШ	2	95-70	2 котла круглосуточно	КВСрд-0,5	КВСрд-0,3	2017	5	0,430 0,258	уголь	дрова	3,1	7 часов	0,6	0	4	1	1	0	нет
д. Липовка ул. Набережная, 1А кот. Липовского ДС	2	95-70	2 котла круглосуточно	АБК-0,5	КВСрд-0,15	2016	15	0,43 0,129	уголь	дрова	1,8	8 часов	0,03	0	4	0	0	0	нет
с. Ляпуново, пер. Школьный, 11 кот. Ляпуновского ДК	1	95-70	1 котел круглосуточно, 1 котел согласно температурного графика	КВСрд-0,5	нет			0,4299	уголь	дрова	0,6	7 часов	0,5	0	1	0	0	0	нет
с. Ляпуново Техническая, 16 кот. МОУ Ляпуновская СОШ	2	95-70	2 котла круглосуточно, 1 согласно температурного графика	КВСрд-0,5	КВСрд-0,3	2016	10	0,43	дрова	уголь	5,5	7 часов	0,5	0	3	0	2	0	нет
с. Байкалово Победы, 4 кот. ДС «Родничок» № 2	1	95-70	1 котел круглосуточно	Энергия		2009	30	0,38	уголь	дрова	1,7	7 часов	0,04	0	1	0	0	0	нет

с. Байкалово, Клубная ,14 А кот. № 1 АО «Регионгаз-инвест»	2	95-70	1 котел круглосуточно, 1 согласно температурного графика	КВ-ГМ-2,0-115		2003	51	1,72	газ	нет	9378,8	8 часов	2,5	13	13	0	39	365	нет
					КВ-ГМ-2,0-115	2003	51	1,72											
с. Байкалово, Клубная, 39 кот. № 3 АО «Регионгаз-инвест»	2	95-70	1 котел круглосуточно, 1 согласно температурного графика	«Prexal P 3000»		2003	51	2,6	газ	нет	10305,8	8 часов	1,4	8	4	0	5	39	нет
					«Prexal P 1400»	2003	51	1,20											
с. Байкалово, ул. Нагорная, 17 кот. № 4 АО «Регионгаз-инвест»	2	95-70	1 котел круглосуточно, 1 согласно температурного графика	«Prexal P 600»		2005	42	0,52	газ	нет	2726,4	8 часов	0,7	4	2	0	1	157	нет
					«Prexal P 600»	2005	42	0,52											
с. Байкалово, ул. Кузнецова 26 А, кот. № 5 АО «Регионгаз-инвест»	3	95-70	1 котел круглосуточно, 2 согласно температурного графика	«Prexal P 1200»		2004	47	1,03	газ	нет	8451,8	8 часов	2,1	13	5	0	22	306	нет
					«Prexal P 1200»	2004	47	1,03											
					«Prexal P 1200»	2004	47	1,03											
с. Байкалово, ул. Свердлова, 20 кот. № 6 АО «Регионгаз-инвест»	2	95-70	1 котел круглосуточно, 1 согласно температурного графика	RCA-600 («Biasi», Италия)		2006	42	0,52	газ	нет	2726,4	8 часов	0,8	7	0	0	2	401	нет
					RCA-600 («Biasi», Италия)	2006	42	0,52											
с. Байкалово, Мальгина, 145 кот. № 7 АО «Регионгаз-инвест»	3	95-70	1 котел круглосуточно, 2 согласно температурного графика	ELLPRE X-1320		2008	26	1,24	газ	диз. топливо	8451,8	8 часов	3,0	30	1	0	9	767	нет
					ELLPRE X-1320	2008	26	1,24											
					ELLPRE X-970	2008	26	0,91											
с. Байкалово, ул. Мальгина, 33 ЗАО «Мелиострой»	1		1 котел круглосуточно	REX DUAL 100	-	2018	2	0,8	газ	диз. топливо			0	0	0	0	10	0	нет

МО Баженовское сельское поселение																			
с.Городище, ул.Восточная, 10 ГБУ СОН СО «КЦСОН Байкаловского района	2	60-80	котёл-круглосуточно, 1 согласно температурного графика	КВр-0,25кб		2015	20	0,25			0,45	1 час	0,1	0	1	1	0	30	нет
					КВр-0,2	2013	30	0,20											
с. Городище, ул. Ницинская , 7 Городищенская СОШ	1	95-70	1 котел круглосуточно, 1 согласно температурного графика	КВСрд-0,8	нет	2017	20	0,688	уголь	дрова	1,6	30 мин	1,4	0	4	0	1	0	нет
д. Вязовка, ул. Школьная, 7 Вязовская ООШ	2	75	1 котел круглосуточно, 2 согласно температурного графика	КЧМ-5		2007	75	0,15	уголь	дрова	0,85	30 мин	0,03	0	1	0	0	0	нет
					КЧМ-5	2009	65	0,15											
д. Н. Иленка, ул. Советская,2а Нижне-Иленская СОШ	1	95-70	1 котел круглосуточно, 1 согласно температурного графика	КВСрд-0,5	нет	2017	10	0,4299	уголь	дрова	5,5	7 часов	0,2	0	3	0	0	0	нет
с. Баженовское, ул. Техническая, 16 А Баженовская СОШ АО «Регионгаз-инвест»	2	80	1 котел круглосуточно, 1 согласно температурного графика	ELLPREX-870		2008	35	0,82	газ	нет	296	30 мин	0,4	0	3	0	0	0	нет
					ELLPREX-870	2008	35	0,82											
д. Макушина ул. Центральная, 19 МБУ Баженовский ЦИКД СД	2	70	1 котел круглосуточно, 1 согласно температурного графика	Энергия-3		1990	60	0,25	дрова	нет	0,6	30 мин	0,1	0	1	0	0	0	нет
					Энергия-3	1990	60	0,25											

МО Краснополянское сельское поселение																			
с. Елань, ул. Чкалово, 1 центральная отопительная котельная кот. Еланской СОШ	2	95-70	2 когла круглосуточно, 1 согласно температурного графика	КВСрд-1,6	КВСрд-0,8	2016	5	1,376	уголь	дрова	3,0	1 час	1,139	11	4	0	0	78	нет
								0,688											
с.Краснополянское, ул. Мичурина, 26 кот. Краснополянской СОШ	2	82	2 котла круглосуточно	КВр-0,39		2012	15	0,39	уголь	дрова	0,8	3 часа	0	0	1	0	0	0	нет
				КВр-0,39		2012	15	0,39											
				КЧМ-5К		2014	50	0,14											
с. Чурман, ул. Школьная	1	95-70	1 котел круглосуточно. 1 согласно температурного графика	КВСрд-0,9	нет	2016		0,7739	уголь	дрова	5,5	7 часов	0	0	1	0	0	0	нет
с. Шадринка, ул. им. Н.И. Лаптева, 36 кот. Шадринской СОШ	1	95-70	1 котел круглосуточно, 1 согласно температурного графика	КВСрд-0,5		2017	10	0,4299	уголь	дрова	5,5	7 часов	0	0	1	0	0	0	пет
с. Краснополянское, ул. Советская, 24 а МБУ «КДЦ Краснополянского сельского поселения»	1	95-70	1котел круглосуточно, 1 согласно температурного графика	КВС рд-0,5	нет	2018	5	0,4299	уголь	дрова			0	0	1	0	0	0	нет
					КЧМ-5	2006	55	0,14											