***Информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка***

1. Администрация МО Байкаловский муниципальный район сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (Постановление о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 24.05.2019 № 238).

  2. Форма торгов - открытый аукцион по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка

1. Сведения о предмете торгов:

**Лот №1** - земельный участок общей площадью 1225,0 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601001:1107, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование:
индивидуальные жилые дома с приусадебными участками. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. Репина, д.15, сроком на 20 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Водоснабжение- скважина

Канализация – локальный выгреб, надворный туалет, мусоросборник

Теплоснабжение – печное местное

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 19200  (девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Размер задатка**: 3840 (три тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона**»: 576 (пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Лот №2** - земельный участок общей площадью 1225,0 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2601001:1117, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование:
индивидуальные жилые дома с приусадебными участками. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. Репина, д.17, сроком на 20 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Водоснабжение- скважина

Канализация – локальный выгреб, надворный туалет, мусоросборник

Теплоснабжение – печное местное

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 19200  (девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Размер задатка**: 3840 (три тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона**»: 576 (пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Лот №3** - земельный участок общей площадью 800 кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:2601001:471, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: обл.Свердловская, р-н Байкаловский, с. Байкалово, ул.Заречная, дом 10, сроком на 20 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями АО «Облкоммунэнерго». Водоснабжение- водопровод (согласование с МУП ЖКХ). Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник. Теплоснабжение – возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует. **Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 15300 (пятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек. **Размер задатка**: 3060 (три тысячи шестьдесят) рублей 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 459 (четыреста пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

**Лот №4** - земельный участок общей площадью 952 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2901008:461, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Свердловская область, р-н Байкаловский, с.Байкалово, ул.Октябрьская, 64 сроком на 20 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети». Водоснабжение-водопровод (согласование с МУП ЖКХ). Канализация –локальный выгреб, надворный туалет, мусоросборник Теплоснабжение – возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует **Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 17640 (семнадцать тысяч шестьсот сорок рублей) 00 копеек **Размер задатка**: 3528 (три тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек **«Шаг аукциона**»: 529,20 (пятьсот двадцать девять) рублей 20 копеек

**Лот №5** - земельный участок общей площадью 1192 кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:1901002:132, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки. Местоположение: Свердловская область, р-н Байкаловский, д.Нижняя Иленка, ул.Гагарина, дом 7а, сроком на 20 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Водоснабжение- колодец Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник. Теплоснабжение – печное местное **Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 13560  (тринадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек. **Размер задатка**: 2712 (две тысячи семьсот двенадцать) рублей 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 406,80 (четыреста шесть) рублей 80 копеек.

**Лот №6** - земельный участок общей площадью 1258 кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:1401002:300, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, д.Вязовка, ул.Советская, д.107, сроком на 20 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Водоснабжение- колодец Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник. Теплоснабжение – печное местное, электрическое **Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 14160  (четырнадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек. **Размер задатка**: 2832 (две тысячи восемьсот тридцать два) рубля 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 424,80 (четыреста двадцать четыре) рубля 80 копеек.

**Лот №7** - земельный участок общей площадью 145 кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:2801001:131, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, д.Калиновка, ул.Северная,3а , сроком на 10 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Водоснабжение- скважина, колодец Канализование – локальный выгреб, надворный туалет и мусоросборник. Теплоснабжение –возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует **Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 3420  (три тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек. **Размер задатка**: 684 (шестьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 102,60 (сто два )рубля 60 копеек.

**Лот №8** - земельный участок общей площадью 145560 кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:0601002:368, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства сельскохозяйственной продукции. Местоположение: Свердловская обл., Байкаловский район, с.Елань, ул.Колхозная, дом 9 , сроком на 10 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Водоснабжение- скважина **Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 166800  (сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. **Размер задатка**: 33360 (тридцать три тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 5004 (пять тысяч четыре ) рубля 00 копеек.

**Лот №9** - земельный участок общей площадью 67192 кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:0401001:187, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения зданий, строений и сооружений, используемых для производства сельскохозяйственной продукции. Местоположение: Свердловская обл., Байкаловский район, д.Менщикова, ул.им.Кайгородова Л.Х., дом 1а , сроком на 10 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Водоснабжение- скважина **Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 118800  (сто восемнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. **Размер задатка**: 23760 (двадцать три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 3564 (три тысячи пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

4. Организатор торгов - Администрация муниципального образования Байкаловский муниципальный район.

5. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором  аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона
об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10 июня 2019 года по 9 июля  2019 года
в приемные дни с 8:00 до 16:00 (обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин) по адресу: Свердловская область,
с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.

7. Определить дату, место, время проведения торгов 15 июля 2019 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.

8. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка
на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно
с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее 9 июля 2019 года. Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: Финансовое управление Администрации МО Байкаловский муниципальный район (Администрация МО Байкаловский муниципальный район, л/с 05901341010)
на расчетный счет № 40302810416195066212 в Уральском Банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург,
ИНН 6611014086, КПП 661101001,  БИК 046577674, к/с 30101810500000000674

Назначение платежа: КБК 90101050201050000510 (сумма) 05901341010 «Задаток за участие
в аукционе \_ лот\_ на земельный участок» Документом, подтверждающим поступление задатка
на указанный счет, является выписка с этого счета.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не  победившим в нем.

11. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок
на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным
к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

13. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

* заявка на участие в аукционе по установленной  форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* документы, подтверждающие внесение задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

14. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший  наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

16. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации
по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.по телефонам: (34362) 2-04-39, на сайте http:\\torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации муниципального образования.